

ח' בתשרי תשע"ז  
10 באוקטובר 2016  
לשכת מנכ"ל 182377

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 5/2016 מיום 10/10/2016

### משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- יורי קוצ'ר, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שמעון בן נעים, חבר מועצה
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה

### חסרים:

- נינה קרפוב, חברת מועצה
- טובה מעוז, חברת מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

### משתתפים נוספים:

- סילס לביליה, מנכ"ל העירייה
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- רועי אלרום, סמנכ"ל פרויקטים
- ראשי מינהלים, מנהלי מחלקות

### על סדר היום:

1. דיון בהצעה לסדר יום אשר הוגשה ע"י חברי המועצה טנוס נחלה וחליל אבו חסאן בנושא בית ספר אורט תרשיחא.
2. אישור העסקה בחוזה בכירים - העובד אוהד איתאי, סגן גזבר העירייה.
3. אישור קריטריונים למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 ו-339 לפקודת העיריות.
4. אישור רכישת מתקן פארק אקסטרים בהתאם לסעיף 22 ח' לפקודת העיריות.
5. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 5/2016 מיום 30/8/2016.
6. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים 5/2016 מיום 30/8/2016.
7. אישור תב"רים.
8. אישור מינוי אוהד איתאי כמורשה חתימה.

סדר הדיון:

ראש העיר:

ערב טוב, אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה.

סעיף מספר 1:

**דיון בהצעה לסדר יום אשר הוגשה ע"י חברי המועצה טנוס נחלה וחליל אבו חסאן בנושא בית ספר אורט תרשיחא.**

ראש העיר:

נתחיל בהצעה לסדר היום שהוגשה ע"י חברי המועצה חליל אבו חסאן וטנוס נחלה, מי רוצה להציג את הנושא? אני מבקש שנציג אחד ידבר.

חליל אבו חסאן:

למה, אני מכפר סמיע?

ראש העיר:

חזרתי ואמרתי לא פעם כי עליכם ללמוד את החוק.

חליל אבו חסאן:

אבל ההצעה הוגשה בשם שנינו.

ראש העיר:

אז תחליטו מי יציג את ההצעה.

טנוס נחלה:

שלמה, אתה מנסה לחוקק חוקים.

ראש העיר:

זה החוק, נוכחת כאן היועצת המשפטית, תשאל אותה.

טנוס נחלה:

בנושא זה יש לכל אחד מאתנו מה לומר, ההצעה הוגשה בשמי ובשם חליל אבו חסאן.

ראש העיר:

טנוס, באם אתה רוצה לערער על כך, תפנה לממונה על המחוז.

טנוס נחלה:

בכל דבר צריכים לפנות לממונה על המחוז? מדובר בנושא מאוד חשוב.

ראש העיר:

תחליטו ביניכם מי מציג את הנושא.

טנוס נחלה:

שנינו מדברים. תגיד לי זו דיקטטורה? אנחנו מבקשים לדון בנושא בית הספר.

ראש העיר:

רק חבר אחד מדבר.

חליל אבו חסאן:

בוא ונעזוב את הישיבה, אם ככה מתנהגים אין לנו מה לעשות בישיבה זו.

תנהגים כאן כמו במשטר צבאי ולא כעירייה.

**הערה:**

**מתנהלים חילופי דברים שלא מאפשרים קיום דיון בנושא**

מנכ"ל העירייה:

חברים אנו עוברים לסעיף הבא.

טנוס נחלה:

ככה עוברים לסעיף הבא?

שלמה, אני רוצה להגיד לך שכל מה שקורה בבית הספר הוא באחריותך. אתה אחראי לכך שמורים מבית הספר מעבירים את ילדיהם לבתי ספר אחרים. אתה צריך להסיק את המסקנות על כך ש- 25 תלמידים עברו לבתי ספר אחרים. רק אתה אחראי לכך, ואתה הרסת את החינוך בתרשיחא. בוושה וחרפה שכך אתה מתנהג.

**הערה:**

**מיד לאחר הדברים חברי המועצה טנוס נחלה, חליל אבו חסאן ויוסף ברדא עוזבים את אולם הישיבות.**

ראש העיר:

במסגרת ועד מנהל אורט שהתקיים באוגוסט ביקשתי לקיים דיון בנושא חינוך תרשיחא, מינהל חינוך התבקש להיערך בהתאם.

**סעיף מספר 2:**

**אישור העסקה בחוזה בכירים - העובד אוהד איתאי, סגן גזבר העירייה.**  
מנכ"ל העירייה:

העובד אוהד איתאי, נבחר בהליך של מרכז לתפקיד סגן גזבר העירייה. אנו מבקשים להעסיקו בחוזה בכירים בין 40-50% משכר מנכ"ל ותשלום שעות נוספות, ובהתאם למוגדר בחוזר מנכ"ל. האם יש הערות?  
אין הערות.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי,

החלטה בסעיף מספר 2: החלטה (מס' 031)

**מאשרים פה אחד העסקת העובד אוהד איתאי, כסגן גזבר העירייה בחוזה בכירים בין 40-50% משכר מנכ"ל ותשלום שעות נוספות, בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**סעיף מספר 3:**

**אישור קריטריונים למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 ו- 339 לפקודת העיריות**  
מנכ"ל העירייה:

בהתאם לפקודת העיריות צורפו הקריטריונים למתן הנחה ומחיקת חובות בארנונה.

אורית טואף:

בהתאם לסעיפים 338 ו- 339 לפקודת העיריות משרד הפנים נותן אפשרות לעירייה בנסיבות מסוימות להעניק או למחוק חובות של חייבים בארנונה. משרד הפנים מחייב אותנו עפ"י נוהל חוזר מנכ"ל לקבוע את הקריטריונים ובאיזה הליכי גבייה העירייה נקטה.

את הקריטריונים למחיקת חובות אבודים שאינם ניתנים לגבייה לפי סעיף 338, והכללים לגבי הליכי הגבייה שננקטים לצורך החלטת המחיקה אישרנו בישיבה הקודמת וכעת אנו מבקשים לעדכן אותם. נוסח הקריטריונים הועבר אליכם עם ההזמנה.

לגבי סעיף 339 מדובר במחיקה של חובות שאינם אבודים בסמכות השר אשר רשאי לאשר מחיקת החובות באם זה לטובת הציבור ובסכום שיאושר ע"י מועצת העיר. גם הצעה לקריטריונים אלו הועברה אליכם עם ההזמנה. בהתאם לחוזר מנכ"ל ולהנחיות משרד הפנים אנו מחויבים לאשר קריטריונים אלה במועצת העיר.

מנכ"ל העירייה:

הקריטריונים צורפו אל ההזמנה לשיבת המועצה.

ליאור לסרי:

לאחר שכל התנאים האלה מתקיימים מאושרת מחיקת החובות?

יועמ"ש העירייה:

כאשר מגישים בקשה למחיקת חובות לממונה ולשר, צריך להגיש יחד עם רשימת החובות גם את אישור המועצה אשר דנה ואישרה את הקריטריונים.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 032)

**מאשרים פה אחד את הקריטריונים למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 ו-339 לפקודת העיריות. הקריטריונים יצורפו לפרוטוקול והיו חלק ממנו.**

סעיף מספר 4:

**אישור רכישת מתקן פארק אקסטרים בהתאם לסעיף 22 מכרזים בפקודת העיריות**

אורית טואף:

אני מבקשת להבהיר כי מדובר בסעיף 22 לתקנות העיריות מכרזים שדן בין היתר במקרה בו לא נתקבלה החלטה בוועדת המכרזים.

מנכ"ל העירייה:

כידוע, הנושא הובא לדין בישיבת ועדת מכרזים, ובהצבעה יצא כי 2 חברים הצביעו בעד ו-2 חברים הצביעו נגד, ועל כן הנושא עובר לדין וקבלת החלטה במועצת העיר.

ליאור לסרי:

מי הצביע בעד ומי נגד?

מנכ"ל העירייה:

שלמה סויסה ואימן שנאתי הצביעו בעד, ונחלה טנוס ומקסים בריינין הצביעו נגד, יורי קוצ'ר לא השתתף.

רועי אלרום:

נייר העמדה המפורט צורף להזמנה לישיבה, ומאז כתיבתו ב-7/2016 אפילו העמקנו בנושא ואף ביצענו בדיקות נוספות למען הסר כל ספק וכדי להיות בטוחים שלא פספסנו חברות נוספות אשר עוסקות בתחום.

ראש העיר:

חברים, אני נאלץ לצאת מהדיון, יורי קוצ'ר ימלא את מקומי.

הערה:

**ראש העיר יוצא מהדיון.**

רועי אלרום:

לחברת רוב גרוס הזו יש פטנט שאני אישית לא ראיתי בהנדסת אנוש כזאת איכותית בחברות אחרות, ואני ממליץ להתקשר עם חברת קריסטל טורם.

מנכ"ל העירייה:

פרוטוקול ועדת מכרזים הועבר לעיונכם עם ההזמנה, אנו רוצים מאוד להמשיך ולהתקדם עם הפרויקט הזה שהוא משמעותי מאוד להמשך פיתוח האגם. אנו מבקשים לאשר להסמיך את מנכ"ל העירייה, רועי אלרום, פואד אנדראוס, אורית טואף ויוסי לויין בהיבט ההנדסי לנהל משא ומתן עם החברה לצורך ההתקשרות. כשהנושא יגיע לידי מימוש נחזור ונעדכן עם הפרטים ונביא לאישור וקבלת החלטה.

ליאור לסרי:

האם יש מסגרת לעלות?

רועי אלרום:

כל העלויות הן במסגרת פיתוח האגם.

מנכ"ל העירייה:

כל הפרטים מופעים בנייר העמדה.

הפרויקט מורכב משני דברים: מרכישת המתקן על כל האלמנטים שבו באמצעות החברה הגרמנית, ומנושא הפיתוח אשר יאושר ויצא במכרז נפרד.

ליאור לסרי:

עלות המתקן כוללת גם את ההתקנה בארץ?

רועי אלרום:

כן, העלות כוללת את ההתקנה.

מנכ"ל העירייה:

במסגרת בדיקות הצוות המצומצם נבדוק את כל הפרטים ונעדכן בהמשך.

**הערה:**

**חברי המועצה שמעון בן נעים ושלמה סויסה מצטרפים לשיבה**

שמעון בן נעים:

אני רואה כי קיימת סטייה גדולה בין האומדן לבין ההצעות שהוגשו יש פער של כ-20%.

ליאור לסרי:

שמעון אתה מסתכל על סעיף הוצאות התשתיות.

מנכ"ל העירייה:

אין כאן נושא של הצעות, ישנה חברה גרמנית אשר המציאה פטנט.

הבאנו את הנושא לדיון על מנת למנות ולהסמיך צוות שיבדוק את הנתונים ושינהל משא ומתן מול הצעת החברה.

רועי אלרום:

נעשתה השוואה עם חברה קוריאנית, וגם כשבדקנו את החברה הזו מצאנו כי קיימת בעיה גם בשל נושא הפטנט הרשום וגם כי מדובר בחיקוי שהעלות שלו יוצאת יקרה יותר מהמוצר המקורי.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שלמה סויסה, ושמעון בן נעים

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 033)

מאשרים פה אחד מינוי צוות למשא ומתן עם החברה הגרמנית לרכישת מתקן האקסטרים. חברי הצוות: מנכ"ל העירייה, רועי אלרום, פואד אנדראוס ואורית טואף ויוסי לויין.

סעיף מספר 5:

**אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 5/2016 מיום 30/8/2016**

מנכ"ל העירייה:

הפרוטוקול הועבר לעיונכם, האם יש הערות לחברים? אין הערות.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שלמה סויסה, ושמעון בן נעים

החלטה בסעיף מספר 5: (החלטה מס' 034)

**מאשרים פה אחד פרוטוקול ישיבת הנהלה 5/2016 מיום 30/8/2016.**

סעיף מספר 6:

**אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים 5/2016 מיום 30/8/2016**

מנכ"ל העירייה:

האם יש הערות לפרוטוקול? אין הערות.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שלמה סויסה, ושמעון בן נעים

החלטה בסעיף מספר 6: (החלטה מס' 035)

**מאשרים פה אחד פרוטוקול ועדת כספים 5/2016 מיום 30/8/2016.**

סעיף מספר 7:

**אישור תב"רים**

פואד אנדראוס:

בהמשך לתב"רים אשר אושרו בוועדת הכספים, אני מבקש לאשר תב"רים נוספים:

מספר תב"ר	סכום	יעוד	במימון
1941	522,570 ש"ח	מרכיבי בטחון	משרד החינוך
1942	802,940 ש"ח	קירוי מגרש ספורט בית ספר יסודי יהלום	מפעל הפיס
1940	200,000 ש"ח	התאמות בספרייה בית ספר יסודי תרשיחא	מפעל הפיס
1943	55,229 ש"ח	שיפוץ בית העלמין הצפוני	משרד הפנים
1944	17,000 ש"ח	הנגשת כיתה בית ספר אולפנא צבייה	משרד החינוך

הצבעה:

**הצביעו בעד:** יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שלמה סויסה, שמעון בן נעים

החלטה בסעיף מספר 7: (החלטה מס' 036)  
**התב"רים מאושרים פה אחד.**

סעיף מספר 8:

**אישור מינוי אוהד איתאי כמורשה חתימה נוסף**

מנכ"ל העירייה:

אנחנו מבקשים לאשר מינוי סגן הגזבר, אוהד איתאי כמורשה חתימה בנוסף לגזבר העירייה. חשוב שיהיה מורשה חתימה נוסף במידה ומסיבה מסוימת הגזבר לא נמצא, בעבר מינונו את הילה בן אבו. כמובן שאישור החתימה יהיה עד סכום החתימה המאושר בחוק.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, שלמה סויסה, שמעון בן נעים

החלטה בסעיף מספר 8: (החלטה מס' 038)

מאשרים פה אחד מינוי אוהד איתאי סגן גזבר העירייה כמורשה חתימה נוסף בסכום המאושר עפ"י חוק.

תודה רבה, חג שמח וגמר חתימה טובה לכולם.

**רושמת הפרוטוקול:** כלפון יהודית,  
מזכירת מנכ"ל העירייה

**שלמה בוחבוט, ראש העיר, סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה**