

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 2/2017 מיום  
18/12/2017

משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר
- איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שלמה סויסה, חבר מועצת העיר
- יורי קוצ'ר חבר מועצת העיר
- נינה קרפוב, חברת מועצת העיר
- מקסים בריינין, חבר מועצת העיר
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצת העיר
- חליל אבו חסאן, חבר מועצת העיר
- טנוס נחלה, חבר מועצת העיר

חסרים:

- טובה מעוז, חברת מועצת העיר
- יוסף ברדא, חבר מועצת העיר

מוזמנים נוספים:

- סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה
- פואד ארדראוס, ראש מינהל כספים וגזבר העירייה
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- רועי אלרום סמנכ"ל פרויקטים
- עו"ד נידא אבו האשם, יועמ"ש
- יוסי לוין, ראש מינהל הנדסה
- ראשי מינהלים ומנהלי מחלקות
- חשבי מינהלים
- תושבים מהעיר

על סדר היום:

1. אישור תכניות עבודה ותקציב העירייה לשנת 2018.

סדר הדיון:

סעיף מספר 1: אישור תכניות עבודה ותקציב העירייה לשנת 2018

ראש העיר:

חברים, תקציב העירייה ותקציב המדינה בכלל הוא אחד הכלים החשובים ביותר לניהול היישוב, מה שאנחנו מאשרים ומה שאנחנו פועלים לגיוס תקציבים כך אנו נותנים שירותים מוניציפאליים לתושבים. אני שמח לומר שהעיר מעלות תרשיחא היא בין העיריות המתפקדות, מתפתחות ונותני השירותים בין הטובים במדינה.

אני שוב מזכיר כי לפני מספר ימים פואד אנדראוס, גזבר העירייה קיבל בשם העיר את הפרס על ניהול כספי תקין. דבר שמעיד על כך שאנחנו מנהלים את העיר על הצד הטוב ביותר כולל תקציב וכולל שרות. אנחנו מצדיעים לכל עובדי עיריית מעלות תרשיחא ובראשם מנכ"ל העירייה וכל צוות המנהלים המוביל ולכל העובדים בכל המחלקות.

אני רוצה להודות לחבריי בקואליציה, סגני הראש העיר: שמעון בן נעים, איימן שנאתי וליאור לסרי הסגן בתואר, לכל אחד באופן אישי: אתם עושים עבודה טובה ונהדרת בכל התחומים.

לצערי הרב ישנם חברי מועצה באופוזיציה אשר אינם יודעים מה קורה בעיר, וכשאנחנו מקיימים את ישיבות המועצה ושומעים את הערותיהם, ניתן להגיע למסקנה אחת והיא שהם אינם מכירים מקרוב מה נעשה בעיר וחבל.

לא מזמן הגענו מסיוור באגם לרגל פתיחת מרכז מבקרים מדהים שנקרא "דרך השמן", מכאן אני מבקש להודות להילה בן אבו, מנכ"לית האגם על העבודה הנהדרת שהיא עושה באגם. אנחנו יוזמים פרויקטים והשקעות מדהימים שאת פירותיהם נראה בעתיד.

אני מציע לחבריי, חברי האופוזיציה: תסיירו ותסתכלו היטב על כל העשייה בעיר על מנת שתכירו, תתמכו ואחר כך במידה ויש לכם הערות נשמח לשמוע אותם.

מנכ"ל העירייה:

לפני שנדון ונאשר את תכניות העבודה ותקציב עירייה לשנת 2018 נציג בפניכם את מצגת העשייה בעיר.

**בפני חברי המועצה מוצגת מצגת תכניות עבודה ותקציב 2018.**

רועי אלרום:

פילוח אוכלוסייה:

מספר תושבים בעיר כ- 25,000 במעלות ובתרשיחא, אשכול חברתי 5, מדד פריפריאלי 3, שכר ממוצע כמעט 7,000 ₪. תושבים ותיקים 47%, תרשיחא 21%, עולים 32%. חינוך – 5,600 תלמידים ב- 4 חטיבות עליונות, 4 חטיבות ביניים, 8 בתי ספר יסודיים, 39 גני ילדים, 4 מעונות יום בזרמים השונים.. 9,246 ₪ מושקעים בכל תלמיד בשנה, ללא תוספת תקציב המגיעה מרשתות הלימוד וגופי חינוך נוספים. 72.3% זכאים לבגרות איכותית מהלומדים בעיר, 98.3% ניגשו לבחינות הבגרות, הנתונים הם ביחס לממוצע הארצי. עולים מדרגה, פרויקטים שראש העיר יזם ודאג להביא לעיר כמו סייבר, תוכנית לימודי הייטק וכו'.

#### הישגים בתחום החינוך מורים ומוסדות מצטיינים:

בי"ס אורט מעלות – בי"ס ערכי  
בי"ס נתיב מאיר – פרס חינוך מחוזי  
מורים ומנהלים מצטיינים במחוז ובארצי  
18 גנים ירוקים בעיר

#### הישגי תלמידים מצטיינים:

תלמידי בתי הספר זכו בתחרויות בפרסים ארציים ומחוזיים ב: מדעים, אומנויות טכנולוגיה, רובוטיקה, תנ"ך, מדעים ופיזיקה.  
חתן התנ"ך העולמי שנה"ל תשע"ז, חתן תנ"ך ארצי, אלופת אירופה בסיף, מקום ראשון בתחרות הנואם הארצי, מקום ראשון באולימפיאדת פיזיקה והשתתפות באולימפיאדת אסיה.  
בהמשך מתכננים הקמת מכללה אקדמית טכנולוגית עתיד, נפתחו חוה חקלאית אקולוגית, כיתת הנדסאים, תכנית מגשימים סייבר החל בבתי הספר היסודיים, רובו תפן, OPEN VALLY, פתיחת כיתת בגרות במדעי המחשב, פתיחת כיתת הנדסאים עד כיתה יג'.

#### ראש העיר:

אני מבקש להרחיב בנושא זה: הגענו למסקנה שלהקים בית ספר מיקצועי או טכנולוגי בעיר לא מדבר אל ההורים במעלות תרשיחא, מאחר וכל הורה אומר שהוא לא רואה את עתיד ילדיו במקצועות המסגרות או הנפחות. לכן היום אנחנו פועלים לפתיחת כיתות הנדסאים שעם סיום הלימודים ישולבו במפעלי ההייטק באזור. כבר נפגשנו עם מפעלים כמו סנמינה ומכון רפאל וסוכם כי תלמידים אלה ישולבו עוד במסגרת הלימודים במפעלים.  
שאיפתנו היא לגדל בתוך בתי הספר את דור התלמידים שסיימו עם תעודת הנדסאי.

פרויקט נוסף עליו אנו שוקדים בימים אלה במסגרת רשת אורט: לימודים לתואר באוניברסיטה, כבר בתחילת שנת הלימודים בספטמבר 2018, בשני בתי הספר התיכוניים הן במעלות ובן בתרשיחא.

רועי אלרום:

יוקמו 2 מרכזי מצוינות למדעים וטכנולוגיה אזוריים במעלות ובתרשיחא שמטרתם להכשיר את ילדינו למשרות איכותיות כי היום יש ביקוש לעובדים בתחומים אלה וחסרים עובדים איכותיים.

שידרוג מוסדות חינוך:

נשדרג את בתי הספר אורט מעלות ותרשיחא בעלות של 3.5 מלש"ח. המשך שדרוג חצרות גני ילדים בעלות של 500,000 ₪ הנגשת כל מוסדות החינוך בעלות של 1,100,000 ש"ח חיזוק החינוך הדתי לזרמיו בעלות של 36,700,000 ₪

ראש העיר:

חברים, מדובר בדברים שקורים עכשיו, וכל הפרויקטים האלה פועלים בשטח.

רועי אלרום:

התקנת 100 מצלמות במסגרת עיר ללא אלימות והשיטור העירוני. הוספת כ- 550 עגלות אשפה חדשות, 310 מסתורים לעגלות אשפה, רכישת משאית דחס לאיסוף פסולת ביתית. בתחום המחזור- יוספו 14 קרטוניות מחזור חדשות, 9 מכלים לאיסוף נייר, ועוד 100 פחים לאיסוף אריזות ריקות. ממשיכים לשדרג את המרחב הציבורי בהשקעה של 4.5 מלש"ח. שדרוג הפארקים במיליוני ₪. שדרוג שכונות ותיקות. פיתוח הכלכלה העירונית וחיזוק התעסוקה, פיתוח ושיווק מסחר ושירותים דבר שיספק אלפי מקומות עבודה והכנסות לרשות.

ראש העיר:

אנו משקיעים הרבה מאוד כסף בפיתוח ועידוד הקמת עסקים בעיר, אני קורא לתושבים לבוא ולהשקיע בעיר, לדוגמא בקרוב מתכננים הקמת קפה בר חדש ליד היכל התרבות ואני קורא לתושבים הצעירים לגשת למכרז ולהגיש הצעות, כדי שלא יהיו טענות מדוע מישהו מחוץ לעיר זכה.

רועי אלרום:

זה אינו ברור מאליו שהעירייה היא זו שמשקיעה. בימים אלה אנו עובדים על שדרוג המרכז המסחרי בעלות של 6 מלש"ח בהשתתפות הסוחרים שישתתפו עבור השטחים הפרטיים. מטרתנו היא לחזק את מעלות תרשיחא כמכרז איזורי המספק שירותים לתושבי כל הסביבה, דבר שיביא לחיזוק העסקים המקומיים. בקרוב יפתח סניף ראשי ואזורי של משרד הפנים, מרכזי מסחר מתקדמים – קניון צים וקניון תרשיחא, כל שרותי הרפואה, כל הבנקים. וכל זאת כדי לקבל את כל השירותים הנדרשים כאן במעלות תרשיחא ולא במקום אחר.

### בתרשיחא :

פיתוח סמטאות תרשיחא במסגרת יזמות איכותית של התושבים בתרשיחא, עידוד התיירות והעסקים בתרשיחא באמצעות שדרוג המדרחוב בעלות של 700,000 ₪,

הענקת הנחות בארנונה לעסקים הקטנים בסמטאות, ייזום פסטיבלים גדולים: כריסמס, לילות רמדאן, יצירת שיתוף פעולה עם מדריך התיירות אמנון גופר, מיתוג ושיווק.

טנוס נחלה:

האם הוגדר אזור המתחם?

איימן שנאתי:

הופקדה כבר תכנית מפורטת נקודתית.

טנוס נחלה:

האם מדובר בכל המתחם או במדרחוב?

ראש העיר:

מדובר בכל המדרחוב, חברים כדי שלא נתבלבל, המדרחוב הוא בנפרד. בהמשך לסיור שקיימנו אנו נוסיף ריהוט וגיבון כדי שייראה יותר יפה. לכל המתחם שהוא מרכז הכפר הישן בו פועלים עסקים קטנים הגשנו תוכנית לשינוי כדי שתושבים יוכלו לקבל רישיונות לעסקים. כל ההשקעות במדרחוב הן בנפרד.

רועי אלרום:

בנוסף נמשיך לפעול בתחומי שימור המורשת במסגרתו ביצוע שלב ב' של מוזיאון המייסדים, שיקום בית המושל בתרשיחא כבית מורשת.

השנה נקים את בית העלמין החדש בשטחי קיבוץ געתון בעלות של כ- 15 מלש"ח, שיכלול חלקות לתושבי מעלות, והקמת חלקה מיוחדת למי שמוגדר על פי משרד הפנים למי שאינו יהודי.

ראש העיר:

תוך כמה זמן יצא המכרז.

יוסי לוי:

בשבועות הקרובים.

רועי אלרום:

### חזון:

חזון ראש העיר הוא שמעלות תרשיחא תהיה עיר עצמאית כלכלית, שתאפשר את רמת איכות החיים הגבוהה בישראל וזאת באמצעות האצת הצמיחה

הכלכלית ופיתוח אורבאני קהילתי המושתת על ערכי הקיימות, החינוך למצוינות, נגישות ותיירות אקולוגית.

#### יעדי העל אליהם שואפים:

בתוך 6 שנים העיר תגדיל את אוכלוסייתה בכ- 25,000 תושבים, תוך מענה מקיף לצרכים הציבוריים והקהילתיים של עיר צומחת וגדלה. האגם יהפוך למתחם תיירות אקולוגי לאומי. הקמת פארק הייטק ויזמות משותף למעלות תרשיחא וכפר ורדים. העצמת מעלות תרשיחא כמרכז לשירותי רפואה איזורי. העצמת התיירות בתרשיחא והכפלת עסקי התיירות והבילוי בה. מעלות תרשיחא תהייה בין הערים המובילות בחינוך למצוינות חינוכית וערכית. מערכת החינוך העירונית תמשיך לקדם לימודי סייבר, מערכות מידע ומחשבים.

#### בתחום תנופת הבנייה:

את החתימה על הסכם הגג שהתקיים בפברואר 2017, לא היה פשוט לשכנע את הממשלה לחתום על הסכם גג עם עיר בפריפריה. בשכונת גבעת אורנים נבנות 680 יחידות דיור שהוחל האכלוס בהן. בנוסף יבנו 2 מעונות יום, 3 גני ילדים, בית ספר יסודי, אולם ספורט, בית כנסת ומקווה טהרה, עד אפריל 2018 ישווק מרכז מסחרי. במתחם כזיב ייבנו 54 יחידות דיור. במתחם גבעת האירוס ייבנו 80 יחידות דיור: 28 צמודי קרקע ו 52 בבנייה בבניין דו קומתי. בשכונת נוף אגם ייבנו 185 יחידות דיור. בשכונת גבעת פרס מתוכננת לבניית 2,200 יחידות דיור כולל חטיבת ביניים, 2 בתי ספר יסודי, 4 מעונות יום, 9 גני ילדים, בתי כנסת, מקוואות, מרכזים קהילתיים וספורט.

#### בתרשיחא:

בניית 31 יחידות דיור צמודי קרקע. בנה ביתך שכונה דרומית 15 יחידות דיור לקראת שיווק. מתחם בנייה רוויה בשכונת הבנים בתרשיחא – 26 יחידות דיור. שכונת דיבשייה – 1400 יחידות דיור + בית ספר תיכון ויסודי חדשים בעלות של 434 מלש"ח - התוכנית בדיוני הוועדה המחוזית. עמק הזיתים – ייבנו 1200 יחידות דיור בעלות פיתוח 372 מלש"ח – התוכנית בוועדה המחוזית. שכונה הדרום מזרחית – 232 יחידות דיור, התב"ע בתוקף כולל שטחים למלונאות, תעסוקה ומסחר.

מכל זה אנו רואים שיש חשיבה אסטרטגית של ראש העיר ל- 10 שנים קדימה.

בנושא פינוי בינוי – מתוכנן בשכונות כהן וארזים.

ראש העיר:

בנושא פינוי בינוי הכוונה להרוס את המבנים הקיימים ולבנות אותם מחדש וזאת מאחר והמבנים מאוד ישנים ומתפוררים. תכנון אורך זמן רב, לדוגמה לגבעת צוריאל נדרשו 25 שנה עד לקבלת האישור. אנחנו מתכננים שיקום רציני ביותר בשכונת ארזים, שכונת כהן, לוי אשכול. כיום הדיירים בשכונות אלה הם מבוגרים המתגוררים במבנים גבוהים ללא מעליות ותנאי הנגישות קשים להם.

רועי אלרום:

עובדים נמרצות על בניית פארק הייטק ועסקים למעלות תרשיחא וכפר ורדים, מכרז לפיתוח שלב א' יפורסם עד מרץ 2018 ושיווק המגרשים יחל לקראת אפריל 2018.

באגם מונפורט:

בניית רחוב המפלים שתסתיים עד ינואר 2018. פארק האקסטרים נפתח באוגוסט 2017, שדרוג אמפיתיאטרון ומתחם אירועים ופסטיבלים שנפתח גם השנה. טיילת נוף והליכה חדשה, ביצוע בתוך כחודשיים. הקמת מרכז מבקרים קהילתי אקולוגי. קידום שלב ב' של החווה החקלאית והאקולוגית. טיפול במי האגם וטיהור המים. פיתוח כל הצד המערבי של האגם. קידום פרויקטים נוספים באגם- רני צים מלון 250 חדרים, אחים עמר מלון בוטיק וספא, מודל "קסיס" לבניית 3 מלונות על שפת האגם, מלון השמורה 250 חדרים, כפר נופש אקולוגי 100 חדרים, 5,000 מטר למסחר בוטיק ובילוי.

בנוסף אנו מעורבים ומשפיעים בפיתוח האזורי:

כביש 859 – עוקף נהריה מנתיב השיירה עד רגבה אשר העבודות עליו החלו וייפתח בשנת 2021. כביש 89 - עוקף נהריה מצפון לבית החולים. הרחבת כביש 4 – ייסלל כביש נוסף מכביש עוקף קריות ועד נהריה. כביש 6 יגיע עד אפריל 2019 לצומת סומך, ויש לכך משמעות חשובה על עירנו ואזורנו.

ראש העיר:

חברים, הצגנו בפניכם פרויקטים אדירים וכל שקל שמושקע בהם מגיע מגיוס כספים ותקציבים, שום שקל לא נלקח מתשלומי הארנונה של התושבים לטובת פרויקטים אלה. מעל ל- 350 מלש"ח מגיעים מתקציבים של משרדי ממשלה ולא על חשבון התושבים משלמי המיסים. הסברתי לא פעם כי תקציב שגויס לפרויקט מסוים לא יכול לעבור לפרויקט אחר, משרדי הממשלה מגיעים ובודקים מה נעשה בדיוק עם התקציב שהעניקו כך גם המינהל. כל דבר חייב להיות מאושר, אחרת לא משחררים לעירייה כספים.

לכן חשוב שתבינו שהמכונה האדירה שיושבת כאן פועלת לגייס כספים מהממשלה וצריך לדעת לגייס תקציבים. נדרשת חוכמה לא רק לעשות אלה גם לתכנן לטווח הרחוק.

פואד אנדראוס:

חברים, הועברה אליכם חוברת מפורטת בנוגע לתקציב הרגיל והבלתי רגיל. התקציב בשנת 2012 עמד על 117 מלש"ח לעומת 157 מלש"ח בשנת 2018, זהו גידול של 34% בממוצע, אך כשנכנסים לפרטי הגידול הזה ואני רואה זאת עפ"י הנתונים

הרשומים בדוחות הכספיים של העירייה, ש 51% הוא גידול בתחום החינוך הפורמלי ו- 41% בתחום הרווחה ובתחום המוניציפאלי גדלו ב- 25%. ואם תיקחו בחשבון את הסכמי שכר קיבוציים המחייבים את הרשות בעדכוני השכר במשק, דבר שמעלה את היקף התקציב, תגיעו למסקנה אחת ויחידה והיא שהארגון הזה הוא ארגון יעיל, ארגון שמפנה את המשאבים שלו לתחומים החשובים ביותר.

אנו רואים כאן את היקף ההוצאות בתקציב כאשר רוב התקציב מופנה לתחום הקהילתי, חינוך, רווחה ותרבות הפנאי. מתוך 157 מלש"ח הוא היקף התקציב 76

מלש"ח מופנים לתחום החינוך, הרווחה נוסף על כך 57 מלש"ח שהם כספים המגיעים מגורמי חוץ כגון רשת אורט, רשת צביה, קרנות ועמותות.

ומהיכן בעצם מגיע הכסף: כ- 53% ממשרדי ממשלה, 35% מהכנסות שקשורות לארנונה ו 12% הכנסות עצמיות אחרות. זה לא ברור מאליו שישוב כמו שלנו יכול לקבל סכומים בסדר גדול כזה.

לעומת זאת עם כל הקשיים אנו לא פוגעים בשרות לתושב. כל תחום שפירט עליו רועי אלרום מקבל את המשאבים שהוא צריך לקבל.

בין תקציב 2017 לתקציב 2018 אנו רואים בצד ההוצאה שהשינויים מתמקדים בחינוך בגידול של 4.2 מלש"ח וברווחה 1.2 מלש"ח. הסכומים האחרים הקשורים לשירותים המוניציפאליים לא גדלים וזאת לא על חשבון השרות לתושב ובאמצעות יעילות המערכת שיודעת לנהל את עצמה ולהפנות את המשאבים לתחומים החשובים ביותר.

מנגד אנו מתכננים הכנסות שיאזנו את התקציב. משנת 2012 אנו מסיימים באיזון תקציבי ועל כך אנו מקבלים את הפרס על ניהול תקין. חשוב שתבינו שניהול תקין אינו מתבטא רק בכסף, כל דבר בעירייה שלנו הוא תקין. החל מהתקשרויות, תשלום שכר לעובדים שהוא בהתאם לחוק, כל מה שקשור בביצוע החלטות המחויבות עפ"י חוק. משרד הפנים בודק את הכל. בפרס זה זכו כ- 107 מתוך 257 רשויות, זכו רק 40%. הקריטריונים אינם פשוטים ועיריית מעלות תרשיחא עומדת בהם ברציפות וזוכה בפרס כל שנה.



את השינוי בהוצאות אנו מתכוונים לכסות מגידול בארנונה ולא על חשבון הטלת ארנונה נוספת. העירייה 10 שנים לא העלתה את הארנונה. העירייה קיימה את החלטות הכנסת לעדכן את התעריף בהתאם לחוק. אנו פועלים לגבות את הארנונה כפי שנדרש ולכן זה מסייע לנו באיזון.

בכל ישיבות המועצה תוקפים אותנו על עומס המלוות. עומס מלוות משמעותו שאם רוצים לפתח ולקדם פרויקט מסוים אז לוקחים הלוואה. לדוגמא, כל פרויקט הלידים בעיר שהיינו צריכים להיות הראשונים ליצור מערכת לקליטת ביוב על כן השקענו בהלוואות והחזרנו אותם, ואנחנו עדיין מחזירים מידי שנה. עומס המלוות עמד על כ- 50% מהתקציב בשנת 2012 והיום הוא עומד על 28%.

ראש העיר:

מדינת ישראל חייבת 770 מיליארד שקל ואף אחד לא בא בטענות. איש מאתנו לא חי ללא הלוואות. גם משכנתא היא סוג של הלוואה. רשומ"ק שלא מעיזה לקחת הלוואה היא רשות שלא מתקיימת ולא מתקדמת. כשק"ל מציע תקציב לפרויקט ע"ס 3.5 מלש"ח ומתנה אותו בהשתתפות העירייה בסכום של 1 מלש"ח אז נותר על ה- 3.5 מלש"ח? להיפך אנחנו ניקח הלוואה, במקביל נפעל לגיוס ה- 1 מלש"ח ונבצע את הפרויקט. 7 מלש"ח לקחנו לטובת החלפת מערכת התאורה בעיר זו הלוואה כלכלית, שתוך כמה שנים תוחזר באמצעות החיסכון בהוצאות החשמל.

טנוס נחלה:

אנחנו מחזירים כמעט 10 מלש"ח כל שנה.

ראש העיר:

האם אתה מכיר משהו שלא לוקח הלוואה, או משהו שלא מחזיר משכנתא? החוכמה היא שתהיה לך יכולת להחזיר, עצם העובדה שהבנק מאשר לנו לקחת הלוואה זה אומר שהבנק מאמין שיש ביכולתנו להחזיר והם מאמינים בכוח הפיננסי של הרשות.

פואד אנדראוס:

כפי שרואים בשנת 2018 הלוואות עומדות על 28% מהיקף התקציב, אנו מחזירים מידי שנה כ- 7 מלש"ח לקרן ההלוואות ובעוד מספר שנים באם לא ניקח עוד הלוואות אנחנו נגיע למצב עוד יותר טוב.

ראש העיר:

גם בניין העירייה נבנה מכספי הלוואה..

פואד אנדראוס:

תוכנית הפיתוח בעצם היא תוצר של כל העשייה אליה התייחס רועי אלרום במצגת,

כדי להגיע לתוכנית פיתוח בהיקפים עליהם דובר שהם מעל ל- 300 מלש"ח במשך שנתיים, זה לא מובן מאליו שאפשר להביא את הכסף הזה, צריך את הרעיון, החזון, גיוס משאבים, אם אין את היכולת של הצוות הבכיר ושל הנהלת מועצת העיר ליצור מצב כזה שהפרויקטים זמינים היא תעמוד בסוף התור לקבל תקציבים, ועיריית מעלות תרשיחא אינה יודעת לעמוד בסוף התור. העירייה שלנו היא הראשונה להגיע לכל תקציב.

בהיקף כזה של תקציב באם נחלקו לשניים, זה 150 מלש"ח לשנה, ועוד 150 מלש"ח בתקציב הרגיל להוציא תקציב של 300 מלש"ח בשנה זה אומר שהעבודה צריכה להיות מסודרת, יעילה, צריך לעקוב יום יום ושעה שעה כדי שכספים אלה יגיעו לרשות ובסוף לרווחת התושבים בעיר.

ראש העיר:  
תודה רבה פואד.

מנכ"ל העירייה:  
מבקש להבהיר שוב נקודה שהוזכרה: תקציב החינוך והרווחה עם התקציבים התומכים כפי שמפורט בחוברת הם למעלה מ- 132 מלש"ח בשנה, ותקציבים תומכים שראש העיר דואג להביא כל שנה הם 56 מלש"ח בשנה והם אינם מופיעים בתקציב הרגיל. כלומר תקציב העירייה הסופי הוא למעלה מ- 200 מלש"ח.

ראש העיר:  
זה נמצא בנספח 2 בחוברת.

טנוס נחלה:  
ערב טוב לכולם ותודה לפואד אנדראוס ולרועי אלרום על ההסבר ששמענו.  
אני מתחיל בנקודה שאמר ראש העיר כי הרכוש והבניין שייכים לתושבים, וכולנו מסכימים עם כך, לכן אני לא חושב שיש אדם שיכול למנוע מתושבים להיכנס לבניין העירייה.

בקשר לחוברת התקציב מבקש להעיר כי לא צוינו מספרי עמודים בחוברת דבר שקצת מקשה.

בנושא התקציב, לא מקובל כי כעיר קטנה נתמודד עם גירעונות במאות מיליוני ש"ח ובשל כך אנחנו כל שנה מחזירים כ- 10 מלש"ח הלוואות לבנקים, ואומר ראש העיר שאם רוצים לקדם פרויקטים צריך לקחת הלוואה.

ליאור לסרי:  
טנוס נחלה, תדייק בסכום, 7 מיליון למה אתה אומר 10 מיליון?, הכל כתוב בחוברת.

טנוס נחלה:  
השנה הוחזרו 7 מיליון ₪.

ליאור לסרי:  
הפעילות השתנתה, גייסו תקציבים והמצב טוב.

טנוס נחלה:  
לא נשכח שבוצע סקר נכסים ומדידת מרפסות שהוסיפו להכנסות העירייה  
כמעט 4 מלש"ח. אף פעם גם לא קיבלנו דיווח על הריביות שאנחנו משלמים  
לבנקים עבור ההלוואות.

ראש העיר:  
במקומך הייתי מברך את ראש העיר וחברי המועצה על התוכנית המקיפה, על  
תנופת הבנייה בעיר. אתה מדבר על חצי אחוז ריבית.

טנוס נחלה:  
תקציב שכר העובדים מגיע ל- 70 מלש"ח שהם 45% מהתקציב. העסק הזה  
מאוד מנופח יחסית לערים בסדר גודל כמו שלנו. ואני חושב שיש הרבה מאוד  
עובדים  
בעירייה.

ראש העיר:  
אז אתה רוצה שנפטר עובדים.

טנוס נחלה:  
אמרתי בהתחלה שאין לי כוונה לפגוע בשום עובד, אני רק רוצה להעיר את  
ההערות שלי.

בשבוע שעבר אישרתם העלאת שכר בכירים ב- 5%, ואני מכבד את הבכירים  
ואת העבודה שהם עושים, אך לא נשכח שגם לפני שנה העלינו את שכר  
הבכירים ואני יכול להביא לכם את הפרוטוקול.

מסודי איפרגן:  
זה לא נכון, וזה בדוק.

טנוס נחלה:  
העלאת שכר הבכירים ב- 5% היא מחצית משכר עובדי הגינון והניקיון.

ראש העיר:  
אמרת את זה בישיבה הקודמת שוב נחזור על זה?

טנוס נחלה:

אני מדבר על שכר העובדים הזוטרים שמתייחסים אליהם כאל עבדים. ואולי פעם אחת נתחיל לחשוב איך לשפר את השכר של עובדים אלה. אני מדבר על העובדים שמקבלים שכר מינימום. רה"ע אמר כי זה קשור להנחיות השלטון המקומי ומשרד הפנים אך אני חושב שהצוות בעירייה יכול למצוא דרכים לשפר את שכר העובדים האלה.

בנושא הגדרת האזור שנתתם לו הנחה במדרחוב – להבנתי מדובר בקטע הכביש הפנימי שנכנס לסמטאות ואני חושב שצריך להתייחס למתחם כולו. כל המתחם צריך להיחשב כאזור תיירות ולקבל הנחות בארנונה.

ראש העיר:

בחודש יוני קיימנו דיון בנושא צו הארנונה, מדוע לא העלית את הנושא כשהיה אפשר?

טנוס נחלה:

אני לא זוכר אם הייתי בדיון, ומה הבעיה שאני מעלה את זה עכשיו?

ראש העיר:

זו פוליטיקה מה שאתה עושה עכשיו, הציבור שיושב כאן חשוב שיבין את התהליך, בחודש יולי עפ"י החוק צריך לאשר את צו הארנונה, ואם רציתם לכלול את כל המתחם היית צריך להעלות לסדר היום את בקשתך. היום לאחר שהצו אושר כבר לא ניתן לדון ולשנות את הצו.

טנוס נחלה:

בכל ישיבה אני מתייחס לכך.

מנכ"ל העירייה:

כעת אנו לא דנים בצו הארנונה אלא באישור תקציב העירייה.

טנוס נחלה:

מדובר בשני ישובים שונים: מעלות ותרשיחא. תרשיחא היא כפר ישן עם סמטאות, הרבה בלגאן מבחינת מקומות חנייה וגם מבחינה כלכלית יש הבדל.

ראש העיר:

הבדל לטוב או לרע? מדוע אתה פוגע בתרשיחא?

טנוס נחלה:

האם תרשיחא כלכלית טובה יותר מכפר מעיליא? זה לא נכון.

ראש העיר:

אני ממליץ לך בשבת ללכת לשוק, לטייל בכל הרחובות, ותראה כמה תיירים מגיעים, כמה שהמסעדות עובדות ומלאות אנשים. ואני אומר לך שהמצב הכלכלי בתרשיחא הוא לא פחות טוב מהרבה מקומות אחרים, אם לא טוב יותר.

טנוס נחלה:

אני רוצה להגיד שיש הרבה ערים בהם תעריף הארנונה בשכונות מסוימות שונה מהחיוב בשאר העיר, ולכן תעריף הארנונה בתרשיחא צריך להיות שונה מהתעריף במעלות.

איימן שנאתי:

התעריף שונה, החוק השתנה.

טנוס נחלה:

בנושא התקציב הבלתי רגיל – יש צורך לפנות למע"צ ולבקש להרחיב את הכביש הראשי מאחר ויש בו הרבה תנועה ללא שביל להולכי רגל, וזה מסוכן. בנוסף בכניסה לכפר ליד מגרש הכדורגל זה נראה ממש מוזנח, כמו מחצבה וזה לא יפה. בנושא המתנ"ס, המתנ"ס כיום הוא ישן מאוד ומיועד לבית הספר היסודי ואינו עונה בצרכים, ולדעתי צריך לבנות מתנ"ס חדש.

ראש העיר:

כבר דיברנו על נושא זה בישיבה הקודמת והודענו כי בשכונת דבשייה ייבנה מתנ"ס חדש, ובשכונה הדרומית יוקם מועדון.

טנוס נחלה:

בנושא הבנייה ותכנון תרשיחא: לא קיים דבר כזה לתכנן בתרשיחא ולא לערב את בעלי הקרקעות. לא מערבים, מלבישים תוכניות ומאשרים במחוז.

ראש העיר:

בגללך בזמנו זוגות צעירים לא רכשו דירות בתרשיחא. כשבנינו 90 יחידות דיור, באותה תקופה היית סגן ראש העיר, ויצאת בקריאה לזוגות הצעירים לא לרכוש דירות בבנייה רוויה, ומה קרה? 90 משפחות מבחוץ הגיעו ורכשו הדירות, ושוב יצאת נגדנו. ושוב היום אתה אומר לנו לחכות עם תכנון דבשייה.

טנוס נחלה:

אני לא אומר לעכב, אבל צריך לערב את בעלי הקרקעות והתושבים כי גם בעלי עניין.

ראש העיר:

תושב שרוצה לתכנן את חלקת האדמה שלו ישלם היום כ- 80 אלף ש"ח לתוכנית נקודתית, וכאן העירייה מגייסת תקציב ממשרד הבינוי והשיכון ומתכננת שכונה, ואתה רוצה להחזיר אותנו אחורה.

טנוס נחלה:

זה בסדר שהעירייה מתכננת אבל אני רוצה לדעת מה קורה עם השטחים הפרטיים.

ראש העיר:

אנחנו מתעסקים עם תוכנית בניין ערים הכוללת: כבישים, ביוב, תאורה וכו', ובעלי הקרקעות יתכננו איך לבנות.

טנוס נחלה:

אני מדבר על לערב את התושבים בעלי הקרקעות. נושא נוסף עליו אבקש לדבר הוא נושא השוק בתרשיחא,

ראש העיר:

אתה רשאי להציע הצעה לסגור את השוק בתרשיחא.

טנוס נחלה:

הסבל שנגרם שם לתושבים, יש תושבת עם נכות קשה וכל הזבל שמצטבר סביב הבית שלה.

ליאור לסרי:

ערב טוב, אני מבקש להודות לתושבים שהגיעו ממעלות ומתרשיחא, נוכחותכם המרשימה מעידה על פתיחות העירייה לשתף ולהתנהל בשקיפות כלפי התושבים בתהליך אישור תקציב העירייה. תקציב העירייה הוא המסמך החשוב ביותר בהתנהלות העירייה. כפי שהוצג פה מדובר בתקציב שמראה על ראייה ארוכת טווח, עם הנהגה שחשבה היטב וקיימה הרבה מאוד דיונים בכל הסעיפים ובכל התחומים, ורואים זאת בבנייה גם במעלות וגם בתרשיחא. ועם התבוננות מיוחדת על תרשיחא ככפר המעידה על כך שיש חשיבה מוקדמת ושיושבים עם יועצים ומתכננים כדי לוודא שבתרשיחא תהייה בנייה איכותית.

הגדלת התקציב ע"ס 6 מלש"ח מקורה: 4 מלש"ח תוספת בחינוך ו- 1.2 מלש"ח ברווחה. החינוך הוא ראש חץ בכל עיר, ולהשקיע בחינוך הוא העתיד של כולנו ושל ילדינו. ועל כן רוב התקציב מופנה לחינוך.

כמחזיק תיק רווחה אני יכול להעיד כי ה- 1.2 מלש"ח אינם מיועדים לסייע כלכלית לנזקקים, אלא זה מיועד לפרויקטים מיוחדים שמטרתם לחנך ולהוציא מקו העוני את המשפחות הנזקקות. בשנה שעברה צלחנו להוציא מקו העוני מעל ל- 50 משפחות, זו הצלחה אדירה ונמשיך לעשות זאת גם בשנה הבאה.

בנושא פיתוח האגם, לאלה שזלזלו, מדובר במעל ל- 50 מלש"ח השקעות בתשתיות ציבוריות. האגם הופך להיות עוגן תיירותי ותרבותי. אי אפשר להתעלם מכל הפרויקטים המתבצעים בו. גיוס הכספים נעשה על ידנו ולא על ידכם. והעובדה שאנחנו מקבלים תקציבים ממשרדי ממשלה מעידה על הנהגה רצינית ומנוסה.

פתוח שכונות חדשות – אנחנו לא מזניחים ולא מקפחים את השכונות הישנות, תקציבים גדולים זורמים ממשרד הבינוי והשיכון, ורואים את העבודה שעושים בכל השכונות, וזה מוכיח שיש לנו רגישות כלכלית כלפי התושבים.

בנושא הכנסות העירייה, היום הכנסות מארנונה הם רק 35% מהתקציב. יש היפוך בהכנסות וזה מעיד על הכנסת כספים אדירה ממשרדי הממשלה.

אנחנו נמשיך לעשות ואתם תמשיכו לדבר, אני מציע לכם ללמוד את התקציב, ולא לדבר באוויר, תסתכלו על המספרים. תודה רבה.

חליל אבו חסאן:

את מה שהציג רועי היה צריך לקרות עוד לפני 3 שנים. השנה מדברים על זה בשל הקרבה לבחירות. הלוואי וכל הפרויקטים שהוצגו יבוצעו.

ראש העיר:

אבל זה כבר קיים ומבוצע בשטח. אני מציע לך להצטרף אליי ונקיים סיור ותראה בעינייך.

חליל אבו חסאן:

אני מכיר את כל העיר, ואני גאה מאוד שאני גר בעיר הזו. רק חבל שיש אפליה גדולה בתרשיחא. נושא הניקוז, הכבישים, השוק ואומרים שנחכה ליזם, עד מתי נחכה זה כבר נמאס?

ראש העיר:

אני לא מבין אתה רוצה לסגור את השוק בתרשיחא?

חליל אבו חסאן:

אני נגד לסגור את השוק.

טנוס נחלה:

שלמה, יש תושבים שמתלוננים, ישנה אישה עם נכות קשה שלא יכולה לצאת מהבית ביום השוק בגלל כל הזבל שנערם בסיס ביתה. אני מציע להעביר השוק לכיוון מושב מעונה.

חליל אבו חסאן:

כל מה שנאמר ע"י טנוס נחלה מקובל עליי ואני מצדיק את דבריו.

היום אני אצביע נגד התקציב. כל עוד אני רואה את הכפר שלי מקופח. תרשיחא אינה נקייה והיא לא מקבלת את מה שמגיע לה. לי איכפת מהכפר שלי ואני לא נגד מעלות.

ראש העיר:

תרשיחא היא הכפר הכי יפה בכל הצפון.

חליל אבו חסאן:

תרשיחא היא לא יפה, היא מקופחת. אשמח לסייר איתך בכפר.

טנוס נחלה:

שלמה, אם תרשיחא יפה זה בזכות תרבות התושבים שגרים בה.

ארקדי פומרנץ:

ערב טוב לכולם.

ראשית אקדים ואבקש מראש העיר שיכבד את זכות הדיבור של נבחר הציבור ושיימנע מקריאות ביניים.

בעמוד 5 בפרוטוקול כתוב שיש לך בעיה עם האופוזיציה שאינה מבינה דבר, אני מציע שכמי שהיה אחראי כיו"ר דירקטוריון להפסדים, גרעונות וחובות בסכומים של למעלה מ-20 מלש"ח של חברת האגם שלא יידבר על אנשים שלא מבינים דבר. לידיעתך ראש העיר, ציטוט זה לקוח מדו"ח שלך ולא שלי.

ראש העיר:

אתה יכול לפרט למי בדיוק החברה חייבת כסף?

ארקדי פומרנץ:

תקרא מהדו"ח שלך.

ראש העיר:

אעזור לך, חברת האגם חייבת לעיריית מעלות תרשיחא, אני אתן לך לדבר אבל אתה חייב להוכיח לעצמך שאתה יודע על מה אתה מדבר.

ארקדי פומרנץ:

נכון, אתה צודק בוחבוט חייב לבוחבוט, זו הסיסטמה הכי טובה.

טנוס נחלה:

איני מבין על מה אתם מדברים, החברה הכלכלית צריכה להרוויח אבל היא גרעונית.

ראש העיר:

ולמי היא חייבת? היא חייבת לעירייה.



ארקדי פומרנץ:  
כבוד ראש העיר אתה חייב לעצמך, אתה מעביר מכיס לכיס.

מנכ"ל העירייה:  
עיריית מעלות תרשיחא השקיעה בחברה האגם.

ארקדי פומרנץ:  
סילס, זה הדו"ח שלכם.

ראש העיר:  
סליחה זה גם הדו"ח שלך, בזמנו אתה היית מ"מ רה"ע מאז החברה קיימת.  
זה כסף שהושקע באגם, ולא כסף שנעלם באוויר.

ארקדי פומרנץ:  
תקרא לגרעון חובות, איך שאתה רוצה.

פואד אנדראוס:  
זה שימור של החברה ואתה רואה את הפיתוח בה. אם לא היינו משמרים את  
המתחם לא היינו מגיעים למצב הזה.  
כפי ששאל ראש העיר תגידו לו למי החברה הזו חייבת?

ארקדי פומרנץ:  
אתם תגידו.  
בנוסף, אני מבקש להתייחס להערת נחלה טנוס על הגידול במרכיב השכר אשר  
מזנק ב- 10% והשרות לתושב יורד ביותר מ- 11%.  
בהמשך לדברי הגזבר כי משנת 2007 לא הועלתה הארנונה, ראשית, בשנת  
2014 היתה העלאה בשיעור 6.5% כש- 3.5% היתה העלאה של משרד  
הפנים. ואני מזכיר לכם את היטלי השמירה אשר נחשבים כארנונה לכל דבר.

מנכ"ל העירייה:  
היטל שמירה לא נחשב ארנונה.

ארקדי פומרנץ:  
אם מחשבים עפ"י מטר מרובע של כל בית זה ארנונה לכל דבר.  
היה צריך גם להקפיא ארנונה בשל ביטול ההיטל מעל 130 מטר ועשיתם בדיוק  
הפוך. על זה גם הוספתם את סקר המדידה, גביתם כסף ועכשיו בגלל  
הבחירות אתם מורידים את החיוב על הפרגולות. ולמה? כי מראש לא הייתם  
צריכים לחייב.

בנושא הצעת התקציב הרגיל לשנת 2018, העברתם אלינו דיסק ובו פירוט  
תוכנית העבודה, ושאלתי היא מדוע כל גופי הביצוע לא מופיעים בהצעת  
התקציב?

מנכ"ל העירייה:  
התקציב לוקח בחשבון את כל פעילות העירייה.

מקסים בריינין:  
ישנם 18 גופי ביצוע שספר התקציב לא כולל אותם.

שלמה סויסה:  
בהמשך לדברים שלך אני שואל האם יש משהו טוב שהעירייה כן עושה?

מקסים בריינין:  
מצגות יודעים לעשות טוב.

ראש העיר:  
אם כל כך רע לך במעלות מדוע אתה גר פה? מה כחבר מועצה עשית למען מעלות? אתה וחברך שהיה סגן ראש העיר? שקל לא דאגתם לגייס לטובת העיר. וככה אתה רוצה לנהל את העיר?

ארקדי פומרנץ:  
אתה מנסה להעליב אך לא תצליח.

ראש העיר:  
אתה מעליב את כל עובדי העירייה.

ארקדי פומרנץ:  
אם אני מעליב, אתה העלית להם את המשכורת יופי.

ראש העיר:  
אתה קיבלת משכורת יותר משהגיע לך.

ליאור לסרי:  
משכורת בסך מיליון ש"ח קיבלת ומה הבאת? יותר ממיליון ש"ח עלית לעירייה.

אתה היית בעד ההורדה של ה-130 מטר ואני הייתי נגד, מדוע אתה לא אומר את זה לתושבים? אתה משקר ומטעה אותם האם להוציא לך את הפרוטוקול? כדי שהתושבים יידעו שאתה הצבעת בעד ה-130 מטר ואני הייתי נגד. תתבייש לך.

תתקשר למי שהכתיב עבורך את הדברים ותשאל אותו האם הוא טעה במספרים או בסעיפים. זו בושה שאתה אפילו לא יודע לקרוא את מה שכותבים עבורך.

ראש העיר:

אתה שוכח אבל אתה התנגדת להנחות במרכז המסחרי ובתרשיחא התנגדת להכל. רק אתמול הגעת למעלות ואתה מנסה ללמד אותי.

ארקדי פומרנץ:

אני הגעתי למעלות לפני 17 שנה, יש כאן בעיות בגללך ובגלל הצוות שלך לו אתה מעלה שכר.

ראש העיר:

מקסים, ראש העיר של מעלות תרשיחא דאג להביא לתושבים הנחות במס.

תושבת:

ארקדי, מזה 11 שנים אני עובדת כרכזת מועדון +50 על כל שקל שקיבלתי אני יכולה לפרט מה עשיתי, ורציתי לשאול אותך מה אתה עשית בתור סגן ראש העיר בשביל העולים החדשים בעיר?

אתה היית גנרל של חתונות. אתה לא עשית כלום למען העולים החדשים ולמען המועדון ומי שחשב עלינו היה זה ראש העיר.

הערה:

**החברים ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין, חליל אבו חסאן וטנוס נחלה עוזבים את הישיבה.**

ראש העיר:

לצערי כל הזמן הם מפוצצים את ישיבות המועצה כי אין להם מה למכור, הם לא מדברים על התקציב ומחפשים כל הזמן לתקוף. אם הם היו חכמים הם היו מודים לראש העיר על 42 שנים של עשייה.

חברים מי בעד אישור התקציב?

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה ונינה קרפוב.

**יוצאים מהישיבה ואינם מצביעים:** ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין, חליל אבו חסאן וטנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 002)

בהתאם להערות החברים ועפ"י הצבעת הרוב מאשרים תכנית העבודה ואת תקציב העירייה לשנת 2018:

א. התקציב הרגיל ע"ס 157,388 אלפ"ח.

ב. תקציב פיתוח ותקציב בלתי רגיל ע"ס 292,821 אלפ"ח.

ראש העיר:  
אני רוצה להודות לחברי הקואליציה: כל הכבוד על העבודה הטובה שהם עושים.

שלמה סויסה:  
אני רוצה להודות לראש העיר שפועל למען מעלות תרשיחא כבר 42 שנה ולא מראה סימני עייפות.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית  
מזכירת המנכ"ל

---

שלמה בוחבוט, ראש העיר

---

סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה