

ח' בסיון תשע"ו  
14 ביוני 2016  
לשכת מנכ"ל 177151

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 3/2016 מיום 13/6/2016

#### משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש
- העו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שמעון בן נעים, חבר מועצה
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- טובה מעוז, חברת מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

#### חסרים:

- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה

#### משתתפים נוספים:

- סילס לביליה, מנכ"ל העירייה
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- ראשי מינהלים, מנהלי מחלקות

#### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 3/2016 מיום 23/5/2016
2. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 3/2016 מיום 23/5/2016

#### סדר הדין:

ראש העיר:

חברים אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה.

ראש העיר מקריא מכתב אשר כתבו ראשי רשויות לראש הממשלה ולאבו מאזן.

טנוס נחלה:

ראשית, אנו מברכים על היוזמה הזאת, אך עדיין לא שכחנו את ההסתה שנעשתה נגד חליל אבו חסאן ונגדי בגלל ההפגנה שהתקיימה נגד המלחמה בכניסה למעיליא.

בזמנו יצאת בקמפיין נגד בעלי העסקים שהשתתפו בהפגנה וגם הזמנת עבריין שתקף אותנו, עבריין שהיום נמצא בכלא. זו בושה לעירייה שמזמינים אדם כזה רק כדי להסית נגד חברי העירייה.

מטרתנו כחברי מועצה היא לשרת את התושבים ולא להתנגח בך, אך אתה בחרת לתקוף אותנו בכרוז שהוצאת לפני יומיים.

ראש העיר:

אתה וחברך מתנהגים לא כתושבים החיים במעלות-תרשיחא, סיפרתם לחברי המשלחת כי אתם לא מקבלים תקציבים, תתביישו לכם. כחברי מועצה מעולם לא ביקשתם לבדוק את התקציבים שמיועדים לתרשיחא. אנחנו משקיעים הרבה.

לא כל אחד מקבל כזאת הזמנה, ואותי כן הזמינו, ואני לא מבקש להתנצל, עשיתי זאת כמנהיג - כמו ביבי, אריק שרון, רבין, וכן גם הם לחצו ידיים והתחבקו, אך רק אתם בוחרים להיות נגדי.

הגיע הזמן שהציבור בתרשיחא ידעו שאתם נוהגים בדו פרצופיות, בישיבות אתם מצביעים בעד ובתרשיחא מספרים שהצבעת נגד.

אני לא קמתי והפגנתי עם דגלים בזמנים קשים של מלחמה, אני פעלתי נגד ההפגנות ומעולם לא השמצתי אתכם, אבל אתם אלה שמשמיצים ויוצאים נגדי מול הרשות הפלסטינית.

טנוס נחלה:

מי אמר את זה? אתה מוטעה על ידי אנשים, לא תקפנו אותך ולא הזכרנו שמות בראיון, מה שיש לי להגיד אני אומר לך בפנים.

ראש העיר:

אני הבלגתי הרבה זמן, יש לכם את הסגן בתרשיחא ובמקום לשתף איתו פעולה אתם רק פועלים להכשיל כל הזמן, להיפך היית צריך לבוא ולומר כל הכבוד לביקור זה.

חליל אבו חסאן:

אנחנו רוצים בשלום, אך השלום שאתה חושב עליו אינו השלום האמיתי, קודם תשלים עם הבית שלך.

ראש העיר:

מי אתה בכלל שתגיד לי את זה, אני עושה את הדברים למען התושבים במעלות ותרשיחא, ועשיתי בעבר כחבר כנסת ויו"ר מרכז השלטון המקומי, האם אתה כחבר מועצה הגשת פעם איזו שהיא הצעה לסדר יום? ביקשת להביא נושא לדיון?

חליל אבו חסאן:

אני אומר את דבריי בישיבה לפרוטוקול.

ראש העיר:

חברך טנוס נחלה משתתף בישיבות, מצביע ומאשר את הפרויקטים.

טנוס נחלה:

אני לא מצביע על כל דבר, אני מצביע רק למה שהוא לטובת הישוב.

ראש העיר:

האם יש תקציב שהוא לא לטובת הישוב?

טנוס נחלה:

כשמעלים את תעריפי הארנונה אנחנו התנגדנו.

איימן שנאתי:

בישיבת ועדת כספים הצבעת בעד צו הארנונה.

ארקדי פומרנץ:

ראשית, אני מבקש לברך את חברנו המוסלמים לרגל חג הקורבן.

שנית, לדעתי ולדעת ציבור נוסף אתה מתעסק בצביעות יותר מאשר מתעסק בשלום. כולם רוצים שלום אבל לדעתי אתה לא מכבד את הערבים של תרשיחא, מי בחר בך לנסוע ולהיפגש ברשות הפלסטינית?

ראש העיר:

האם אני אמור לשאול אותך?

ארקדי פומרנץ:

אני רק אומר את דעתי .

ראש העיר:

אני נסעתי כי אני מאמין בשלום ואני בעד השלום. תודה רבה.

סעיף מספר 1: אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 3/2016 מיום

23/5/2016

טנוס נחלה:

בוועדת הכספים התייחסתי לנושא עדכון חוק עזר סלילת הכבישים, ואמרתי כי העירייה ותאגיד המים כבר גבו היטלים אשר מגיעים ל- 16% מעלות הבית, לדעתי מדובר בעלות גבוהה על כן צריך לבדוק את חוק העזר מחדש. חלק גדול מתושבי השכונה הדרומית כבר שילמו ההיטלים והיום באמצעות חוק העזר מבקשים לגבות שוב, אני מבקש הסבר לנושא זה.

מנכ"ל העירייה:

בנושא זה, במהלך הישיבה הבהרנו ואנחנו חוזרים ומבהירים כי אנו פועלים בהתאם לחוקי העזר. אתה מבלבל בין שני דברים שונים, תאגיד המים פועל תחת הנחיות אגף התאגידיים ואנחנו לא קשורים לכך.

טנוס נחלה:

אני יודע אך זה מעמיס על התושבים.

מנכ"ל העירייה:

אנחנו מדברים על תושבים שנדרשת השקעה חדשה של כבישים המובילים לביתם ומדובר בהשתתפות נמוכה ביחס להשקעה של העירייה באותם כבישים. על כן יש חוק עזר ואנו מחוייבים לפעול על פיו. אנחנו לא גובים כפל אגרות או כפל היטלים, אתה יכול להיות רגוע.

ארקדי פומרנץ:

בנושא צו הארנונה – עד 130 מ"ר התעריף הוא כ- 40 ₪ למטר כשלפני מספר שנים התעריף היה כ- 35 ₪ למטר, כלומר חלה עלייה של 15-20% והיום משלמים גם את התוספת של מעל 130 מ"ר וגם את העדכון בצו. בזמנו חבר המועצה יוסי ברדא הציג את ההשוואה בתעריפים במספר ישובים סמוכים למעלות והיום רואים שזה אותו דבר.

פואד אנדראוס:

משנת 2007 ועד שנת 2017 בנושא המגורים העלנו ועדכנו בהתאם למה שמחייב חוק ההסדרים, מלבד שנה אחת, בשנת 2014 שהעלנו 3%, מעבר

לזה בעשור האחרון עדכנו בהתאם לחוק ולהנחיות משרד הפנים ולא העלנו מעבר לזה.

אני מציע שתבדקו ברשויות נוספות כמה גובים.

ארקדי פומרנץ:

בזמנו, כשהייתי בעירייה לא העלו ככה.

ראש העיר:

כנראה שהיית עסוק בדברים אחרים כשהיית סגן, צריך להסביר לך מהו חוק ההסדרים כי אתה לא מבין.

ארקדי פומרנץ:

כשהייתי בקואליציה תעריך הארנונה לא עלה ועכשיו כשצריך לצמצם גירעונות אז אומרים בהתאם לחוק ההסדרים.

טנוס נחלה:

פואד, אמרת כי ב- 2014 העליתם את הארנונה ב- 3%, אני זוכר שזה עלה במספר שלבים שהגיעו כמעט ל- 7%.

מנכ"ל העירייה:

מאחר ועל פי חוק ההסדרים זה היה 3.36%.

ליאור לסרי:

יש חוק ההסדרים ובמשרד הפנים ולא שואלים אותנו.

ארקדי פומרנץ:

ליאור, כיו"ר ועדת רווחה, אתה האחרון שצריך להרשות שהמחיר יעלה.

ליאור לסרי:

מה הקשר? אני דואג להנחות למי שצריך אותן.

ארקדי פומרנץ:

וחוץ מהנחות? אם הממשלה מחליטה להעלות אז מעלים? ואם מחליטים לקצץ במשכורות ובאים ומעלים לנבחרי העירייה?

ליאור לסרי:

אני רוצה להזכיר לך שאני לא עובד בשכר, אני עובד בהתנדבות.

ארקדי פומרנץ:

אז אתה סגן ראש העיר בהתנדבות איפה זה כתוב?

ליאור לסרי:

כן, אני סגן ראש העיר בתואר ולא מקבל אגורה שחוקה.

דבר נוסף, מתוך 50 מלש"ח, 8 מלש"ח מהם מוענקים כהנחות לתושבי העיר וזה מעיד על התחשבות העירייה.

ארקדי פומרנץ:

זה לא מעיד על כלום, כשהייתי סגן קיבלנו כ- 6 מלש"ח לטובת הציבור.

ראש העיר:

זה לא יאמן, על מה הוא מדבר?

פואד תציג בבקשה את ההשוואה של תעריפי הארנונה במעלות תרשיחא בהשוואה לערים שכנות.

פואד אנדראוס:

ההשוואה היא לפני העדכון של 1.77% שהתקבל אחרי הישיבה והוא רלוונטי לכל הרשויות.

מעלות-תרשיחא : שטחים שמעל 130 מ"ר 33.35 ש' ושטחים מעל 130 מ"ר 39.53 ש'

עכו – 41 ש' עד 60 ש' , נהריה – 40 ש' עד 63 ש' , כרמיאל – 40.50 ש' עד 44.2 ש"ח , כפר ורדים - 55.5 ש'. כלומר, מכל הרשויות התעריפים שלנו הכי נמוכים.

טנוס נחלה:

בזמנו יוסי ברדא בישיבה המפורסמת הציג רשימה אחרת שכוללת את קרית שמונה.

שמעון בן נעים:

סליחה, האם אנחנו צריכים להיות הכי זולים בארץ? בממוצע האזורי אנחנו הכי זולים.

פואד אנדראוס:

למשרד הפנים בכל זאת יש דעה, כשבאים להשוות הקווים המנחים הם האזור הקרוב אליך.

ארקדי פומרנץ:

האזור שלנו הוא סוג של אשכול, אנחנו גרים באזור שהוא די רחב.

טנוס נחלה:

מבקש להעיר כי יש הנחה למרכז המסחרי הישן במעלות ואני בעד, אך אין מקום להשוות בין המרכז המסחרי במעלות לסמטאות בתרשיחא שנקראים מדרחוב, מקום שאין בו תחלופת אנשים, אני חושב שיש צורך לחשוב על כך מחדש ובאישור משרד הפנים.

ראש העיר:

אנחנו מעניקים 35% הפחתה, שזו הפחתה משמעותית - אני מקווה שמשרד הפנים יאשר את ה- 35% הפחתה.

מנכ"ל העירייה:

האם יש הערות? מי בעד ומי נגד?

טנוס נחלה:

אני בעד הסעיפים שציינתי, בנושא סלילת כבישים אני נגד. אני אומר שצריך להקליט את ישיבות המועצה.

מנכ"ל העירייה:

הישיבות מוקלטות, בנוסף, הפרוטוקולים מפורסמים באתר העירייה.

ראש העיר:

אני מבקש שבפרוטוקול יהיה רשום שחברי האופוזיציה היו נגד ההנחה במרכז המסחרי גם במעלות וגם בתרשיחא ונראה איך תתייחסו לתגובות התושבים.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שמעון בן נעים, שלמה סויסה, טובה מעוז, נינה קרפוב.

טנוס נחלה הצביע בעד הפרוטוקול למעט סעיף 1 בו הוא מתנגד.

הצביעו נגד: חליל אבו חסאן, ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין.

החלטה בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 017)

פרוטוקול ועדת כספים 3/2016 מיום 23/5/2016 מאושר עפ"י רוב ובהתאם להערות החברים .

סעיף מספר 2: אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 3/2016 מיום 23/5/2016

טנוס נחלה:

אני מבקש הבהרות בקשר לסעיף העברת מגרש 503, מדוע צריך להעביר למינהל אם זה שייך לעירייה? וגם בנושא תכנון שכונת דבשייה, בעבר הוחלט על הקמת ועד שילווה את התכנון, מאז 2004 ועד היום התכנון התעכב ופתאום שוב מביאים לדיון. אני מבקש לדעת מי מלווה את התכנון, דבשייה רובו שייך לאדמות פרטיות, היכן נציגי העירייה בנושא זה?

איימן שנאתי:

התכנון בשלב זה הוא כוללני ולא פרטני, עדיין לא נכנסנו לרזולוציה של תכנית מפורטת.

טנוס נחלה:

היה תכנון רעיוני שהוצג בפני התושבים ואז הוחלט עם רה"ע לערב את התושבים.

ראש העיר:

מאז לא שונה דבר, יש מהנדס ויש סגן ואפשר לבדוק איתם.

טנוס נחלה:

ומה איתנו? התושבים נותנים בנו אמון בנושא זה, כל בעיה שיש הם באים אלינו ואנחנו מלווים אותם, לדוגמא רק לפני חודש עשינו התנגדויות על אזור תעסוקה.

ראש העיר:

ומה באמת עשית באזור תעסוקה? מה שונה היום?

טנוס נחלה:

תושבים שיש להם קרקעות צמודים לבניה, בחלוקה נתנו להם מגרשים באזור תעסוקה, מי קבע שכך צריכה להיות החלוקה.

ראש העיר:

סליחה, זה קשור אלינו? אלינו אף אחד לא פנה שימשיכו לפנות אליך. טנוס נחלה: כעת יש התנגדות בבית משפט.

ראש העיר:

התכנית עברה הפקדה, דחו את כל ההערות שלכם, העירייה תפעל עפ"י החלטת בית המשפט.

טנוס נחלה: האם אתה לא מודע לזה?

ראש העיר:

אני לא מודע כי לא מדברים עם הסגן בתרשיחא, מדברים איתך.

יוסי לוי:

בנוגע למגרש 503 התכנית בדרום מערב תרשיחא כוללת חלקה 87 וגוש 18401 שהיא חלקה בייעוד חקלאי ובחלקה מיועדת לסלילת כבישים, מאחר והשיטה היום היא איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת הבעלים אז כל מי שנמצא בתחום הכחול של התכנית, וכך יוצא שהעירייה יצאה עם מגרש 503 שמיועד למגורים ומאחר ומגורים הוא לא יעוד ציבורי והעירייה לא יכולה להחזיק בייעוד מגורים המינהל מבקש שמגרש זה יירשם על שם המינהל כדי שאפשר יהיה לשווק אותו לתושבים.

טנוס נחלה:

בחוק זה איני מבין, ועל כן אני נמנע מהצבעה בסעיף זה.

חליל אבו חסאן:

של מי האדמה הזו, המינהל נתן לנו אותה?

טובה מעוז:

זה חוק, המגרש הזה חייב להיות מוחזר למינהל כדי שאפשר יהיה לשווק אותו.

איימן שנאתי:

העירייה לא יכולה להקצות קרקע לבנייה פרטית, זה חייב לחזור למינהל, אשר רק המינהל מוסמך לבצע את פעולת השיווק.

יוסי לוי:

כל האדמות הן באיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, כמובן שתהייה הערכת שמאי שיבדוק.

טנוס נחלה:

בישיבת הוועדה לתכנון ובנייה ראיתי שחלק גדול מהאיזור הקצו כשטח ירוק, לא ברור לי מדוע?

איימן שנאתי:

מאחר וזה כלול באיחוד וחלוקה.

יוסי לוי:

מאחר ובכל הגבעה הזו מבחינה טופוגרפית יש שיפועים, על כן העבירו את בעלי המגרשים למטה וכך הם נכנסו לתחום הכחול. בעלי הקרקעות רק הרוויחו מכך, כי אי אפשר לבנות שם.

ראש העיר:

הכל נעשה באמצעות הוועדה לבניין ערים, בזמנו ידעו שכל מי שנמצא בקצה לא יוכל לבנות, ולכן העבירו אותם למטה וזה מזלם.

ארקדי פומרנץ:

מבקש להתייחס להמלצות הוועדה להענקת אותות העיר ויקיר העיר, זה כבר היה או שאפשר להציע עוד מועמדים?

ראש העיר:

כנראה שאינך קורא את הודעות העירייה, ואת השלטים אשר מפרסמים את אירועי העירייה. עכשיו אתה נזכר?

ארקדי פומרנץ:

כן, אני עכשיו נזכר. ישנה גברת אחת שכן מגיע לה לקבל את תואר יקיר העיר, ועכשיו העירייה מפטרים אותה. והתעודה הכי טובה שלה היא שכל התלמידים בבית הספר רוצים אותה.

ראש העיר:

עכשיו אתה מציע? הטקס התקיים בשבוע שעבר, ראיתי את הדגלים שהונפו. אתם בעצמכם מדברים על לא לערבב בין פוליטיקה לחינוך, ובסוף מי הפגין?

טנוס נחלה:

בסעיף קריאת אזור התעשייה ע"ש אריאל שרון ז"ל, איני יודע מי קובע את שמות הרחובות בתרשיחא, בנוסף יש שלטי רחובות בתרשיחא אשר כתובים בעברית ולא בערבית.

ראש העיר: ההערה שלך צודקת, צריך לתקן את זה.

מאיר וקנין:

הנושא בטיפול, השלטים יוחלפו לכיתוב עברית וערבית. וגם יוצבו שלטים לרחובות נוספים.

טנוס נחלה:

אני מתנגד לאופן קביעת שמות הרחובות יש רחוב בתרשיחא שאין קשר בין הרחוב לשם שקראו לו. בנושא הענקת אזרחות כבוד לשרה מירי רגב, טוב, היא חברה מהסיעה של ליאור לסרי וטובה מעוז.

מנכ"ל העירייה: הפרוטוקולים משיבות ועדת שמות מאושרים בישיבות המליאה.

ליאור לסרי:

אין שום קשר לחברות, השרה מירי רגב פועלת רבות בכל המדינה בתחום התרבות והספורט, צריך גם להגיד לה תודה על כך.

ראש העיר:

זו היתה המלצה שלי, ליאור וטובה תמכו בהמלצה זו.

טנוס נחלה:

מאחר ומדובר בשרת התרבות והספורט, אני מבקש לדעת מה בנוגע לתקציב הספורט בתרשיחא? באם מועברים תקציבים האם מגיעים גם לתרשיחא? לכן אני מצביע נגד בסעיף זה.

ליאור לסרי:

ידוע לך שהשרה מירי רגב תקצבה מחשבים לספרייה בתרשיחא?

טנוס נחלה:

לא ידעתי.

ראש העיר:

אני לא מבין, התחלת עם השם לאזור תעשייה ע"ש אריק שרון ז"ל והגעת למגרש הכדורגל.

טנוס נחלה:

זו דוגמא לכך שסתם קוראים שמות לרחובות.

מנכ"ל העירייה: מי בעד אישור הפרוטוקול?

ארקדי פומרנץ:

אני בעד, חוץ מסעיף מספר 1.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שמעון בן נעים, שלמה סויסה, טובה מעוז, נינה קרפוב, טנוס נחלה, ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין.

**נמנע:** חליל אבו חסאן.

**החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 018)**

פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 3/2016 מיום 23/5/2016 מאושר עפ"י רוב ובהתאם להערות החברים.

ראש העיר:

לסיום אני רוצה לברך את מארגני הפסטיבל בתרשיחא על שהיה מוצלח ביותר, יש לברך על שיתוף הפעולה עם העירייה, ובתקווה שנמשיך עוד שנים רבות.



בנוסף, שוחחתי עם מפקד תחנת המשטרה בנוגע לשריפות הרכבים, עדכן אותי כי יש עצורים. אני ביקשתי ממנו לתת את כל תשומת הלב לנושא. אנו מבקשים להזמין אתכם לאירועים הקרובים:

- אירועי לילות רמדאן שיתקיימו ב-28-30/6/2016 בתרשיחא.
- אירוע עשור לאנדלוסית שיתקיים ב-23/6/2016 בהיכל התרבות.

תודה רבה.

טנוס נחלה:

מדוע לא הגיעו תושבים ממעלות לפסטיבל בתרשיחא?

טובה מעוז:

אני הגעתי.

מנכ"ל העירייה:

כן השתתפו תושבים ממעלות.

**רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית,**

מזכירת מנכ"ל העירייה

**שלמה בוחבוט, ראש העיר, סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה**