

ה' באדר תשע"ה
24 בפברואר 2015
לשכת מנכ"ל 159769

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 1/2015 מיום 23/2/2015

משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- טובה מעוז, חברת מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה

חסרים:

- שמעון בן נעים, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

משתתפים נוספים:

- סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה
- אוחנה יעקב, מנכ"ל חברה כלכלית
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- יוסי לוין, מהנדס העירייה
- ראשי מינהלים ומנהלי מחלקות

על סדר היום:

1. שינוי יעוד מגרש כ"ו בשכונת הזיתים מעלות תכנית מס' 258/0199597.
2. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 1/2015 מיום 9/2/2015.
3. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 1/2015 מיום 9/2/2015.
4. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת שמות מיום 15/12/2014.
5. עדכון חברים בוועדות חובה ורשות.
6. הודעה על אישור שימוש באולם בית הקשיש הישן בתשלום לצורכי קיום כנסים במסגרת הבחירות לכנסת.
7. אישור תכנית התייעלות למתנ"ס וערבות העירייה להלוואה לרשת המתנ"סים.

ראש העיר:

ערב טוב, אני מתנצל על האיחור. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.

סדר הדיון: סעיף מספר 1:

שינוי יעוד מגרש כ"ו תכנית מס' 258/0199597 בשכונת הזיתים מעלות

יוסי לוי:

מדובר במגרש הנמצא בשכונת הזיתים ואשר עפ"י התוכניות הקיימות מיועד למבנה ציבור ומסחר. מאחר ומדובר בשטח של שכונה קטנה המונה כ-200 יח"ד, לדעתנו, שטח זה המיועד למסחר אין שום לו הצדקה וסיכוי. לכן הגשנו בקשה לשינוי יעוד למבנה ציבורי: בו נפעל להקמת מקווה ואולם רב תכליתי לרווחת התושבים בשכונה.

חליל אבו חסאן:

מה גודל השטח?

יוסי לוי:

כ- 600 מ"ר, התוכניות הוגשו לאישור הוועדה המחוזית אשר מבקשים עפ"י הנהל את אישור מליאת מועצת העיר.

טנוס נחלה:

מה היה הייעוד הקודם לשטח זה?

יוסי לוי:

למסחר וציבורי, אך כפי שהסברתי אין לכך הצדקה.

ראש העיר:

חברים מי בעד ומי נגד?

הצבעה:

כל החברים בעד.

החלטה בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 001)

מאשרים פה אחד שינוי יעוד מגרש כ"ו בשכונת הזיתים.

סעיף מספר 2:

אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 1/2015 מיום 9/2/2015

מנכ"ל העירייה:

בסעיף 2 בפרוטוקול אושר להסמיך את רה"ע לקבל בנוגע לנסיעה והשתתפות העירייה ביריד עולים מצרפת לישראל. אני מבקש לעדכון כי המשלחת תצא בהשתתפות:

ראש העיר, שרון, מנהלת קשרי חוץ ותושב העיר אורי בוסקילה אשר הוא בעצמו עולה מצרפת ולוקח חלק פעיל בוועדת ההיגוי.

אנחנו מבקשים לאשר את יציאת המשלחת בתאריכים 18-23/3/2015

בהשתתפות רה"ע ועוד שני הנציגים שצינו. הנסיעה כוללת את הוצאות

הטיסה, האירוח ושהייה, הדפסת חומרים רלוונטיים לשיווק העיר, ותשלום אש"ל עפ"י חוק.

טנוס נחלה:

מה העלויות?

מנכ"ל העירייה:

מעריכים כי עלויות הנסיעה כולל חומרים ופרסומים יהיו בסכום של כ- 50 אלש"ח.

אבו חסאן

חליל: מה מטרת הנסיעה?

ראש העיר:

לקדם עליית עולים מצרפת למעלות תרשיחא.

אבו חסאן חליל:

בתרשיחא אין אדמות ולא קולטים עלייה. אם יש באפשרותך, תביא למעלות.

ראש העיר:

יש לי חדשות בשבילך, בשכונות החדשות בתרשיחא המינהל יוציא מכרזים לשטחים ויזכו קבלנים שיכולים למכור גם ליהודים.

אבו חסאן חליל:

זה ידוע לנו, גם כשהייתי בן 8 גרו יהודים בתרשיחא, ולא היו בעיות ולא היתה שנאה.

ראש העיר:

נכון, לא היתה ואין שנאה. ישנם הרבה קשרי חברות בין התושבים במעלות ותרשיחא.

טנוס נחלה:

אני מבקש לפרט בנוגע לשת"פ בין העירייה למועצה אזורית מעלה יוסף בנושא האגם.

ראש העיר:

האגם הוקם בשיתוף עם מעלה יוסף עוד לפני כ- 20 שנה. זה היה חזון שלנו. אך לצערי

בשל בעיות ביטחוניות או בשל כך שקבלנים שרכשו קרקעות ולא בנו עליהם נוצר מצב שקשה לתחזק את האגם מבלי ליצור גרעון כספי. בזמנו ראש המועצה אבי קרמפה הציע

כי לא צריך את האגם, ותתארו כמה פיצויים היינו צריכים לשלם לקבלנים שרכשו את הקרקעות. על כן בזמנו קיבלנו החלטה כי העירייה תנהל את האגם. והיום, עידן אבי קרמפה הסתיים והגיע במקומו שמעון גואטה ראש המועצה הנבחר, הצגנו בפניו את הנושא וכי מדובר בגרעון של כ- 500 אלש"ח בשנה אשר יתחלק בין

שתי הרשויות באופן שווה. אני רואה כי לשמעון גואטה אין עניין באגם וכל מה שהוא ביקש זה לבדוק את נושא העסקת העובדים באגם. חבל שזה מה שמעניין אותו ולא עתיד האגם. לכן על מנת שהאגם לא יקרוס אנחנו נמשיך לתפעל אותו ובמקביל נשקול את צעדינו. לגבי המשך השותפות נפנה לממונה על המחוז ובחינה משפטית.

טנוס נחלה:

אז מפרקים את השותפות עם מעלה יוסף.

ראש העיר:

עדיין לא, אך בהתאם להתנהגותם כנראה שלא תהיה ברירה. בנוסף לקחנו חברה שתבדוק את הנושא כולו, ואחת מהמלצותיה היא לנתק מגע ולא להמשיך בשותפות

זו. עד היום השקענו באגם מעל ל-10 מלש"ח בהקמת אולם הספורט, אולם האחלקר, פרויקטים ותחזוקה שוטפת. זה כסף שאנחנו גייסנו והם הרבה פחות. טנוס נחלה:

אבל יש להם זכויות בקרקע.

ראש העיר:

הם לא יכולים למנוע מאתנו לבנות, מדובר בשטחי מינהל.

טנוס נחלה:

האם יש פרויקטים שתקועים בגלל מעלה יוסף?

ראש העיר:

לא, אין אפשרות לעכב הפרויקטים. אני אשמח בישיבה הבאה להציג בפניכם את התוכנית.

משרד התיירות ברך על התכנית. היזם רני צים רכש חלקה ויבנה במקום בית מלון עם 250 חדרים, אחים עאמר מתקדמים עם הפרויקט שלהם, ואני מקווה כי לקראת הקיץ נוציא מספר פרויקטים למכרזים נוספים.

אבו חסאן חליל:

ידוע לנו שהאדמה שייכת לחוסן ובשטח השיפוט של מעלה יוסף, ואתה כראש עיר יכול לפנות למינהל מקרקעין ולדרוש את האדמה.

ראש העיר:

בזמנו רכשנו את הקרקע מחוסן, ובעלי הקרקעות קבלו הרבה מאוד כסף היות והאדמה שייכת למינהל.

אבו חסאן חליל:

זה מה שאני אומר, מדוע שהם יהיו שותפים איתנו אם הם לא מוכנים לשלם ההוצאות?

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 002)

מאשרים פה אחד אחד פרוטוקול הנהלה מס' 1/2015 מיום 9/2/2015. מאשרים יציאת משלחת מהעירייה ליריד צרפת בהשתתפות רה"ע, מנהלת קשרי חוץ ותושב העיר אורי בוסקילה. הנסיעה כוללת את הוצאות הטיסה, האירוח והשהייה ותשלום אש"ל עפ"י חוק. ותקציב להפקת חומרים רלוונטים ליריד.

סעיף מספר 3:

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 1/2015 מיום 9/2/2015. אין הערות לחברים.

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 003)

מאשרים פה אחד פרוטוקול ועדת כספים מספר 1/2015 מיום 9/2/2015. ראש העיר נמנע בסעיף אישור דוחות החברה הכלכלית.

סעיף מספר 4:

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת שמות מיום 15/12/2014

מנכ"ל העירייה:

האם יש הערות לחברים?

אין הערות.

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 004)

מאשרים פה אחד פרוטוקול ישיבת ועדת שמות מיום 15/12/14.

טנוס נחלה:

אני רואה שחברת המועצה טובה מעוז הצטרפה לקואליציה.

חליל אבו חסאן:

מן הראוי שראש העיר יעדכן על כך.

טנוס נחלה:

רציתי לדעת האם יש סיבה מיוחדת בגללה הצטרפה טובה מעוז לקואליציה?
אני זוכר מילים אחרות שנשמעו מפיה של טובה. אנחנו מאוד מאוכזבים מכך
כנבחר ציבור.

טובה מעוז:

ראשית אני רוצה לאחל לנחלה טנוס ברכות מזל טוב לרגל יום הולדתך.
שנית, אני נכנסתי לקואליציה בשל ההפרדה בין מחנה הליכוד לישראל ביתנו.
אני מודה שהיה לי קשה גם בגללך כי אתה צודק אך אני חייבת לציין שהיום קל
לי יותר לסייע ולבצע דברים דווקא מהצד הזה – וזה השיקול העיקרי שלי.
אני מסתכלת על כל התמונה המלאה ורואה שמפה אני יכולה לעשות יותר.

טנוס נחלה:

אני מאחל לך בהצלחה.

מנכ"ל העירייה:

ההסכם הקואליציוני נחתם ופורסם כפי שנדרש. במסגרת ההסכם טובה מעוז
מונתה ל:

1. מחזיקת תיק בינוי שכונות חדשות בעיר בתיאום עם רה"ע ומדניות
הנהלת העיר.
2. תמונה כחברת דירקטוריון באחת מהחברות העירוניות.
3. חברה שותפה מלאה בהחלטות ודיוני הנהלת העיר.

סעיף מספר 5:

עדכון חברים בוועדות חובה ורשות

מנכ"ל העירייה:

במסגרת השינויים שחלו בהרכב הקואליציה בעקבות הצטרפות חברי המועצה
ליאור לסרי וטובה מעוז אנו נדרשים לעדכן את וועדות החובה והרשות בהתאם.
להלן העדכון:

החלטה	הועדה
להוסיף את ליאור לסרי וטובה מעוז	הנהלה
להוסיף את ליאור לסרי וטובה מעוז	כספים
להוסיף את אבו חסאן חליל כנציג אופוזיציה	הנחות
לגרוע את ליאור לסרי להוסיף את טנוס נחלה כנציג אופוזיציה	מל"ח
להוסיף את טנוס נחלה כנציג אופוזיציה	איכות הסביבה
להוסיף את מקסים בריינין כנציג אופוזיציה	להנצחת זכרם של נרצחי טרור
למנות את חליל אבו חסאן	קריאת שמות לרחובות
יש למנות נציגים נוספים:	ועדת חינוך

החלטה	הועדה
מנהלת בי"ס תיכון אורט מעלות מנהלת בי"ס תיכון אורט תרשיחא מנהל הישיבה התיכונית מנהלת בי"ס יסודי מצפור הסביונים יו"ר/רנציג ועדת הורים עירוני יו"ר/רנציג מועצת נוער	

בנוגע לוועדת משנה לתכנון ובניה, הנושא יובא לדיון בישיבת מועצה הבאה.
טנוס נחלה:
מבקש למנות נציג מסיעתנו על מנת שיהיה ייצוג לתושבים בתרשיחא בוועדה
זז.

החלטה בסעיף מספר 5: (החלטה מס' 005)
**מאשרים פה אחד עדכון ומינוי חברים בוועדות חובה ורשות
כפי שפורט לעיל. עדכון חברים בוועדה בוועדת משנה לתכנון ובנייה יובא
לדיון בישיבת המועצה הבאה.**

סעיף מספר 6:
**הודעה על אישור שימוש באולם בית הקשיש הישן בתשלום לצורכי קיום
כנסים במסגרת הבחירות לכנסת.**

מנכ"ל העירייה:
אני מבקש להודיע כי לקראת הבחירות לכנסת אנו מאשרים שימוש באולם בית
הקשיש הישן לצורכי קיום פעילות פוליטית של הסיעות. השימוש באולם ייעשה
בתשלום ובתאום מראש עם הגוף המפעיל.

ראש העיר:
באם נאפשר פעילות ללא תשלום זה יהיה בניגוד לחוק.

טנוס נחלה:
האם אפשר לקיים פעילות גם במתנ"ס תרשיחא.

ראש העיר:
אפשר לבדוק את האפשרות לקיים גם במתנ"ס תרשיחא.

מנכ"ל העירייה:
אני מדגיש כי מדובר רק בפעילות של כנסים לקראת הבחירות.

החלטה בסעיף מספר 6: (החלטה מס' 006)
**מאשרים לאפשר שימוש במתנ"ס תרשיחא ובאולם בית הקשיש
הישן בכפוף לתאום עם הגוף המפעיל ותשלום עבור השימוש.**

סעיף מספר 7:
**אישור תכנית התייעלות למתנ"ס וערבות העירייה להלוואה שנטלה רשת
המתנ"סים**

פואד אנדראוס:
אני מבקש לעדכן ולקבל את אישור מועצת העיר בנושא תכנית התייעלות לרשת
המתנ"סים בעיר.

בתקופה האחרונה התנהלו מגעים בין העירייה לבין החברה למתנ"סים על מנת לגבש תכנית לייצוב המתנ"ס וחזרתו לעבודה מקצועית בכל ההיבטים. תכנית זו אמורה לסייע למתנ"ס בפתרון המצוקה הכספית. החברה למתנ"סים מינתה מנהל בתקן וגיבשה תכנית התייעלות שמתוך מקורות התקציב החברה למתנ"סים תיקח הלוואה בנקאית ע"ס 3 מלש"ח בערבות העירייה. אני מזכיר לכם כי בישיבה מיום 4/1/2013 מליאת מועצת העיר קיבלה החלטה שהרשות המקומית מגבה את התנהלות המתנ"ס עד למציאת פתרון.

כספי הלוואה מיועדים ל: החזר קידום מימון שניתן מהעירייה לחברה בהמשך לאותה החלטה בסכום של 1.5 מלש"ח, ולתשלום חובות של המתנ"ס בסכום של כ- 1.5 מלש"ח. הלוואה היא ל- 10 שנים, התוכנית מגובה בתקציב המתנ"ס, וכפי שציינתי נדרשת ערבות העירייה לקבלת הלוואה. וכל זאת בכפוף לאישור משרד הפנים.

טנוס נחלה:

בעבר כבר היה לנו ניסיון עם החברה למתנ"סים.

איימן שנאתי:

מתייחסים רק למעלות ולא לתרשיחא.

ליאור לסרי:

פואד, החזר הלוואה יהיה מהתקציב השוטף?

פואד אנדראוס:

החזר יהיה ממקורות התקציב של המתנ"ס. כמובן שהעירייה היא חלק ממקורות אלה. תכנית זו גובשה לאחר דיוני רבים בהשתתפות נציגי העירייה והחברה למתנ"סים.

מנכ"ל העירייה:

בהמשך נציג בפניכם את התוכנית, כרגע זהו אישור עקרוני על מנת להתחיל להניע את התהליך אשר אורך זמן.

אבו חסאן חליל:

זו ערבות ומי שערב משלם.

ליאור לסרי:

לא חליל, העירייה נותנת ערבות לבנק ומי שמחזיר את הכסף בפועל הוא המתנ"ס בהתאם לתכנית שגובשה.

טנוס נחלה:

פואד הציג את הנושא ונקרה כי הנושא חדש לכל החברים פה. צריך ללמוד את הנושא, וכבר נתקלנו בעבר במקרה דומה, ואני זוכר תקופה שהתאכזבנו מהתנהלות החברה למתנ"סים.

מנכ"ל העירייה:

לא מדובר בתקציב מיוחד אלא בערבות העירייה לבנק.

חליל אבו חסאן:

היום אני ערב אך בסופו של דבר על מי מוטלת האחריות? על העירייה.

ראש העיר:

העירייה ערבה אך לא משלמת את הכסף.

חליל אבו חסאן:

ואם המתנ"ס לא ישלם? לדעתי הלוואה ל-10 שנים אינה מקובלת. אני מתנגד לכך.

פואד אנדראוס:

חשוב להדגיש כי החברה למתנ"סים גיבשו וכבר יישמו את התוכנית שיצרה להם

את האפשרות להחזיר את הלוואה. באם הם לא היו מתייעלים ומציגים תכנית ראויה לא היינו מסכימים לכך.

ראש העיר:

חברים, לפני שבוע העירייה קיבלה את פרס משרד הפנים על התנהלות כספית מאוזנת, בנוסף לכך את שנת 2014 סיימנו בעודף תקציבי, וזה מעיד על כך שאנחנו

מאוד אחראים. אנחנו לא מקלים ראש באמון שנתן הציבור שבחר בנו. למעלה משנה אנחנו מתדיינים עם החברה למתנ"סים. אני לא יכול להבטיח אך אני מקווה כי הפעם זה יצליח.

פואד אנדראוס:

אני ממליץ על כך.

אבו חסאן חליל:

פואד, אני סומך עליך, אתה גזבר מוצלח. אבל אני היום קצת חושש מצעדים כאלה.

יוסף ברדה:

אני חושב שהיה נכון קודם להציג את הנושא בפני חברי המועצה כדי שנבין במה

מדובר ואחר כך לאשר במליאה.

ראש העיר:

מדובר במצב שהמתנ"ס, חייבים תשלומים רבים לספקים, וברגע שהמערכת תהיה מאוזנת יפעלו על פי התכנית שגובשה. כמובן שפואד ימשיך להיות אחראי על חתימה על הצ'קים.

יוסף ברדה:

השאלה היא מה תכנית העבודה שלכם לסגירת ומצמצום הגרעון.

מנכ"ל העירייה:

ההלוואה מכסה את הגרעון ומאזנת את התקציב ובמסגרת התכנית הם יצרו את העודף המתאים לכיסוי ההלוואה.

ראש העיר:

אפשר להזמין את מנהל המתנ"ס להצגת התכנית בפניכם.

יוסף ברדה:

לפני שנה דיברנו על הנושא ואני חושב שלמתנ"ס אין זכות קיום במעלות, והעירייה.

היא זו שצריכה לטפל בכל המוסדות השייכים למתנ"ס.

ראש העיר:

אנחנו לא מוותרים בקלות, בכל זאת אנחנו מקבלים מימון של כ-300 אלש"ח עבור משרת המנהל. החברה למתנ"סים הפכה להיות קבלן משני של מדינת ישראל לקיום הפעילות. לכן יש הזדמנות שזה ימנף את הפעילות בעיר.

ליאור לסרי:

חשוב ליצור מנגנוני הגנה שבאמת המתנ"ס עומד בהחזר התשלומים.

ראש העיר:

אני אומר בפעם האחרונה שאם העסק עם החברה למתנ"סים לא יצליח אני אמליץ להפסיק את השותפות.

החלטה בסעיף מספר 7: (החלטה מס' 007)

בהתאם להערות החברם ועפ"י רוב מאשרים ערבות העירייה להלוואה ע"ס 3 מלש"ח שתילקח ע"י החברה למתנ"סים. כפוף לאישור משרד הפנים. תוכנית ההבראה תובא לדיון בהנהלה.

ראש העיר:

תודה רבה,

במרכז המוזיקה מתקיים עכשיו טקס פרידה ממקס אבוטבול, מנהל התזמורת האנדלוסית היוצא. החברים מוזמנים.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית,

מזכירת מנכ"ל העירייה

שלמה בוחבוט, ראש העיר, סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה