

ד' באב תשע"ה
20 ביולי 2015
לשכת מנכ"ל 165318

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 8/2015 מיום 20/7/2015

משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- טובה מעוז, חברה
- שמעון בן נעים, חבר
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה

חסרים:

- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר – בחו"ל
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

משתתפים נוספים:

- סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- ראשי מינהלים ומנהלי מחלקות

על סדר היום:

1. טקס פרידה מאיליין לויט יו"ר עמותת מרכז אומניות ע"ש אפטר-ברר אשר מסיימת את תפקידה בימים אלה, וברכות למישאל חירורג היו"ר הנכנס.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 7/2015 סבב טלפוני מיום 14/7/2015.
3. עדכון בנושא אישור צו הארנונה לשנת 2016.
4. אישור תב"רים.
5. אישור הגדלת התקשרות עם קבלן לסימון וצביעת התקני בטיחות בכבישים.
6. פתיחת ח-ן ייעודי בבנק דקסיה במסגרת מימון משרד הפנים לשיפוץ מקלטים (תב"ר 1854).
7. אישור דו"ח פניות הציבור לשנת 2014.

סדר הדיון:

סעיף מספר 1:

פרידה מאיליין לויט יו"ר עמותת מרכז אומניות ע"ש אפטר-ברר אשר מסיימת את תפקידה בימים אלה, וברכות למישאל חירורג היו"ר הנכנס.

ראש העיר:

אני שמח לפתוח את הישיבה עם ברכות ומילות תודה לאיליין לויט אשר הגיעה למעלות לפני שנים רבות ושימשה בתפקיד יו"ר מרכז אומניות ע"ש אפטר בהתנדבות.

איליין היתה בין אלה שנאבקו רבות במהלך השנים לשינוי תדמית העיר ולגיוס תקציבים לטובת מעלות תרשיחא. במסגרת תפקידה כיו"ר מרכז האומניות איליין עשתה עבודה מצוינת ולא מעט בזכותה הפכנו למקום יפה. נזכיר גם את תרומתו הרבה של אפטר אילן ז"ל אשר אהב את העיר, תרם ופעל רבות למענה.

מישאל חירורג הוזמן גם לישיבה אך נבצר ממנו מלהגיע, בהזדמנות זו אני מבקש לאחל למישאל אשר יחליף את איליין, ויהיה יו"ר מרכז האומניות, הצלחה רבה, ובטוחני שייכנס לנעליה של איליין.

איליין לויט:

השורשים שלי הם בארץ, וכאן במעלות. אין לי משהו אחר, למעלות הגעתי מתוך כוונה לתרום ולעשות דברים. פה הרגשתי שזה המקום שלי. אני רוצה להודות למעלות והתושבים בה, אין בארץ עוד מקום כזה. במהלך השנים עשינו הרבה דברים, היה לי הכבוד לייצג את העיר בסוכנות היהודית ובכל הביקורים שהתקיימו בעיר. תודה מיוחדת לשלמה, ראש העיר. תודה לכל התושבים. מעלות תמשיך להיות תמיד המקום שלי.

סעיף מספר 2:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 7/2015 סבב טלפוני מיום 14/7/2015

מנכ"ל העירייה:

בהמשך לאישורכם בסבב הטלפוני שנעשה ביום 14/7/2015 עלינו לאשרר הפרוטוקול.

כאמור מדובר במינוי נציגי העירייה בוועדה שתתכנס למינוי רב לעיר מעלות, והוחלט על מינוי שמעון בן נעים כנציג מועצת העיר ומינוי הרב גיל בן שושן כנציג ראש העיר. המינוי כבר הועבר לטיפול המשרד לענייני דתות, והליך בחירת רב לעיר יוצא לדרך.

ליאור לסרי:

במקום הרב ועקנין יצחק אשר סיים את תפקידו כרב העיר.

הצבעה:

כל חברי המועצה מצביעים בעד.

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 023)

מאשרים פה אחד פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 7/2015 סבב טלפוני מיום 14/7/2015.

סעיף מספר 3:

עדכון בנושא אישור צו הארנונה לשנת 2016

פואד אנדראוס:

הנני מביא לידיעתכם את הצורך בשנויים בפרק הרלוונטי לזכאות להנחה עפ"י תקנה 2 (א) 8 "בעל הכנסה חודשית שפורטה בתוספת הראשונה לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס". וזאת עקב פסיקת בית המשפט העליון מיום 16/6/15

פסק הדין קבע כי לרשות אין שיקול דעת בבחירת הקריטריונים למתן הנחה למעט בעניין אחוז ההנחה ובחירת הטבלה שקבע שר הפנים (טבלה קיימת הידועה בעת אישור צו הארנונה או טבלה עתידית), שהשר אמור לפרסם לאחר אישור הצוו במליאה.

בהמשך לפסיקה בחנה הרשות את משמעות יישום הפסיקה והשפעתה על נושא ההנחות לתושבים לעומת הטבלה שאושרה בשנים עברו בצווי הארנונה ובצו הארנונה שאושר במליאת מועצת העיר בתאריך 25/6/15, להלן פרטי ההשפעה:

1. יישום הפסיקה מאפשר לתושבים נוספים להגיש בקשות לאישור הנחה בארנונה לפי טבלת מבחן ההכנסה שנקבעה ע"י שר הפנים – (תוספת המוערכת בין 200 – 300 בקשות).
2. גידול בשיעור ההנחה לזכאים תוספת בשיעור הנע בין 20% ל 40% כ – 300 זכאים
3. השינויים הנ"ל מוערכים בתוספת הנחות בסך כ – 500 אלש"ח.

טנוס נחלה:

מה המשמעות של כך בנוגע להכנסות העירייה?

פואד אנדראוס:

ציינתי שזה גידול בהנחות בהיקף של 500 אלש"ח.

ליאור לסרי:

החלטה זו למעשה מטיבה עם התושבים.

יוסף ברדא:

מה גובה ההפחתה בשיעור ההנחות?

פואד אנדראוס:

5% מעבר למה שהוחלט בישיבה מיום 25/6/15, דבר שאמור לגשר על 400 אלש"ח שנתי.

טנוס נחלה:

בישיבה הקודמת התקבלה החלטה בנוגע לחיוב הסופרמרקטים ולדעתי זו החלטה שגויה. היה צריך לבדוק את מי היא משרתת. ישנם עסקים רבים שהם קטנים וצריך להתייחס גם אליהם בתקופה קשה זו. אני בדקתי ומדובר ב-2 עסקים בלבד. אני בעד מתן הנחות אבל צריך להתייחס גם לעסקים הקטנים אשר גם ככה קשה להם.

ראש העיר:

ככל שהעסק קטן יותר הוא גם משלם פחות.

טנוס נחלה:

עסק קטן הוא שונה מסופרמרקט, למכולת לא מגיעים כמות האנשים שמגיעים לסופרמרקט, לכן יש פגיעה ישירה בעסקים אלה.

מנכ"ל העירייה:

אני מציע לך לקרוא שוב את פרוטוקול ועדת כספים ולהבין מדוע קיבלנו החלטה זו.

טנוס נחלה:

נכון, קיבלנו החלטה לבחון את הנושא.

ראש העיר:

מי בעד ומי נגד?

חליל אבו חסאן:

על מה עליי להצביע? העירייה תפקידה לתת שרות לציבור ולא לחנוק אותו. אני מכיר מקרים בהם מדדו מדרגות פעמיים וחייבו את התושבים.

ראש העיר:

אתה רשאי להגיע למחלקת הגבייה ולבדוק את המדידה.

ליאור לסרי:

מנהלת הגבייה בעצמה ציינה כי ייתכנו טעויות במדידה וכל מקרה או תלונה ייבדקו.

אני מציע שתגיע למחלקת הגבייה ותבדוק את החיוב עם שרה.

חליל אבו חסאן:

אני לא רוצה ללכת לגבייה, לא מטפלים.

ראש העיר:

חליל, כשמתלוננים אנחנו מטפלים. מדוע אינך פונה אל הסגן בתרשיחא? הענקנו סמכויות לסגן בתרשיחא והוא לטפל בנושאים כמובן כשפונים אליו.

חליל אבו חסאן:

בשבילי הוא רק פקיד, כמחזיק תיק תברואה אני מצפה שיפעל. לך תראה את כל הלכלוך והאשפה בתרשיחא.

ראש העיר:

לא נכון, היום במקרה התקיים סיור בתרשיחא והמצב בסדר גמור. לצערי הרב התושבים נוהגים להשליך את האשפה מחוץ לפחים וזה נראה לא טוב. בנוסף, מאיר וקנין, ראש מינהל שפ"ע נמצא תמיד ואפשר לפנות אליו. פואד יבדוק את נושא החיוב הכפול למדרגות כפי שהעלית. תודה רבה.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, יורי קוצ'ר, ליאור לסרי, שמעון בן נעים, שלמה סויסה, טוב מעוז, נינה קרפוב, יוסי ברדא, טנוס נחלה.

הצביע נגד: חליל אבו חסאן

החלטות בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 024)

מאשרים עפ"י רוב ובהתאם להערות החברים:

1. אימוץ הטבלה " הקיימת שקבע שר הפנים במקום הטבלה שאושרה בצוו הארנונה.

2. ביטול במגבלת השטח שנקבעה בהחלטה הקודמת (עד 100 מ"ר), החלטה שאינה בסמכות העירייה.

3. שינוי מדרג ההנחות, הקטנת מדרג ההנחות בשיעור 5% לעומת ההחלטה הקודמת במועצת העיר מיום 25/6/15.

4. הטבלה המצ"ל מחליפה את הטבלה שאושרה בישיבת המועצה מיום 25/6/15 ומהווה חלק בלתי ניפרד מצו הארנונה לשנת 2016. סעיף מספר 4:

אישור תב"רים

פואד אנדראוס:

אבקש לאשר את התבר"ים כפי שהעברנו לעיונכם:

מס' תב"ר	פרטים	סכום התב"ר	הגוף הממן
1811	הגדלת תב"ר – מעון יום בסביונים	2,766,960 ₪	משרד הכלכלה
1723	הגדלת תב"ר – מעון יום בתרשיחא	3,074,400 ₪	משרד הכלכלה
1877	עיצוב חזות ב"ס נתיב מאיר	450,000 ₪	משרד החינוך - 300 אלש"ח מפעל הפיס - 150 אלש"ח
1778	ציוד לחדר כושר בבריכת השחייה	150,000 ₪	קרן המתקנים (טוטו) - 120,000 ₪ השתתפות יזם - 30,000 ש"ח
1876	בטיחות בדרכים	32,500 ₪	משרד התחבורה
1879	חידוש מבנים ב"ס בקרית חינוך	3,500,000	משרד החינוך
1880	קמפיין שיווקי – תקציב שאושר לעירייה ולמועצה מקומית שלומי ביחד	300,000 ₪	משרד השיכון
1881	סימון כבישים	105,912 ₪	95,321 - מימון משרד התחבורה 10,591 – 10% השתתפות העירייה

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 025)

מאשרים פה אחד התב"רים .

סעיף מספר 5:

אישור הגדלת התקשרות עם קבלן לסימון וצביעת התקני בטיחות בכבישים

פואד אנדראוס:

מבקש אישור המליאה להגדלת ההתקשרות עם הקבלן סימוני הצפון בע"מ לסימון וצביעת התקני בטיחות בכבישים ב- 50% בנוסף לזכייתו בסך 34,428.30 ₪.

טנוס נחלה:

לאחרונה שמתי לב כי הסימונים על הכבישים נמחקים יחסית מהר, האם אפשר לעשות משהו בנושא.

ראש העיר:

אנחנו דורשים מהקבלן לקבל את הצבע לפני הצביעה ובודקים אותו במחסן העירייה.

החלטה בסעיף מספר 5: (החלטה מס' 026)

מאשרים הגדלת ההתקשרות בנושא סימון וצביעת התקני בטיחות עם הקבלן סימוני הצפון בע"מ בשיעור 50% נוספים.

סעיף מספר 6:

פתיחת ח-ן יעודי בבנק דקסיה במסגרת מימון משרד הפנים לשיפוץ מקלטים (תב"ר 1854).

פואד אנדראוס:

התקבל תקציב מיוחד לשיפוץ מקלטים ע"ס 186 אלש"ח ממשרד הפנים לשיפוץ מקלטים.

משרד הפנים מתנה את קבלת התקציב רק אם העבודה תעשה ע"י חברת עמיגור. לשם כך עלינו לפתוח חשבון ייעודי בבנק דקסיה לשם העברת הכספים. מבקש אישורכם לפתיחת חשבון ייעודי למטרה הנ"ל.

החלטה בסעיף מספר 6: (החלטה מס' 027)

מאשרים פתיחת חשבון ייעודי בבנק דקסיה במסגרת מימון משרד הפנים לשיפוץ מקלטים – תב"ר 1854.

סעיף מספר 7:

אישור דו"ח פניות הציבור לשנת 2014 .

אלכס קורנייב:

במסגרת תפקידי כממונה על פניות הציבור אני מתכבד להגיש את דו"ח לשנת 2014. בהתאם לחוק עלינו לאשר את הדו"ח במועצת העיר. אני מבקש לציין כי רוב התלונות מטופלות ע"י מחלקות העירייה. ישנם שני נושאים בהם התמקדתי השנה בדו"ח והם:

1. בשנת 2014 התקבל מספר תלונות לא מבוטל בנוגע לסרבול בהנפקת אישורי תושב על ידי המחלקה לתשלומים עירוניים. עם זאת, לקראת סוף השנה הופעלה הנפקת אישורים באמצעות אתר אינטרנט עירוני ואפליקציה טלפונית. בשנת 2015 כמעט ולא היו תלונות בנושא זה. אני תקווה כי הסדר זה יקטין משמעותית את מספר התלונות בתחום המדובר.

2. השנה חלק גדול מהתלונות התייחס לתחום תברואה ותשתיות. באופן חוזר התלוננו התושבים על עבודת משאיות אשפה בשעות הלילה ועל רעש שקשור לכך. עניין זה דורש מתן הנחיות ברורות והקפדה בפיקוח על ביצוען.

אני מודה למנהלי המחלקות על שיתוף הפעולה עם הח"מ בטיפול בתלונות.

טובה מעוז:

אני רוצה לציין שקראתי את הדו"ח שהוכן ע"י אלכס, מבקשת לציין לטובה את התשובות שהתושבים מקבלים על פניותיהם. כל הכבוד.

אלכס קורנייב:

תודה רבה.

החלטה בסעיף מספר 7: (החלטה מס' 028)

מאשרים פה אחד דו"ח פניות הציבור לשנת 2014.

ראש העיר:

מחר נתחיל בפרויקט "הולכים עם ראש העיר" אשר יתקיים החל מהשעה 18:00 באגם מונפורט. הרעיון לקיים פעילות גופנית בהשתתפות ראש העיר ותושבים. אני מזמין את כולם להשתתף ולהגיע עם בגדי ספורט.

בנוסף, אני מבקש לברך ולהודות לאיימן שנאתי, מנכ"ל העירייה וכל עובדי העירייה אשר עשו עבודה מצוינת לקראת אירועי לילות רמדאן שהתקיים בתרשיחא. האירועים היו מוצלחים. כל הכבוד.
תודה רבה.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית,
מזכירת מנכ"ל העירייה

שלמה בוחבוט, ראש העיר, סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה