

ט"ז באייר תשע"ה
05 במאי 2015
לשכת מנכ"ל 161980

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 3/2015 מיום 4/5/2015

משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- טובה מעוז, חברת מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- שמעון בן נעים, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

משתתפים נוספים:

- סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה
- אוחנה יעקב, מנכ"ל חברה כלכלית
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- שרון שטיינבאום, מנהלת קשרי חוץ
- ראשי מינהלים ומנהלי מחלקות

על סדר היום:

1. אישור המלצות הוועדה להענקת אותות העיר לשנת 2015.
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 2/2015 מיום 20/4/2015
3. אישור שינוי תנאי הלוואה מבנק דקסיה לפרויקט התייעלות אנרגטית
4. אישור מימון ביניים ע"ס 1.25 מלש"ח עד לשחרור כספי ממשלה
5. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 2/2015 מיום 20/4/2015
6. מינוי טנוס נחלה כחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה
7. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 2/2015 – סבב טלפוני
אישור שינויים בתקנון עמותת הספורט.

סדר הדיון:

ראש העיר:

ערב טוב, אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה.

סעיף מספר 1:

אישור המלצות הוועדה להענקת אותות העיר לשנת 2015

מנכ"ל העירייה:

כמידי שנה לקראת הטקס מתכנסת הוועדה להענקת אותות העיר, דנה בהצעות שהוגשו וממליצה על המועמדים לקבלת האותות.

להלן רשימת המומלצים ע"י הוועדה:

אות המתנדב ואות המצוינות:

ברוך מיכאלי, סיירת הורים, רחל אסולין, חנה וקנין, אורי צייגר, היאם הווארי, ורה קנבסקי, בועז חדד, פרופ' יואל וולטרס, שוש בר-שביט, דורון קדוש, נסיב דאוד.

אות יקיר העיר: לאומן משה פרלמן.

מפתח העיר: כבוד הרב יצחק ועקנין שליט"א.

הוועדה הציבורית במסגרת עבודתה ממליצה בפני הנהלת העיר לאשר את המומלצים לשנת 2015.

הענקת האותות תתקיים ביום ראשון, 17/5/2015 בשעה 19:00 בהיכל התרבות.

חברי המועצה מוזמנים להשתתף בטקס.

ראש העיר:

אני רוצה להודות ולומר יישר כח ליו"ר הוועדה ולכל החברים בה על העבודה המצוינת שעשו.

יישר כח לעיריית לזרוף מנהלת המחלקה ולכל צוות העובדים במחלקת קהילה וקליטה.

הצבעה: כל החברים בעד.

החלטה בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 009)

מאשרים פה אחד המלצות הוועדה להענקת אותות העיר לשנת 2015.

סעיף מספר 2:

אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 2/2015 מיום 20/4/2015

ארקדי פומרנץ:

מבחינתנו אנחנו מאשרים שכן כל הבעיות שהיו בעבר נשארו, ואין שינויים.

הצבעה:

כל החברים בעד.

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 010)
פרוטוקול ועדת כספים מספר 2/2015 מיום 20/4/2015 מאושר.

סעיף מספר 3:
שינוי תנאי הלוואה מבנק דקסיה לפרוייקט התייעלות אנרגטית

פואד אנדראוס:

במסגרת התב"רים המליאה אישרה בעבר את פרויקט התייעלות האנרגטית, במסגרת זו גם אושרה לקיחת הלוואה באישור משרד הפנים והבנק. כידוע חלו שינויים מבחינת תנאי הריבית של ההלוואות לטווח ארוך. בזמנו מועצת העיר אישרה הלוואה ע"ס 7 מלש"ח לתקופה של 7 שנים אשר מהווה את המאצ'ינג לפרוייקט אשר עלותו מסתכמת ב- 12 מלש"ח. אני מזכיר כי 5 מלש"ח אושר מהמדינה ו-7 מלש"ח הם במימון עצמי. כיום אנחנו לקראת סיום הפרוייקט, אמור להסתיים בחודשים הקרובים. לאחר ברור עם בנק דקסיה העירייה יכולה לקבל את ההלוואה בתנאים יותר קלים בהיקף של 5 מלש"ח. הבקשה שלי היא שאת אותה הלוואה שאושרה בעבר, ניקח בתנאים המקלים יותר לתקופה שלא תעלה על 7 שנים, וכל זאת כמובן בכפוף לאישור ההלוואה ע"י משרד הפנים.

מקסים בריינין:

האם בפעולה זו יש חיסכון ריאלי?

פואד אנדראוס:

מאז תחילת הפרוייקט נעשתה השוואת נתונים במספר מרכזיות. בחלק מהמרכזיות החיסכון הוא סביב ה- 60% ובחלקן מגיע אף ל- 80%. אנו ממתינים להשלמת הפרוייקט אשר יביא למיצוי מלוא היקף החיסכון, וגם הפעלת מערכת השליטה והבקרה שיכולה לווסת את עוצמת התאורה.

מקסים בריינין:

מה החיסכון בזה שאתה משנה את תנאי הלוואה?

פואד אנדראוס:

בזמנו הלוואה זו אושרה בתנאים של קבלת מימון המדען הראשי, אך סכום זה היה מותנה בתשלום החלק של העירייה, ואם אתה לא משלם אתה לא מקבל. בנק דקסיה בדק את תנאי ההלוואה ומציע להעמיד לנו את ההלוואה בתנאים יותר טובים.

ראש העיר:

כלומר פואד, ההלוואה תהייה בריבית יותר נמוכה ממה שאישרנו.

פואד אנדראוס:

ההלוואה בזמנו אושרה בתנאים של 3.3% + הצמדה. אנחנו מאמינים שניתן לקבל ההלוואה בתנאים יותר טובים וקלים יותר.

מקסים בריינין:

לאותו פרק זמן?

פואד אנדראוס:

מעבירים את אותו אישור לתנאים טובים יותר. תקופת ההחזר 7 שנים לא משתנה

ארקדי פומרנץ:

לאותו פרק זמן או שאתה מגדיל את מספר התשלומים?

מקסים בריינין:

למעשה שנתיים כבר שילמנו.

מנכ"ל העירייה:

טרם שילמנו, וטרם מימשנו את ההלוואה, כרגע אנחנו משתמשים במימון.

ארקדי פומרנץ:

מה התנאים המוצעים לנו היום?

פואד אנדראוס:

ההלוואה אושרה בזמנו ב- 3.3% + הצמדה למדד וכיום ניתן לקבל הלוואה צמודה למדד או צמודה לפריים בתנאים יותר טובים.

טנוס נחלה:

אם צעד זה הוא לטובה, מבחינתי אין בעיה.

הצבעה:

ארקדי פומרנץ ומקסים בריינין נגד.

שאר החברים בעד.

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 011)

מאשרים בהתאם להערות החברים שינוי תנאי

הלוואה מבנק דקסיה לפרויקט התייעלות אנרגטית. בשלב זה 5 מלש"ח

בתנאים שנאשר ע"י הבנק ומשרד הפנים וכנגד משכון הכנסות עצמיות.

סעיף מספר 4:

אישור מימון ביניים ע"ס 1.25 מלש"ח עד לשחרור כספי ממשלה

פואד אנדראוס:

בשל העובדה כי משרדי הממשלה אינם מתפקדים בשל העדר תקציב ובשל כך שיש משרדים אשר מעכבים שחרור או העברת כספים לעירייה, אני מבקש את אישור המועצה למימון ביניים ע"ס 1.25 מלש"ח לתקופה של 3 חודשים לבנק הפועלים. אנו חייבים לגשר על הפערים. מדובר בתקציבים שכבר מאושרים ויש דיווחים על ביצוע, אך הממשלה לא משחררת את הכסף.

ליאור לסרי:

זה כסף שמגיע לנו?

טנוס נחלה:

המימון הוא חוב או הלוואה?

ארקדי פומרנץ:

אנחנו נגד, מבחינתנו תסתדרו עם מה שיש.

פואד אנדראוס:

כמובן שאנו פועלים על פי מה שמאושר, אני מדבר על זמינות הכסף. העירייה היא קבלן של המדינה, ואם המדינה לא משחררת לי כסף, אני לא יכול לפעול.

ארקדי פומרנץ:

היא תשחרר לך, בקרוב תוקם הממשלה.

פואד אנדראוס:
בינתיים הם לא משחררים.

טנוס נחלה:
ליאור יכול לעזור הרבה בנושא הזה.

ליאור לסרי:
ברור שאני עוזר.

הצבעה:
ארקדי פומרנץ ומקסים בריינין מתנגדים.
טנוס נחלה וחליל אבו חסאן נמנעים.
שאר החברים בעד.

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 012)
מאשרים עפ"י רוב ובהתאם להערות החברים מימון ביניים ע"ס 1.25
מלש"ח מבנק הפועלים לתקופה של 3 חודשים.

סעיף מספר 5:
אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 2/2015 מיום 20/4/2015

ארקדי פומרנץ:
מבקש לקבל פרטים בנוגע להקצאת קרקע לוועד המוסלמי.
מנכ"ל העירייה:
מדובר בנוהל הקצאת קרקע שהתחיל עוד בשנת 2010 ועליו התקבלה החלטה
במליאה בזמנו. לרשומ"ק יש אפשרות חוקית מול מינהל מקרקעי ישראל
להקצות קרקע לגופים או עמותות שהם אינם למטרות רווח. בהתאם לנוהל
פרסמנו את הבקשה להקצאת הקרקע, ועתה עלינו לאשר את ההסכם שצורף
לעיונכם עם החומר לישיבה יחד עם חו"ד יועמ"ש העירייה.

ארקדי פומרנץ:
מדוע רק היום מאשרים אם ניתן אישור בשנת 2010.
מנכ"ל העירייה:
מדובר בהליך שאורך זמן, תהליך ההקצאה הושלם עפ"י לוחות הזמנים
שקבועים בנוהל. רק עכשיו העמותה השלימה את המסמכים ועלינו לאשר את
ההסכם.

יועמ"ש העירייה:
בזמנו אושרה ההקצאה במליאת מועצת העיר.
טנוס נחלה:
מדובר כאן בהקצאת קרקע לוועד המוסלמי, מוסדות דת ותרבות. אני אומר
שבצדק וצריך לבנות מסגד בשכונה הדרומית שהיא שכונה מרוחקת ממרכז
הכפר. אך כשמדובר בבניית מרכז תרבות צריך לוודא שהוא יישרת את כלל
האוכלוסייה בכפר ולא עדה או דת מסוימת. בשכונה הדרומית צריך לבנות ברכ
תרבות שישמש את כלל התושבים.

איימן שנאתי:
נחלה, בית הלוויות הזיתים משרת את כל תושבי הכפר או לא? אומנם הוא
מנוהל ע"י הוועד המוסלמי אך כשמשו מבקש להשתמש בו תמיד ניתן אישור.

טנוס נחלה:

בנושא תרבות אין עדות, וכשמתכננים להקים מרכז תרבות הוא צריך לשרת את כל תושבי הכפר.

ראש העיר:

טנוס, אני מאמין שאם תפנה לנציגי העמותה הם יענו לך בדיוק את מה שנאמר כאן. מרכז התרבות ייתן מענה וישמש את כל תושבי השכונה והכפר ולא רק את העדה המוסלמית.

איימן שנאתי:

מרכז התרבות יהיה למעשה אולם שבו ניתן יהיה לקיים פעילויות שונות לתושבים.

טנוס נחלה:

מה גודל האולם?

איימן שנאתי:

כ- 400 מטר.

ראש העיר:

וכעת נותר לנו לגייס כספים.

טנוס נחלה:

אנחנו נגייס, וכל הזמן אנחנו תורמים.

ארקדי פומרנץ:

אני מבקש לקבל פרטים בנוגע להשתתפות נציגי העירייה במשלחת לצרפת, האם הכוונה להביא עולים מצרפת, כמו שהביאו עולים מברית המועצות, ומה התוכניות?

ראש העיר:

לפני הישיבה אינך קורא את הפרוטוקולים?

ארקדי פומרנץ:

אני רוצה לשמוע פה, זו זכותי לשמוע, אתה לא רוצה אל תענה.

שרון שטיינבאום:

האם יש לך שאלה ספציפית?

ארקדי פומרנץ:

אני מבקש לדעת איך מתכוונים להעלות אותם, האם יהיו להם תעסוקה, דוור ואיך מתכוונים לפתור את בעיות.

שרון שטיינבאום:

למעשה הפרויקט לעידוד העלייה מצרפת עלה בעקבות גילויי האנטישמיות

הקשים עליהם שמענו לאחרונה באמצעי התקשורת. הסוכנות היהודית

וממשלת ישראל יזמו פרויקט לאומי שנקרא "צרפת תחילה".

פנינו לסוכנות היהודית ועניינו אותם ברצון שלנו לעודד עלייה למעלות תרשיחא.

אנחנו חושבים שעם קצב הבנייה ההולך ומתפתח בעיר בשנים הבאות שיש לנו

את היכולת לקלוט עולים ולהפוך את העיר ליותר הטרוגנית, ולקלוט אוכלוסייה

שונה ממה שנקלטה עד היום.

הצגנו בפני הסוכנות היהודית ומנהל מחלקת הקליטה תוכנית מאוד רחבה והם

מאוד התרשמו ממנה. בשל כך נבחרנו להיות בפול של רשויות מכל רחבי הארץ

ולצידן של הערים: נתניה, ראשון לציון ואשקלון גם מעלות תרשיחא נמצאת.

במסגרת התוכנית ואישור הסוכנות היהודית השתתפנו ביריד העלייה בצרפת. המשלחת נסעה לצרפת והשתתפה בשני הירידים שהתקיימו בפאריז ובמרסיי.

ארקדי פומרנץ:

מי זה השתתפנו?

שרון שטיינבאום:

במשלחת השתתפות, ראש העיר, אני ונציג ציבור ממעלות שהוא בעצמו עולה חדש מצרפת ויש לו סיפור קליטה מאוד מוצלח בעיר.

ארקדי פומרנץ:

פה במעלות, מי זה?

מנכ"ל העירייה:

אורי בוסקילה, הכל כתוב בפרוטוקול, אנחנו כל הזמן חוזרים על אותם הדברים.

שרון שטיינבאום:

הבחור הוא אורי בוסקילה, ולא רק שהוא מייצג סיפור עלייה מאוד מוצלח, הוא גם מאוד מצליח במעלות ברמה האישית, הוא מאוד מוכר בקהילה היהודית בצרפת ומקושר עם הרבה מאוד גורמים גם עסקיים. אורי בוסקילה מאוד עזר לנו בירידים, פגשנו אלפי אנשים שהתעניינו בעיר. וכמו שאמרתי היינו בתחרות מאוד לא פשוטה מול הרשויות האחרות.

לאחר שחזרנו והתרשמנו מצרכי הקהילה היהודית בצרפת, ולאחר שעשינו תהליך של סיכום והפקת לקחים, כעת אנו נמצאים בשלב האופרטיבי של בניית תוכנית עבודה שתהייה ממוקדת בנושאי התעסוקה, הדיור ובקליטה של גרעינים/ קבוצות של עולים.

ארקדי פומרנץ:

כשאת מדברת על תעסוקה, איפה בדיוק?

שרון שטיינבאום:

ערכנו מיפויי מאוד מעמיק בכל אזורי התעשייה שסובבים את מעלות, בנוסף נקבעה פגישה עם הממונה על התעסוקה בסוכנות היהודית, להם יש ניסיון רב שנים בגיוס והשמה מקצועית וממוקדת של עולים.

ראש העיר:

אני מזכיר לכם שבזמנו מעלות קלטה כ- 45% מהאוכלוסייה של העולים החדשים, אריק שרון ז"ל אמר בזמנו "תלכו לראות את העולים במעלות מחייכים, נקלטו בעבודה והפכו להיות חלק מהעיר" גם אותם עולים מצרפת ייקלטו, ימצאו דירות למגורים ותעסוקה.

ארקדי פומרנץ:

שרון, אין צורך לחזור על דברי ראש העיר יש לי שמיעה טובה.

ליאור לסרי:

ארקדי, מה הקשר לשמיעה טובה, אתה צריך לקרוא את הפרוטוקול לפני הישיבה.

ארקדי פומרנץ:

אני לא רוצה לקרוא את הפרוטוקול.

ליאור לסרי:

אתה לא מגיע לישיבות, ואתה מצפה שנשלים לך את כל החומר.

ארקדי פומרנץ:

אל תשלים, ולא ביקשתי שתשלים, אני לא רוצה לקרוא את הפרוטוקול.

ליאור לסרי: רוצים להביא עולים וזה לא טוב? תקרא את החומר.

ארקדי פומרנץ:

אני לא רוצה לקרוא את החומר, אני רוצה שתדבר ושיירשם בפרוטוקול שאתם לא רוצים לענות. אין בעיה.

מקסים בריינין:

בנושא תעסוקה אפשר היה לנצל את המצב לטובתנו ולפנות לתעשיינים בצרפת ולהציע להם להגיע עם המפעלים והעסקים שלהם. להביא עולים זה לא רע אבל צריך לדאוג להם.

ראש העיר:

אני מבין שאתם מתנגדים שנביא עולים מצרפת.

מקסים בריינין:

לא, אני בעד.

ארקדי פומרנץ:

ממש לא, אבל אנחנו לא מקבלים הסברים. בכל שאלה שאנו שואלים אתה תוקף אותנו. כל שאלה שאנחנו שואלים אתה מציג אותה כשליילית.

ראש העיר:

כשהיית סגן ראש העיר, היית רדום. וגם עכשיו אתה רדום ולא קורא.

ארקדי פומרנץ:

אני לא רוצה לקרוא.

ראש העיר:

חברים, מי בעד אישור הפרוטוקול?

הצבעה:

כל החברים בעד.

החלטה בסעיף מספר 5: (החלטה מס' 013)

מאשרים פה אחד ובהתאם להערות החברים פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 2/2015 מיום 20/4/2015.

סעיף מספר 6:

מינוי טנוס נחלה כחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה

מנכ"ל העירייה:

בישיבה הקודמת מינינו חברים בוועדות חובה ורשות. נותר לנו למנות נציג אופוזיציה במליאת הוועדה לתכנון ובנייה.

אנו מבקשים למנות את חבר המועצה טנוס נחלה כנציג האופוזיציה בוועדת משנה

לתכנון ובניה.

אבו חסאן חליל:

אני מסכים.

הצבעה:

כל החברים בעד.

החלטה בסעיף מספר 6: (החלטה מס' 014)
מאשרים פה אחד בהתאם להערות החברים מינוי טנוס נחלה כחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה.

אבו חסאן חליל:

שלמה, אני מבקש להתנצל על שהגעתי באיחור לישיבה, ובהמשך להערת ארקדי כשנכנסתי וישבתי במקום בו אני יושב, אז אני מבקש לומר כי אני לא חבר בקואליציה, אני חבר באופוזיציה שהיא נקייה ולא כזו ששונאת את הדת שלי. אני מתבייש לשבת שם, כי מי שלא מכבד את הדת שלי, גם אני לא אכבד אותו.

בעבר תמכתי בארקדי ועל כך היום אני מצטער מאוד. היום אני החלטתי להתרחק ממנו עד כמה שאפשר. אני אשאר באופוזיציה ולבד, ארקדי הוא אדם שנכשל ותודה לאל שהוא לא זכה בבחירות, כי אז היינו סובלים. לאנשים קיצוניים וגזעניים אין מקום בעיריית מעלות תרשיחא. תודה.

ארקדי פומרנץ:

אני מבקש להגיב, הוא מדבר על גזענות ולא ברור לי מהיכן הוא לוקח את הדברים.

אבו חסאן חליל:

אתה ביקרת בכפר עם ליברמן שאמר לאיימן עודה שאנחנו 20% מהאוכלוסייה וחיים פה זמנית.

טנוס נחלה:

הוא אמר אתם גייס חמישי.

חליל אבו חסאן:

לפחות תכבד את האנשים שנתנו לך את קולם בקלפי. תכבד אותם ותיפרד מהאדם הזה ומהרשימה שלו.

אתה רוצה להיות ראש עיר, ראש עיר קיצוני ששונא ערבים? תתבייש לך.

ארקדי פומרנץ:

אתה מדבר על פוליטיקה ארצית.

אבו חסאן חליל:

אתה הבאת אותו לפה, ומביא עלינו שנאה. למה פגעו בנביא שלי, אני אף פעם לא פגעתי בשם ובדת של אף אחד.

ארקדי פומרנץ:

אתה יכול לצטט מה אמרו שם?

ליאור לסרי:

ארקדי, הוא אמר את זה בתרשיחא ולא בכנסת.

חליל אבו חסאן:

ארקדי הביא את אדון ליברמן לתרשיחא, הביא לנו את השנאה לתרשיחא.

סעיף מספר 7:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 2/2015 – סבב טלפוני
אישור שינויים בתקנון עמותת הספורט

מנכ"ל העירייה:

בהמשך לאישור הנושא בסבב טלפוני כעת עלינו לאשר את הפרוטוקול. מדובר בשינויים טכניים שנעשו בתקנון העמותה. התקנון אושר כבר בעבר במליאת מועצת העיר.

מקסים בריינין:

אנחנו מבקשים כי להבא כאשר מבקשים לאשר נושא שיש עדכונים או שינויים, כדאי לצרף תקציר המציין את השינויים. אנחנו לא צריכים לקרוא את כל המסמך שמכיל כ-50 עמודים.

מנכ"ל העירייה:

כפי שנאמר מדובר בשינויים טכניים בתקנון העמותה.

הצבעה:

כל החברים בעד.

החלטה בסעיף מספר 7: (החלטה מס' 015) מאשרים פה אחד שינויים בתקנון העמותה.

טנוס נחלה:

אני מבקש להעלות 2 נושאים נוספים:

הראשון, שמעתי לאחרונה בתרשיחא על קבוצה של אנשים שיכולים לסדר קרקעות לבנייה לצעירים תמורת תשלום. מדובר בקרקעות שהעירייה לפי דעתי צריכה להוציא לשיווק תוך תקופה קצרה. בשיחה עם מנכ"ל העירייה הבנתי כי מודעים לנושא וכי כבר הודיעו למשטרה.

מנכ"ל העירייה:

לא אנחנו מודיעים למשטרה.

טנוס נחלה:

אני אומר שאם יש כאן חשד לפלילים, צריך לפרסם את זה ולהודיע לתושבי הכפר כדי שלא ייפלו בפח.

אני בעצמי הסברתי לצעירים שזה לא נכון ולא יכול להיות. השיווק נעשה רק דרך העירייה ומינהל מקרקעין. ובקרוב מאוד ייצאו המכרזים. הנושא השני, לפני מספר ימים שודרה כתבה בערוץ 10 על הקבלן משה חדיף אשר מסרב למכור בתים לערבים בעכו. אותו קבלן זכה במכרז לבניית שכונת האורנים. שאלתי היא האם אנחנו יכולים להשפיע על הקבלן שלא יתייחס למי שמעוניין לרכוש דירה בשכונה בצורה גזענית. מספר צעירים כבר פנו טלפונית אל החברה, אך החברה מתחמקת מהם ולא חוזרת אליהם. אני חושב שאנחנו כעירייה צריכים לטפל בנושא ולדאוג שלא יתנהגו כלפי התושבים בגזענות.

ראש העיר:

בעניין מכירת הקרקעות, ביקשתי להוציא הודעה באתר העירוני לתושבי תרשיחא בנוגע לרכישת קרקעות שלא דרך המינהל, מי שעושה זאת שם את כספו על קרן הצבי.

ברגע ששמעתי על הנושא פניתי אל המינהל ושאלתי אם מונה נציג מטעם המינהל למכירת קרקעות בתרשיחא, נמסר לי כי לא היו דברים מעולם.

בדקנו את ההסכמים שנחתמו עם התושבים בתרשיחא ומתברר שהסכמים אלה אינם אמינים ואינם נכונים, ולכן מי שחתם על הסכם כזה צריך לגשת למינהל עם ההסכם, והמינהל יגיש תלונה במשטרה. אנחנו כעירייה לא יכולים להגיש תלונה כי הקרקע אינה שייכת לעירייה.

אני מאמין שבתרשיחא יש אנשים חכמים שלא מאמינים לכל אחד. אנחנו לא מוכרים אדמות בצורה לא חוקית, ייתכן ומדובר באותה קבוצה שנתפסה לפני מספר שבועות ושבעקבותיה נעצרו מספר עורכי דין שטיפלו במכירת הקרקעות.

טובה מעוז:

אני רוצה להעיר שאין כזה דבר, קודם כל חייב לצאת מכרז.

טנוס נחלה:

אבל העירייה צריכה להיות מעורבת.

ראש העיר:

בקרוב נוציא 15 מגרשים באמצעות החברה הכלכלית אשר ממתינה לקבל את ההרשאה לתכנון וגם הפיתוח ייעשה באמצעותה. החברה הכלכלית יחד עם המינהל יוציאו את המרכז. בסה"כ ייצאו כ- 25 מגרשים בתרשיחא חלקם מתחת לבית ספר התיכון והשאר במגרשים הנותרים בשכונה הדרומית.

טנוס נחלה:

על כמה זמן מדובר?

ראש העיר:

לדעתי עד 3 חודשים.

בנושא הקבלן משה חדיף, ראשית מבחינה חוקית אף אדם לא יכול למנוע מאדם אחר לרכוש דירה. אצלנו זה לא קרה, ואם יש תושב שנתקל בתשובה כזו של הקבלן אנו נבדוק הנושא.

ראש העיר:

תודה רבה.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית,

מזכירת מנכ"ל העירייה

שלמה בוחבוט, ראש העיר, סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה