

ל' בתשרי תשע"ו  
13 באוקטובר 2015  
לשכת מנכ"ל 167856

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 11/2015 מיום 12/10/2015

#### משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שמעון בן נעים, חבר מועצה
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- טובה מעוז, חברת מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה

#### חסרים:

- נינה קרפוב, חברת מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

#### משתתפים נוספים:

- סילס לביליה, מנכ"ל העירייה
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- ראשי מינהלים

#### על סדר היום:

1. מינוי חברים בוועדה לבחירת רב העיר.
2. הקצאת תקציבי פיתוח משרד השיכון במסגרת ישן מול חדש.
3. פרוט תקציבי פיתוח משרד הפנים לשנת 2015.
4. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2015.

#### סדר הדין:

ראש העיר:

אני מבקש לפתוח את ישיבת המליאה.

סעיף מספר 1:

### מינוי חברים בוועדה לבחירת רב העיר

מנכ"ל העירייה:

בהמשך לתהליך מינוי רב העיר, נתבקשנו ע"י משרד הדתות למנות את חברי הוועדה אשר תהיה מורכבת מ- 8 נציגים בהתאם להרכב הסיעתי של מועצת העיר ותכלול נשים וגברים, 4 נציגי בתי כנסת ו - 4 נציגים שהשר ממנה בהסכמת ראש הרשות.

המועמדים אותם אנחנו מבקשים לאשר הם:

שלמה סויסה, גדי מויאל, יצחק ממון, אבי עזרון, תמי בן נעים, זיוה פרץ, אסתר כהן ויונת ראדה.

הצבעה:

### כל חברי המועצה בעד.

החלטה בסעיף מספר 1: (החלטה מס'033)

מאשרים פה אחד מינוי נציגים בוועדה לבחירת רב העיר למעלות.

נציגי סיעות הקואליציה: שלמה סויסה, גדי מויאל, יצחק ממון, אבי עזרון, תמי בן נעים, זיוה פרץ, אסתר כהן.

נציגת סיעת מעלות ביתנו: יונת ראדה.

סעיף מספר 2:

### הקצאת תקציבי פיתוח משרד השיכון במסגרת ישן מול חדש

פואד אנדראוס:

להזכירכם ההסכם עם משרד השיכון במסגרת ישן מול חדש אושר בישיבת מועצת העיר, והיום נאשר את יעוד התקציב ע"ס 1,700,000 ₪, כאשר 1,172,000 ₪ בערך ממשרד השיכון ובמקביל אנו מחויבים במאצינג שנקצה מחלף היטל השבחה.

ארקדי פומרנץ:

כמה מאצינג?

פואד אנדראוס:

בערך חצי מליון ₪ כנגד הסכום שציינתי, סה"כ הפרויקטים הוא 1,700,000 ₪ ולהלן הפרוט:

מס' תב"ר	פרטים	הסכום
1863	כיכר ברחוב זלמן שזר / לוי אשכול	225,000
1884	חניות ברחוב האודם, שניר ושוהם	150,000
1869	השלמות פיתוח בתרשיחא – חניות	175,000
1718	פיתוח מקווה ביפה נוף	350,000
1768	פיתוח גן ילדים בתרשיחא	300,000
1702	פיתוח כניסה בפארק המשפחה	500,000
	סה"כ	1,700,000

ארקדי פומרנץ:

כל זה מאיזה משרד?

פואד אנדראוס:

כל מה שפרטתי זה מתקציב משרד הבינוי והשיכון, ומחלף היטל השבחה. סך כל הפרוייקטים הוא בגובה 1,700,000 ₪

מנכ"ל העירייה:

פואד, צריך לציין ש- 1/2 מלש"ח יהיו עבור אולם הספורט, ובהמשך נבצע את ההתאמות.

ארקדי פומרנץ:

חצי מלש"ח העירייה נדרשת להשלים?

פואד אנדראוס:

גייסנו מקורות מהפיס ומשרד השיכון, וכרגע צריך להקצות 1/2 מלש"ח. אנחנו פועלים מול נגב גליל לגיוס תקציב נוסף ואז נתחשבן מול הקצאה זו, וגם נחליט לאן נייעד את הכסף.

מנכ"ל העירייה:

מי בעד ומי נגד?

חליל אבו חסאן:

אני נגד כל הפעולות המתבצעות בתרשיחא ללא פיקוח מחלקת ההנדסה. מבצעים עבודה רשלנית ולכן אני מצביע נגד. אי אפשר לזרוק כסף ולומר עשינו עבודה.

ראש העיר:

יוסי, אתה יכול להגיב?

יוסי לוי:

אין לי מושג על הטענות, לכל פרויקט יש פיקוח צמוד, במהלך העבודות לא קיבלנו שום הערות על אופן העבודה, ואם התקבלו אז טיפלנו בהן.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שלמה סויסה, שמעון בן נעים, טובה מעוז, טנוס נחלה, ארקדי פומרנץ.

**הצביעו נגד:** חליל אבו חסאן, יוסי ברדא.

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 034)

מאשרים עפ"י רוב ובהתאם להערות החברים יעוד תקציבי פיתוח משרד השיכון במסגרת ישן מול חדש.

סעיף מספר 3:

**פרוט תקציבי פיתוח משרד הפנים לשנת 2015**

פואד אנדראוס:

קיבלנו את הודעת משרד הפנים למסגרת תקציב שנת 2015 ע"ס

1,711,000 ₪ עבור פרויקטים שאנו מבקשים לקדם והם:

שם הפרויקט	עלות הפרויקט	מקורות מימון מובטחים	בקשה לתיקצוב ממשד הפנים 2015
רכישה ושדרוג מכולות אשפה	50,000		50,000

שם הפרויקט	עלות הפרויקט	מקורות מימון מובטחים	בקשה לתיקצוב ממשרד הפנים 2015
מגרש משחקים בשכונת האילנות	150,000		150,000
סקר מדידות ונכסים	659,805	משרד הפנים תקציבי פיתוח שנים קודמות - ₪ 509,805	150,000
שיפוצים והתאמות במחלקת הנדסה	200,000		200,000
תכנון ובדיקה גיאטכנית במגרש הכדורגל בתרשיחא	350,000		350,000
שיפוץ מתנ"ס גרס	487,500	משרד התרבות והספורט - 187,500 ₪, מפעל הפיס - 200,000 ₪	100,000
שדרוג מערכות מידע	200,000		200,000
שיפוץ והתאמות במוס"ח וציבור	194,000		161,000
מרכז לשירותים קהילתיים	1,100,000	מפעל הפיס - 500,000 ₪, משרד הרווחה - 250,000 ₪	350,000
<b>סה"כ</b>	-	-	<b>1,711,000</b>

טנוס נחלה:

מדוע לא מציגים בפנינו רשימה מפורטת, איך אפשר להבין ככה.

מנכ"ל העירייה:

הרשימה גובשה רק בזמן האחרון, כרגע פואד יקריא את הפרוט והכל יהיה רשום בפרוטוקול. אם יהיו הערות תעלו אותם.

טנוס נחלה:

בנוגע למבנה הוועדה לבניין ערים, האם הוא לא שייך לעירייה.

פואד אנדראוס:

מבנה הוועדה אינו שייך לעירייה, והעירייה משלמת שכירות עבור השימוש במבנה.

אנחנו מבקשים כעת לבצע מספר שינויים: העברת המחלקה לשירותים חברתיים למבנה מרכז יום לקשיש הישן, השירות הפסיכולוגי יעבור למחלקת רווחה ובכך נחזיר דירות לעמידר אשר מיועדות למגורים, מינהל הנדסה יעבור

למבנה מינהל חינוך בקומה השנייה. בהתאם לכך צריך לבצע התאמות במבנים לצרכי עבודת המחלקה.

ארקדי פומרנץ:

המעלית תעבוד שם? ומדוע אנחנו צריכים להשקיע?

מנכ"ל העירייה:

גם היום המקום לא מונגש, במקביל אנחנו פועלים מול ביטוח לאומי לגייס תקציב ולהשמיש את המעלית. כרגע כל תושב שיצטרך לקבל שירות מונגש יקבל אותו בקומת מינהל חינוך.

ארקדי פומרנץ:

זאת אומרת שזה יעלה יותר.

פואד אנדראוס:

אני מדבר כרגע על ההתאמות הפיזיות במבנה ושכרגע מוערכות בסכום של 200 אלש"ח, בשלב יותר מאוחר נצטרך גם לצייד את המקום.

מנכ"ל העירייה:

אנחנו בקשר עם משרד הפנים לתקצוב הקמת ארכיב דיגיטלי וכל מה שקשור בעבודת הוועדה.

טנוס נחלה:

בנוגע למגרש הכדורגל בתרשיחא, 350 אלש"ח צריכים רק לבדיקה?

פואד אנדראוס:

בועדת מכרזים אישרנו את הנושא.

ארקדי פומרנץ:

זה המגרש עם בעיית הגשמים והמדרון?

אבו חסאן חליל:

זה מה שאמרתי, לא מבצעים את הפיקוח בשטח ועל הקבלן. מה יש במגרש הזה, אפילו לא כיסא לשבת עליו, כל הזמן משקיעים ואין כלום.

מנכ"ל העירייה:

בנוגע למתנ"ס גרס, זו דרישה של כיבוי אש להתקין ספרינקלרים באולם, מה שלא היה בעבר. חלק מהתקציב גייסנו ממשרד התרבות ומפעל הפיס.

ארקדי פומרנץ:

וכרגע לא יכולים לקיים פעילויות באולם?

מנכ"ל העירייה:

כרגע רה"ע סיכם עם מפקד תחנת כיבוי האש כי יתנו אישור לשנה הקרובה עד לביצוע העבודה.

ארקדי פומרנץ:

בנוגע לשיפוץ והתאמות במוס"ח וציבור, אפשר לקבל רשימה מפורטת?

פואד אנדראוס:

אנחנו יודעים בוודאות שיש צורך לבצע עבודות תחזוקה ובדק בית בכל מוסדות החינוך והציבור, כמו איטום ושימור מבנים. גם למשרד הפנים אנחנו מחויבים לפרט באיזה מקומות יתבצעו העבודות. מדובר בצורך אמיתי להשקיע ולטפל בכל המבנים.

מנכ"ל העירייה:

נעביר לכם רשימה של כל המוסדות. חברים, מי בעד ומי נגד?

ארקדי פומרנץ:

בחלק מהסעיפים אני בעד כמו: המגרש באילנות, רכישת פחי אשפה, התאמת מבנה מינהל הנדסה, ובחלק אני מבקש לקבל פרטים נוספים בסעיפים של מגרש כדורגל בתרשיחא, וכיבוי אש במתנ"ס גרס.

ליאור לסרי:

כלומר אתה בעד הכל למעט 2 הסעיפים האחרונים.

אבו חסאן חליל:

אני נגד.

טנוס נחלה:

גם אני מתנגד, וחוזר על דברי חליל כי הפרויקטים מבוצעים בצורה רשלנית ע"י הקבלן ובשל כך היום צריך להזמין בדיקות מעבדה בסכום הזה. מדוע צריך בדיקה בסכום של 350 מלש"ח.

מנכ"ל העירייה:

יש דו"ח ביקורת מבקר העירייה בנושא, ונמצא כי היה כשל תכנוני בפרוייקט. והיום, כדי שנוכל להגיע לשלב בו נוכל לתבוע את המתכנן, הקבלן וחברת הביטוח. אנחנו נדרשים בהתאם לחו"ד יועמ"ש העירייה לבצע את הבדיקה. בנוסף, לידיעתכם: אומדני התיקון הם הרבה יותר גבוהים, ונצטרך לבדוק איך לבצע אותם.

ארקדי פומרנץ:

אתה יכול להגיד כמה?

מנכ"ל העירייה:

מדובר בסכום שהוא מעל למיליון ₪.

יוסי לוי:

כפי שאמר מנכ"ל העירייה, יש כשל תכנוני, ויש חשש שכל המדרון יקרוס כלפי מטה מאחר ולא נלקחו בחשבון מספר פרטים שהיה חשוב להתייחס אליהם. כדי שנגיע לפתרון, אנו נדרשים לבצע את הבדיקה הזו. כמובן שבדקנו ופנינו למספר יועצי קרקע וכולם הגיעו לאותן מסקנות.

ארקדי פומרנץ:

זה ברור, מה התהליך וכמה שנים זה ייקח?

יוסי לוי:

ברגע שיתקבלו תוצאות הבדיקות, ובהתאם לתקציב שיהיה נבצע את העבודה.

מנכ"ל העירייה:

ברגע שיהיו תוצאות נטפל משפטית מול המתכנן והקבלן ונצא למכרז.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שלמה סויסה, שמעון בן נעים, טובה מעוז, יוסי ברדא, ארקדי פומרנץ.

**הצביעו נגד:** חליל אבו חסאן, טנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 035)

**עפ"י רוב ובהתאם להצבעת החברים מאשרים ביצוע הפרויקטים כפי שפורטו בטבלה שלעיל מתקציבי פיתוח משרד הפנים לשנת 2015 ע"ס 1,711,000 ₪.**

סעיף מספר 4:

## עדכון התקציב הרגיל לשנת 2015

פואד אנדראוס:

הועברה לעיונכם טבלת ריכוז התקציב שאושר ופרוט השינויים בתקציב אותו אנו מבקשים לאשר.

השינויים מצביעים על כך שהיקף התקציב הראשוני אותו אישרנו במועצת העיר ושאושר גם ע"י משרד הפנים ע"ס 133,845 אלש"ח השתנה וגדל ל- 135,468 אלש"ח, וכעת עלינו לאשר במועצת העיר שינוי זה.

ארקדי פומרנץ:

למה?

פואד אנדראוס:

מהסיבה שיש גידול בצד ההכנסות וגם בצד ההוצאות ולכן צריך לעדכן את התקציב.

בצד ההכנסות התקציב גדל בהיקף של 1,623 אלש"ח שהגיע ממספר מקורות:

- הכנסות מהחינוך, תקצוב רשת אורט ע"ס 100,000 ₪ עבור אירוע 30 שנה לאורט, ומנגד הוצאה בסכום זה.
- תאגיד המים באישור הממונה על התאגידיים אישר לשלם לעירייה את מלוא הלוואת הבעלים.
- משרד החינוך תיקצב את קייטנות הקיץ ואת השפ"ח והעביר את הכסף – לא כללנו סכומים אלה בתקציב מהסיבה שלא היינו בטוחים אם נקבל את הכסף. ובהמשך התקבל התקציב וייעדנו אותו להוצאה בתחום.
- גייסנו ממשרדי ממשלה וגורמי מימון שונים סך של 650 אלש"ח מתוכם 350 אלש"ח ממשרד התרבות עבור ארוע פסטיבל טעמים בגליל שהתקיים בסוכות באגם. וסכומים נוספים ממשרדים שונים כמפורט בטבלה.

ארקדי פומרנץ:

אז מה צריך לאשר, קיבלנו את התקציב.

פואד אנדראוס:

אני חוזר שוב ואומר שצריך לאשר את עדכון התקציב. גייסנו תקציב לפעולה מסויימת, ביצענו אותה, אז צריך לעדכן את התקציב. מותר לעירייה לגייס כספים לפעולות שונות, לבצע אותן ולכן צריך לעדכן את התקציב.

ארקדי פומרנץ:

כאילו עושים בדיעבד?

פואד אנדראוס:

תקציב הוא כלי ותוכנית עבודה ידועה, ואם גויס תקציב נוסף צריך לעדכן קבלה וביצוע. העדכון הוא לא בגרעון.

לפסטיבל טעמים בגליל שהתקיים בסוכות גם ראש העיר וגם חברי הנהלה פעלו לגיוס התקציב.

ליאור לסרי:

זה דבר חיובי, היה ארוע מוצלח מאוד.

ארקדי פומרנץ:

הארוע היה מוצלח מאוד ואין כל בעיה, גייסת תקציב תיעד אותו למשהו אחר.

פואד אנדראוס:

כל הנתונים מופיעים במסמך שהוגש לכם, השתדלתי להסביר בצורה הכי ברורה שאני יכול, גייסנו תקציבים, ביצענו פעולות ועשיו צריך לאשר במועצת העיר את עדכון התקציב.

ארקדי פומרנץ:

כלומר זה היה כסף לא צפוי? לא ידעת אם תקבל אותו או לא?

פואד אנדראוס:

נכון, אבל הוצאתי את הכסף הזה רק אחרי שגייסנו תקציב.

טנוס נחלה:

למה הכוונה הפרש בשכר חינוך?

פואד אנדראוס:

מדובר על הוצאות ששולמו כמשכורת למדריכים והרכזים שהפעילו את קייטנות הקיץ.

יוסף ברדא:

יש לי 2 הערות:

בנוגע למשרד החינוך- התקבל 505 אלש"ח ומנגד יש הוצאה ע"ס 365 אלש"ח רואים שיש פער של 140 אלש"ח.

פואד אנדראוס:

ומה ההוצאה וכמה בפעולות? איך אתה רואה הפרש? כתוב מסגרות קיץ.

יוסי ברדא:

איך ה- 365 אלש"ח באים לידי ביטוי בהוצאות?

פואד אנדראוס:

אני מסביר כי ההוצאות בחינוך גדלו ב- 725 אלש"ח וזה מורכב משכר 365 אלש"ח

ו- 360 אלש"ח פעולות. זה כל מה שהתקבל ממשרד החינוך.

יוסף ברדא:

דבר שני, אם ההכנסה מתאגיד המים גדלה ב- 676 אלש"ח מדוע לא יעדנו סכום זה לצמצום הגירעון.

פואד אנדראוס:

חברים, יש הצעה מפורטת ביותר, כל הנתונים רשומים במסמך.

ארקדי פומרנץ:

אנחנו מבקשים לקבל הסברים, אנחנו לא בקיאים בתקציב כמוכם. אנחנו קיבלנו את החומר לישיבה רק ביום חמישי.

ראש העיר:

אני מצטער, חברי המועצה קיבלו את החומר הביתה ויכלו לפנות לגזבר לפני הישיבה לקבלת הסברים.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שלמה סויסה, שמעון בן נעים, טובה מעוז,

**הצביעו נגד:** חליל אבו חסאן, טנוס נחלה, ארקדי פומרנץ, יוסף ברדא.



החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 036)  
עפ"י רוב ובהתאם להערות החברים מאשרים עדכון\_התקציב הבלתי רגיל של  
העירייה לשנת 2015 מסך 133,845 אלש"ח לסך 135,468 אלש"ח בהתאם  
לטבלה המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

**רושמת הפרוטוקול:** כלפון יהודית,  
מזכירת מנכ"ל העירייה

**שלמה בוחבוט, ראש העיר, סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה**