

א' בסיון תשע"ה
19 במאי 2015
לשכת מנכ"ל 162538

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2015 מיום 18/5/2015

משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה

חסרים:

- טובה מעוז, חברה
- שמעון בן נעים, חבר
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

משתתפים נוספים:

- סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- יוסי לוי, ראש מינהל הנדסה
- ראשי מינהלים ומנהלי מחלקות

על סדר היום:

1. ביצוע התאמות והגדלת חוזה לקבלן ואליד נאסר במרכז לשירותים קהילתיים.
2. בקשה לתיקון גבולות בית העלמין בקיבוץ געתון.
3. הצטרפות מעלות תרשיחא לאמנה הבינלאומית של ראשי הערים להפחתת פליטות גז חממה .

סדר הדיון:

ראש העיר:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה.

סעיף מספר 1:

ביצוע התאמות והגדלת חוזה לקבלן ואליד נאסר במרכז לשירותים קהילתיים

יוסי לוי:

עיריית מעלות תרשיחא התקשרה עם הקבלן וואליד נאסר לביצוע פרוייקט שיפוץ הקומה הראשונה במרכז יום לקשיש הישן והתאמתו למשרדי מחלקת רווחה.

היקף החוזה שנחתם עם הקבלן הינו על סך 842,527 ₪ כולל מע"מ. תוך כדי עבודה בשטח מצאנו כי יש לבצע עבודות נוספות שלא נלקחו בחשבון כי חשבנו שהמבנה תקין, כגון: החלפת מערכת המים והפרדת מערכות המים לכל קומה בנפרד, החלפת מערכת הביוב שהיתה ישנה מאוד, צביעת המבנה מבחוץ, עבודות גיבון ושילוט.

עבודות אלו עלותן מגיעה לכ- 219,000 ₪ המהווים 26% מהיקף החוזה. לצורך ביצוע העבודות הנוספות שפורטו יש לאשרן תקציבית ולאחר מכן תינתן הוראה לקבלן לביצוע.

אנו מבקשים את אישור המליאה לתוספת הנ"ל.

מבקש לציין כי עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת מאחר והקבלן הזוכה כבר בשטח ויכול לבצע את העבודה ברגע שנאשר לו.

טנוס נחלה:

האם יש מימון לתוספת הזו?

מנכ"ל העירייה:

כל הפרוייקט ממומן ע"י גיוס משאבים.

טנוס נחלה:

אם התחלנו בעבודה, צריך לסיימה. מבחינתי אין כל בעיה.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, יורי קוצר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יוסף ברדה, שלמה סויסה, אנה קרפוב, טנוס נחלה, אבו חסאן חליל

החלטה בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 016)

מאשרים פה אחד ביצוע התאמות הוספת פרטים והגדלת החוזה הקיים עם הקבלן וואליד נאסר ב- 26% סה"כ עלות העבודה 1,106,595 ₪, מאחר שבנסיבות כפי שהובהרו ע"י מהנדס העיר, עריכת מכרז חדש לעבודות הנוספות לא תביא תועלת.

סעיף מספר 2:

בקשה לתיקון גבולות בית העלמין בקיבוץ געתון

מנכ"ל העירייה:

ראש העיר ב-3 השנים האחרונות פועל רבות לאיתור שטח מתאים להקמת בית העלמין. בשל כך נוהל משא ומתן ארוך עם קיבוץ געתון ובסופו הצליח ראש העיר לשכנע את הקיבוץ להקצות לעירייה קרקע בגודל של 60 דונם לטובת הקמת בית העלמין. סוכם כי העירייה תשלם סכום של 3 מלש"ח לקיבוץ, וכחלק מההסדר קיבוץ געתון יוותר על הקרקע ויחזיר אותה למינהל, כדי שיהיה קל יותר להתנהל מול המינהל ולקבל את הזכויות על הקרקע, סוכם שמועצה אזורית מטה אשר תאשר להעביר שטח זה לשטח שיפוטה של עיריית מעלות תרשיחא.

כפי שהזכרתי הגענו להסדר תשלומים בסכום של 3 מלש"ח, כאשר אנו פועלים לגייס תקציבים נוספים.

כדי לפנות למשרד הפנים בבקשה לתיקון גבולות על מנת להכליל את השטח המיועד לבית העלמין בשטח השיפוט של העיר, עלינו לקבל את אישור מועצת העיר.

טנוס נחלה:

האם קיימת אפשרות להעביר שטח מסוים לשיפוט העירייה?

ראש העיר:

במידה ולא היה אפשרי לא היינו מביאים לאישור המועצה.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, יורי קוצר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יוסף ברדה, שלמה סויסה, אנה קרפוב, טנוס נחלה, אבו חסאן חליל.

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 017)

מאשרים פה אחד הגשת בקשה לשינוי תחום השיפוט של המקרקעין הידועים כגוש 18425 חלקה 7,8,9,11 גוש 18426 חלקה 39 וגוש 18427 חלקה 11 שהם השטח המיועד לבית העלמין בקיבוץ געתון בהתאם לסעיף 8 בפקודת העיריות ונהלי משרד הפנים.

סעיף מספר 3:

הצטרפות מעלות תרשיחא לאמנה הבינלאומית של ראשי הערים להפחתת פליטות גז חממה

מנכ"ל העירייה:

כחלק מהפרויקטים בהם אנו עוסקים לאחרונה כגון, התייעלות אנרגטית, תפיסה ירוקה, אנו מבקשים להצטרף ולחתום על האמנה הבינלאומית של ראשי רשויות בארץ להפחתת פליטות גזי חממה.

הצטרפות זו משמעותה: שיפור איכות החיים של התושבים, מוניטין ציבורי כעירייה שמובילה את הדרך לעתיד בר קיימא, תמיכת ראשי הערים החתומים על האמנה ואפשרות לקבלת מענקים למימון פרויקטים. מדובר ביוזמה מאוד ברוכה, ובסוף יחתמו עוד רבים על האמנה, ומי שלא ייקח חלק בתהליך לא יהיה שותף.

ליאור לסרי:

מה זה אומר מבחינתנו?

ראש העיר:

ביצוע פעולות להפחתה של עד 20% פליטת גזי חממה באמצעות שימוש בטכנולוגיות חדישות, מענקים שיינתנו לעירייה ע"י האיחוד האירופי ועוד. טנוס נחלה:

אני קורא פה כי יינתן מימון להתקנת מערכות סולאריות לתושבים, למה הכוונה?

זה מיועד להתקנת הגגות הסולאריים?

מנכ"ל העירייה:

בעיקרון כן, אך כיום זה קצת בתנאים אחרים, וכל אחד עושה את החשבון אם זה משתלם לו כלכלית.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, יורי קוצר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יוסף ברדה, שלמה סויסה, נינה קרפוב, טנוס נחלה, אבו חסאן חליל.

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 018)

מאשרים פה אחד הצטרפות מעלות תרשיחא לאמנה הבינלאומית של ראשי הערים להפחתת פליטות גזי החממה.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית,

מזכירת מנכ"ל העירייה

שלמה בוחבוט, ראש העיר, סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה