

ח' בתשרי תשע"ו
21 בספטמבר 2015
לשכת מנכ"ל 167427

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 10/2015 מיום 20/9/2015

משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שמעון בן נעים, חבר מועצה
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה

חסרים:

- יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
- טובה מעוז, חברת מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

משמתתפים נוספים:

- סילס לביליה, מנכ"ל העירייה
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- ראשי מינהלים

על סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי מבוקר עיריית מעלות-תרשיחא לשנת 2014.
2. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 של החברה לפיתוח מעלות-תרשיחא
3. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 - חברת אגם מונפורט.
4. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 – עמותת הספורט ההישגי.
5. אישור הלוואה ע"ס 2 מלש"ח - פרויקט התייעלות אנרגטית.

סדר הדיון:

ראש העיר:

ערב טוב חברים, אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה.

סעיף מספר 1:

אישור דו"ח כספי מבוקר עיריית מעלות-תרשיחא לשנת 2014

פואד אנדראוס:

רו"ח מטעם משרד הפנים סיים את הביקורת שלו וערך את הדו"ח הסופי שאותו הגיש למשרד הפנים ובהתאם לחוק אנחנו אמורים להביא את נתוני הדו"ח לדיון

במועצת העיר. צירפנו תקציר נתונים של הדו"ח, הרו"ח נתן חו"ד חלקה ללא הסתייגויות.

נתוני הדו"ח מראים שהעירייה ב- 2014 סיימה בעודף תקציבי שוטף של 177 אלש"ח, עמדה בכל יעדי התקציב שקשורים להכנסות, אם זה בתחום הארנונה, כל מה שקשור לקבלת כספים משרדים ייעודיים ומנגד היו צרכים. בשנה זו סיימנו את השלב האחרון של תכנית ההתייעלות שסוכמה עם משרד הפנים במהלך 2014 קיבלנו את ההלוואה האחרונה.

זו כבר השנה השלישית שאנו מסיימים באיזון שוטף, גרעון נצבר הקטנו ל- 11 מלש"ח ובעצם ההתנהלות הכספית היא מאוזנת גם נתוני החציון של 2015 מראים שאנחנו בכיוון. זה לא מובן מאליו, עבודה מאוד קפדנית של מטה הכספים.

אני מאוד שמח שאתם רואים בנספח הגביה שהצלחנו גם לגבות בשוטף אחוזים גדולים יותר מהשנה הקודמת ובסיס החיוב גדל.

כל זה כדי לשמור על רמת השירותים שהעירייה מעניקה במסגרת התקציב השוטף מנכ"ל העירייה:

למישהו יש שאלות?

טנוס נחלה:

פואד אומר שהקטנו את הגרעון ואני כבר שנתיים שלוש רואה שהגרעון נשאר אותו דבר.

פואד אנדראוס:

אני מתפלא על חבר המועצה. הנתונים מובאים אחת לרבעון, צריך לדעת לקרוא את המספרים, אם משהו לא ברור אתם מוזמנים להגיע אליי ולקבל הבהרות, בתחילת שנת 2013 היה הגרעון 19 מלש"ח.

טנוס נחלה:

אבל היתה הלוואה.

פואד אנדראוס:

לא הסתרנו את העובדה שהקטנו את הגרעון באמצעות הלוואה.

ראש העיר:

לקחנו הלוואה, היום ההלוואה הזו הולכת ויורדת.

חליל אבו חסן:

לפני שבוע ישבנו בוועדת הצעת מחיר לדיון בהליך לרכישת מחשב ומקרן לביה"ס בתרשיחא והגזבר אמר שאין לו כסף, זה אומר שיש גרעון.

ראש העיר:

התקציב מופיע, ניתן לראות את הסעיף עליו אתה מדבר בנוסף, אתה יכול לפנות למחלקה הרלוונטית ותשאל בנוגע לתקציב.

טנוס נחלה:

הדבר הכי חשוב זה חינוך ואם יש תקלה בחינוך אז חבל.

ראש העיר:

במקרה הזה הביטוח צריך לרכוש מקרן ומחשב.

מנכ"ל העירייה:

חליל, זה אפילו לא קשור לתקציב, הוגשה תביעה לביטוח.

פואד אנדראוס:

בועדת הצעות פתחנו בהליך לרכוש מה שנגנב מביה"ס. נתתי הנחייה לצאת להליך לרכוש למרות שמדובר בהשתתפות עצמית, הסכום שאושר היה 33,000 ₪, מנהל המחשבים בדק ומצא פתרון. אני אמרתי שלא נרכוש מעבר לסכום זה.

ראש העיר:

אז מה הבעיה?

אם הגזבר לא היה מנהל את זה בצורה הזאת, אז המצב היה גרוע וגם אם רוצים תקציב נוסף, יש דרך, פונים לנבחרים, מבקשים ומביאים לאישור.

מנכ"ל העירייה:

מישהו רוצה להתייחס?

טנוס נחלה:

מה בנוגע למלוות? מה המצב?

פואד אנדראוס:

אנחנו מחזירים את ההלוואות שלקחנו, מורידים את עומס המלוות ופורעים, ניתן לראות בעמוד 6 בדו"ח.

ראש העיר:

טנוס, אם היית יושב עם פואד ומקבל הסבר גם אתה היית ישן בשקט.

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, איימן שנאתי, שמעון בן נעים, שלמה סוויסה, ליאור לסרי, נינה קרפוב.

הצביעו נגד:

טנוס נחלה, ארקדי פומרנץ, חליל אבו חסן, יוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 029)

מאשרים עפ"י רוב דו"ח כספי מבוקר עיריית מעלות-תרשיחא לשנת 2014.

סעיף מספר 2:

אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 של החברה לפיתוח מעלות-תרשיחא

הערה:

ראש העיר לא יקח חלק בדיון ובהצבעה.

פואד אנדראוס:

העברנו לכם את הדו"ח, הדו"ח נדון בדירקטוריון החברה, חוות דעת רואה החשבון חלקה וללא הסתייגויות. החברה התנהלה ב- 2014 בצורה מאוזנת, יש הפסד שוטף של כ- 5,000 ₪ ויש בנתונים עודף מצטבר של 388 אלף ₪ החברה כבר כמה שנים באיזון והיא גם מנהלת את מיזם האגם כמיזם בתוך החברה הכלכלית.

לחברה בשנה זו היה קיטון במחזור, החברה היא גם החברה המנהלת של הפיתוח באזור התעשייה. תקציב מיוחד תמ"ת, בשנה הנוכחית רוב הפרוייקטים היו בשלבי תכנון.

ברור שאת הפרוייקט הזה היא מנהלת בצורה מאוזנת וגם מקבלת את דמי הניהול ולכן זו הסיבה לקיטון במחזור מנגד לא היה ביצוע כי היה בשלב של תכנון וקידום

הפרוייקט בהתאם לדרישות שאנחנו הגשנו ואישרו לנו, בחודשיים הקרובים כבר נהיה עם המכרזים באוויר.

החברה הכלכלית תמשיך לפעול בצורה מאוזנת ללא גרעון.

מנכ"ל העירייה:

יש שאלות, מי בעד ?

הצבעה:

הצביעו בעד: איימן שנאתי, שמעון בן נעים, שלמה סוויסה, ליאור לסרי, נינה קרפוב, יוסף ברדא.

הצביעו נגד: טנוס נחלה, חליל אבו חסן

נמנע: ארקדי פומרנץ

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 030)

מאשרים עפ"י רוב דו"ח כספי לשנת 2014 של החברה לפיתוח מעלות-תרשיחא.

חליל אבו חסן:

אני מבקש להעלות את נושא השוק. השוק בתרשיחא חוסם כביש בתרשיחא. בנוסף, התושבים מתלוננים על רעש במקום בשעות הבוקר המוקדמות וגם על הלכלוך שנשאר, הקבלן/ זכיון של השוק לא מנקה ולא מכבד את ההסכם והיום התושבים שם סובלים מאוד, בואו נמצא פתרון לשוק הזה ואולי נעביר אותו מקום. בהסכם יש דרישה לשטיפת המקום והדבר לא נעשה.

יעקב אוחנה:

לפני שבועיים דיברתי עם טנוס נחלה ואיימן שנאתי בנושא השוק. הזהרתי את המפעילים שבמידה ולא ינקו, אנחנו נבצע ונחייב אותם. אני לא אסתיר שיש בעיות עם הזכיון בהתנהלות השוטפת, ואני איתו במסלול של התנגשות כולל נקיטה בכל הצעדים המשפטיים שעומדים לרשות החברה.

ראש העיר:

חליל צודק 100%, הזכיון חייב לבצע את כל הדרישות עפ"י ההסכם. אם הוא לא ממלא אחר התחייבויותיו, תביאו הנושא לדירקטוריון ותקבלו החלטה מה עושים, בנוסף, התחלנו לחשוב מחדש על מיקום השוק במקום אחר, אנו עדיין בודקים.

סעיף מספר 3:

אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 - חברת אגם מונפורט

פואד אנדראוס:

למען הסדר, אני מבקש לעדכן שהדו"חות הכספיים היו צריכים להיות מובאים לדירקטוריון האגם ולא התקיים דיון עקב מחלה של הרו"ח. הישיבה נדחתה בדקה ה-90 ולמען הסדר אני מבהיר זאת.

בעצם מזה כמה שנים, משנת 2011 מיזם האגם וכל השוטף מנוהלים דרך החברה הכלכלית כמו עוד פרוייקט.

מה שעובר דרך מערכת הספרים של חברת האגם זה רק נושא הפיתוח.

כמובן שבגלל שלחברה יש רכוש קבוע נושא הפחת מקבל ביטוי בדוחות כי החברה משקיעה בצידוד, וזאת ע"מ לתבוע משלטונות המס.

הדבר הנוסף הוא משק המים – רישיון המים של מקורות ע"ש האגם, שתי

החברות מתחשבות, כל מה שאתם רואים כאן גרעון נובע מנושא הפחת וזה

כבר מספר שנים משנת 2011.

גם משנים קודמות ברגע שלקחנו על עצמנו את תיפעול האגם פעלנו בצורה מסיבית כדי ליצור מצב שהגירעונות יצומצמו.
ברור שלחברה יש רכוש והרכוש רשום בספריה והיא משותפת לנו ולמעלה יוסף. כאשר אנחנו הגורם הדומיננטי שיוזם ומרים את הפרוייקט, מנסה להביא לשיווק מחדש אחרי שהיזמים קיבלו את הקרקע ולא בנו בה.
יש לנו כמה חילוקי דעות מול מעלה יוסף, היינו אמורים לדון בהם בישיבת הדירקטוריון.
כמובן שאם יהיה שינוי בדו"ח ויתעדכן איזה נתון נחזור ונדווח למליאה.
אתם יכולים להיות רגועים שגם בחברת האגם ההתנהלות היא תקינה.
מנכ"ל העירייה:
מי בעד? מי נגד?

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, שמעון בן נעים, שלמה סוויסה, ליאור לסרי, נינה קרפוב, יוסף ברדא.

נמנע: ארקדי פומרנץ, טנוס נחלה, חליל אבו חסן

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 030)

מאשרים עפ"י רוב דו"ח כספי לשנת 2014 של חברת אגם מונפורט.

סעיף מספר 4:

אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 – עמותה לקידום הספורט

פואד אנדראוס:

לא מזמן עמותה זו הפכה להיות עמותה עירונית. העברנו לעיונכם את הדו"חות הכספיים. בעצם העמותה היתה אמורה השנה לסיים באיזון תקציבי אבל עקב ביקורת שרשם העמותות ביצע חייב את העמותה לרשום הפרשה לפיצויים בסך 98 אלף ₪ העמותה מעסיקה עובדים ושחקנים בשכר. הגרעון לא גדל משנה שעברה. השנה משכנו פעילות ספורטיבית מהמתנ"ס לעמותה העירונית ולכן אתם רואים שהמחזור הכספי של העמותה גדל לעומת שנה קודמת. הנהלת העמותה קיבלה החלטה לצמצם את הגרעון על פני 3 שנים.

טנוס נחלה:

רציתי להגיד שהעמותה שמשקיעה 2 מלש"ח לא נותנים לתרשיחא שקל מצד שני, מנסים בעירייה לעשות כל מיני חישוקים לעמותות בתרשיחא, התעללות אני הייתי חבר בעמותת הספורט.

איימן שנאתי:

אתה לא יודע שקבוצת הכדורגל קיבלה תקציב?

טנוס נחלה:

אתה מדבר פה על משהו חדש, אנחנו מקבלים החלטות ופתאום מישהו מהצד נותן הוראות בלי להתייחס לחברי הועדה

איימן שנאתי:

מאיפה אתה מוציא את הנתונים האלה?

ראש העיר:

טנוס, בישיבה הבאה אני אדאג להזמין 20 חברים מהסיעה שלך שישמעו כמה אתה לא רציני. אתה יודע כמה עולה לנו המגרש בתרשיחא לחודש?

טנוס נחלה:

לא יודע.

ראש העיר:

יותר מ- 10,000 נה לחודש ואולם הספורט גם כן.
זה לא נכון להגיד שהעירייה לא משקיעה בתרשיחא .
אתה יודע שמליאת מועצת העיר קיבלה לפני כמה שנים החלטה, מעולם לא טרחת
לכתוב מכתב ולא העלית לסדר היום את הנושא עם בקשה לשינוי.
קודם כל תעשה סדר בתרשיחא, יש שתי קבוצות שרבות ביניהן. העירייה לא תשקיע
בשתי קבוצות.

טנוס נחלה:

מישהו משנה את ההחלטות.

ראש העיר:

זה לא נכון.

איימן שנאתי:

היתה היום החלטה שלא להשתמש בחדרי ההלבשה כי היתה הוראה מההתאחדות,
מטעים אותך.

ראש העיר:

אני מבקש להוסיף, כי במקרה היום הייתי מעורב בנושא. לא ייתכן שיש גורמים בכפר
שלא נותנים להיכנס למגרש. על כן ביקשו מצ'ארלי לעשות סדר בזמני השימוש
במגרש. אתה וכל הצוות הסכמתם לנושא של קבוצה עירונית.

טנוס נחלה:

מדובר בתושבי המקום.

ראש העיר:

עם כל הכבוד, שתי קבוצות לא יהיו.

חליל אבו חסן:

היום הקבוצה הזאת שהיא כביכול קבוצה של העירייה, אני צריך לשלם כסף לקבוצה
שבאה מתמרה ואני צריך לתת להם כסף, מחפשים שחקנים בחוץ והילדים שלנו יצאו
מהמגרש?

ראש העיר:

אנחנו במדינה מסודרת, מישהו הוציא את הילדים שלך? זה שקר. נחלה, לצערי אתה
מדבר בשתי שפות, בתרשיחא אתה מדבר אחרת ופה אתה מדבר אחרת .

ליאור לסרי:

עד היום זה בתוקף.

טנוס נחלה:

תיאמנו ששתי הקבוצות יכנסו.

מנכ"ל העירייה:

תיאמנו שתהיה קבוצה אחת.

איימן שנאתי:

אתה היית נוכח בישיבה שסיכמנו עם כמאל שחאדה.

ראש העיר:

אתה יכול לחזור בחזרה.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, שמעון בן נעים, שלמה סוויסה, ליאור
לסרי, נינה קרפוב, יוסף ברדא.

הצביעו נגד: טנוס נחלה, חליל אבו חסן.

נמנע: ארקדי פומרנץ.

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 031)

מאשרים עפ"י רוב דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 של העמותה לקידום הספורט ההישגי.

סעיף מספר 5:

אישור הלוואה ע"ס 2 מלש"ח - פרוייקט התייעלות אנרגטית

פואד אנדראוס:

לגבי פרוייקט הלדים, אני מזכיר שפרוייקט זה אושר במועצה, הרשות קיבלה תקציב של

- 5 מלש"ח והיתה צריכה לאשר הלוואה ע"ס 7 מלש"ח.
- 3 מלש"ח מהמדען הראשי ו- 2 מלש"ח מהמשרד לאיכות הסביבה. הגענו לשלב שהפרוייקט הזה הסתיים.
- אישרתם 5 מלש"ח כחלק מתוך ה- 7 מלש"ח שאושרה לפני שנה וחצי. כשהשגתי תנאים טובים יותר חזרתי אליכם.
- עד כה קיבלנו 1.3 מלש"ח מהמדען הראשי ו- 5 מלש"ח מהלוואה, סה"כ 6.3 מלש"ח. ה- 6.3 מלש"ח שילמנו לקבלן שביצע כולל ההתקנות והיתרה לניהול, פיקוח חב' חשמל – לא חורגים ממסגרת התקציב.
- יש לנו עוד יתרה של 1.7 מלש"ח במדען הראשי וכדי לשחרר את הכסף צריך לאשר את יתרת הלוואה מחדש כדי שאוכל לגייס את הכסף הזה מבנק דקסיה או בנק אחר, כדי לשלם לקבלן להוכיח למדען הראשי ששילמנו ולקבל את הכסף.

מנכ"ל העירייה:

זו לא הלוואה נוספת, אלא במסגרת הפרוייקט הכללי.

הפרוייקט בסוף התהליך אמור להביא לחיסכון משמעותי בצריכת החשמל.

כרגע 50% חיסכון. תשלום בכפוף לעמידה ביעדים.

טנוס נחלה:

באיזה שלב אנחנו?

מנכ"ל העירייה:

ביצענו עד כה 54 מרכזיות. תוך שבועיים אמורים לקבל מערכת הפעלה.

יש עוד סוגיה מול הקבלן כדי להשלים הפרוייקט, וזה במשא ומתן.

הפרוייקט, כפרוייקט בעוד כשבועיים אמור להסתיים.

זה הקשר שלנו מול המינהלת ומול המתקין.

שלמה סוויסה:

האם בדקתם את עמידות המנורות?

חליל אבו חסאן:

האם מישהו בודק אחרי הקבלן את העבודה, פעם יש אור פעם אין.

ראש העיר:

המערכת היא מערכת מאוד רצינית, הכל ממוחשב.

בכל בעיה ספציפית יש להתקשר למוקד וכדי לחזק את המערכת.

אני מבקש ממנכ"ל העירייה לתת הנחייה לקיים סיור בלילה עם הקבלן על מנת

לאתר מקומות שיש בהם בעיות בתאורה.

חליל אבו חסאן:

אנחנו משקיעים כסף ואין פיקוח על העבודה, גם בנושא תברואה, כבישים וכו', מנהלי המחלקות לא אכפת להם.

ראש העיר:

בשל כך אנחנו מקבלים כל שנה פרס של המועצה לארץ ישראל יפה!?

ארקדי פומרנץ:

שנה טובה וחתימה טובה. מבקש להתחשב בחברי המועצה ולא לשנות את היום של ישיבות המועצה כי להרבה מהחברים יש סדר עבודה, לימודים וכו' ואנחנו יודעים שהמפגשים בימי שני. מבקש לקחת לתשומת ליבכם.

ראש העיר:

היום זה מקרה חריג.

מנכ"ל העירייה:

ביקשנו אישור מכל אחד מהחברים והסברנו את חשיבות העניין. אתה היחיד שהתנגד.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, שמעון בן נעים, שלמה סוויסה, ליאור לסרי, נינה קרפוב.

נמנע: טנוס נחלה, חליל אבו חסן, ארקדי פומרנץ, יוסף ברדא

החלטה בסעיף מספר 5: (החלטה מס' 032)

מאשרים עפ"י רוב אשרור מחדש את קבלת יתרת ההלוואה בסך 2 מלש"ח לתקופה של 10 שנים לפרוייקט התייעלות אנרגטית (לדים) מבנק דקסיה או כל בנק אחר בכפוף לאישור והיתר ממושרד הפנים.

ראש העיר:

חתימה טובה, שנה טובה.

רושמת הפרוטוקול: סרף מצדה

מזכירה בלשכת המנכ"ל

שלמה בוחבוט, ראש העיר, סילס לבילייה,

מנכ"ל העירייה