

ח' באדר תשע"ז  
06 במרץ 2017  
לשכת מנכ"ל 187957

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 2/2017 מיום 6/3/2017

### משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- יורי קוצ'ר, חבר מועצה
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- טובה מעוז, חברת מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה

### משתתפים נוספים:

- סילס לביליה, מנכ"ל העירייה
- עו"ד נידא אבו האשם, יועמ"ש העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- ראשי מינהלים, מנהלי מחלקות
- תושבים

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים 2/2017 מיום 27/2/2017.
2. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 2/2017 מיום 27/2/2017 .
3. מינוי מר שמעון בן נעים לתפקיד יו"ר ועדת הצעות מחיר.
4. מינוי מר אילן אלפסי כנציג ציבור בעמותת הספורט.
5. מינוי גב' זהבה בניטה כנציגת ציבור בדירקטוריון אגם מונפורט.
6. עדכון בדבר תרומה ע"ס 1 מיליון דולר מקק"ל לטובת פרויקט רחוב המפלים באגם מונפורט.

## סדר הדין:

סעיף מספר 1:

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים 2/2017 מיום 27/2/2017.

מנכ"ל העירייה:

האם יש הערות לחברים.

טנוס נחלה:

בנוגע לסעיף מספר 1, הגדלת ההסכם עם הקבלן אחים בן רחמים – מדובר בהגדלה ע"ס 5 מלש"ח.

ראש העיר:

כחבר ועדת כספים היית אמור להגיע לישיבה ולקבל את ההסבר. אינך מגיע לישיבות ואחר כך אתה שואל שאלות.

טנוס נחלה:

יש לי את הסיבות שלי, ובטח שאשאל שאלות. אז לא הגעתי לישיבה, מה הבעיה.

ראש העיר:

אתה נציג האופוזיציה בוועדת הכספים, אם אינך רוצה להיות חבר בוועדה זו, תגיד ונמנה חבר אחר במקומך.

טנוס נחלה:

יש לי את הסיבה שלי ואיני צריך לפרט מדוע.

בנושא הגדלת ההסכם עם הקבלן, בהתחלה הפרויקט הוערך ב-10 מלש"ח, עכשיו מקבלים להגדילו בעוד 5 מלש"ח, וביחד נגיע לסכום של 15 מלש"ח. אני שואל האם מקובל כי בהחלטת מועצת העיר לאשר הגדלה זו או שצריך לצאת למכרז?

לדעתי צריך לצאת למכרז חדש אשר יאושר ע"י ועדת המכרזים ולא לאשר זאת במועצת העיר.

ראש העיר:

צר לי על כי אני שוב מעיר כי מצופה ממך כחבר מועצת העיר לבדוק הנושא לפני הישיבה עם בעלי התפקידים בעירייה, ובמקרה זה, לבדוק עם יועמ"ש העירייה ולקבל תשובות, וזאת על מנת לא לבזות שוב את עצמך.

טנוס נחלה:

מתי תפסיק להעיר את ההערות האלה?

ראש העיר:

תפקידך לייצג את הציבור כראוי. אם היית בודק את הנושא עם יועמ"ש העירייה היית נוכח לגלות כי ניתן לאשר נושא זה במועצת העיר.

מנכ"ל העירייה:

בפרוטוקול ועדת כספים רשום כי יועמ"ש העירייה השתתפה בישיבה ומהנדס העירייה נתן את ההסבר.

ארקדי פומרנץ:

האם עפ"י חוק מותר להגדיל פרויקט ב-5 מלש"ח?

בהתחלה מאשרים פרויקט בסכום נמוך ואחר כך מבקשים להגדילו.

טנוס נחלה:

גם אם זה חוקי, לדעתי צריך לצאת למכרז חדש.

מנכ"ל העירייה:

ההסברים הוצגו בישיבת ועדת כספים והנימוקים מופיעים בפרוטוקול.

טנוס נחלה:

בנוגע לסעיף מספר 2 – אישור חתימה על הסכם גג עם רשות מקרקעי ישראל והחגיגה הגדולה שנערכה סביב זה. אני רוצה להעיר על התנהלותך שדרשה מאיתנו לאשר את ההסכם מהיום למחר.

ראש העיר:

האם קראת את ההסכם?

טנוס נחלה:

לא קראתי את ההסכם, אני מדבר על העיקרון.

עם כל הכבוד אתה מתכנן להגדיל את העיר ולבנות עוד 6,700 יח"ד, לקלוט עוד תושבים, ואני שואל את ראש העיר מה יהיה מעמדה של תרשיחא בתוכניות אלה?

האם מתוכנן כי מעלות תקלוט תושבים ותגדל ל- 50 אלף תושבים ואילו תרשיחא תישאר עם 7,000 תושבים? אני שואל מה יהיה מעמדה של תרשיחא בכל התחומים והמובנים, אני מבקש לדעת לאן אנחנו הולכים?

ראש העיר:

האם מישהו הבטיח לך אי פעם שהעיר לא תגדל?

אני שוב מעיר לך כי אינך עוקב אחר ההחלטות שמתקבלות וההסברים: מתוך 6,700 יח"ד מתוכננים להיבנות בתרשיחא כ- 1,800 יח"ד.

אני מחזיק בידי מסמך שהיום הגיע, המציג את אישור התקציב תכנון וניהול שכונת דבשייה שבתרשיחא ע"ס 5.5 מלש"ח.

איימן שנאתי:

נחלה, האם בוועדה לתכנון ובנייה הצבעת בעד שכונת דבשייה?

כמחזיק תיק תרשיחא אני מסביר לך: התכנון והשיווק יהיה במנות ולא בפעם אחת.

התכנון הוא תכנון כולל לשתי השכונות עליהן אנו מדברים, והאכלוס יהיה במנות. כך גם במעלות וגם בתרשיחא. מעלות לא תיגדל כבר מחר ב- 50 אלף תושב.

טנוס נחלה:

אז אתה צריך להקשיב לראש העיר היושב לצידך. אני מדבר על משהו אחר.

איימן שנאתי:

חשוב שהציבור יידע שהצבעת בעד התוכנית לפיתוח שכונת דבשייה.

טנוס נחלה:

על תכנית דבשייה הצבעתי בעד מה רצית שאתנגד? הבעיה שלי היא אחרת, אני מדבר על בניית 6,700 יח"ד במעלות, וכמה מתוכם ייבנו תרשיחא? הרוב עדיין ייבנה במעלות.

ראש העיר:

תחשב כמה זה 6,700 פחות כ- 1,800?

איימן שנאתי:

האופן היחסי עדיין ימשיך להישמר.

ראש העיר:

אני מוכן שוב לפרט לך: בתרשיחא יבנו כ- 1,800 יח"ד בשכונות דבשייה והמזרחית (עמק הזיתים), עוד 6 יח"ד במדורגים, 50 יח"ד בבני ביתך ובעוד מתחמים.

טנוס נחלה:

את המספרים האלה לא ראיתי.

ראש העיר:

אז להבא תבדוק! בנוסף, השבוע נפגשנו עם נציגי העדה הנוצרית אשר ביקשו לקדם תוכנית נוספת לבניית 500 יחידות דיור נוספים, ואנחנו נטפל גם בזה.

טנוס נחלה:

איך, עדיין לא שינית ייעוד.

איימן שנאתי:

נחלה, שינוי הייעוד הוא במסגרת התכנון עצמו.

טנוס נחלה:

כיום השטח הוא שטח ירוק וצריך להפקיד התוכנית מחדש.

ראש העיר:

שנתיים לוקח לשנות ייעוד ואנחנו נטפל בכך.

טנוס נחלה:

כעת אבקש להתייחס לדו"ח הכספי – בדו"ח מצוין כי ההלוואות קטנו ב- 2 מלש"ח

לעומת שנה קודמת. עפ"י הטבלה שהוצגה, אנחנו משלמים עבור החזר הלוואות כמעט 9 מלש"ח. בשנת 2013 ההלוואות היו בגובה של 61.8 מלש"ח ובשנת 2016 בגובה של 57 מלש"ח. בתקופה זו שילמנו החזר לבנקים בסביבות ה- 27 מלש"ח, ואני שואל איך זה שאנחנו עומדים בסכומים כל כך גבוהים של הלוואות.

פואד אנדאוס:

ראשית, הנתונים מוצגים ביחס לתקציב.

שנית, ה- 57 מלש"ח כולל את ה- 7 מלש"ח שנלקחו לטובת פרויקט הילדים – לחיסכון בתאורה, וכל יום אנו מרגישים חיסכון זה. ובנוסף 5 מלש"ח הם בעצם עבור פיתוח העיר.

המילה הלוואה גורמת לחשוב בצורה שלילית, לידיעתכם, אין גורם או עסק שלא לוקח הלוואות, אין גורם שמתפתח ללא הון ארוך טווח.

טנוס נחלה:

כמה חסכנו בשנה בפרויקט הילדים, מבחינת עלויות החשמל?

מאיר וקנין:

החיסכון הוא 800 אלף ₪ שנתי.

פואד אנדאוס:

אני מבקש להוסיף לרשימת התב"רים את הסכום של 5.4 מלש"ח – התקבל אישור משרד השיכון שהעירייה היא זו שתוביל את התכנון. זה אינו מובן מאליו שבכפר ערבי שהבעלות הפרטית בו למעלה מ- 60% קרקעות שמשרד השיכון יתקצב. וזה בהחלט רק בזכות מאמצי ראש העיר שדרש והתעקש, אחרת לא היינו משיגים תקציב זה עבור תרשיחא. אני מדגיש: שכונת דבשייה תתוקצב בסכום 5.4 מלש"ח ע"י משרד השיכון.

טנוס נחלה:

אני סיימתי את דבריי.

ארקדי פומרנץ:

בנושא הגדלת הסכם עם הקבלן בן רחמים – אני רואה עניין זה בחומרה, אם רוצים להגדיל פרויקט כלשהו צריך לצאת למכרז חדש, לא יתכן שראש העיר ובעלי התפקידים בעירייה יתכננו פרויקט בסכום נמוך ואחר כך מבקשים להגדיל לאותו קבלן בסכום של מעל 50% ממה שתוכנן, ואני מדגיש כי מדובר בסכום של למעלה מ-5 מלש"ח.

אותנו אתם שולחים לעשות שיעורי בית לפני הישיבות, גם אתם, באותו פרויקט בו אתם מתפארים, כדאי היה שתעשו שיעורי בית ותתכננו אותו כנדרש.

בנושא אישור חתימה על הסכם גג – זהו פרויקט חשוב מאוד, צריך להגדיל את העיר מבחינת בנייה ותושבים. אך ברור שאף אחד מחברי המועצה אינו חותמת גומי שלכם, אם החלטתם לחתום על ההסכם אז לא צריך לבקש את אישורנו בדיעבד.

כתבנו לך כי הליך זה אינו חוקי. יום לפני החתימה על ההסכם אתה שולח לנו את החומר שנעניין בו ואתה מצפה שנאשר, גם אנחנו אנשים עובדים ולא הספקנו לעיין בחומר.

בסעיף זה איני בעד, איני נגד וגם לא נמנע.

תביאו את הנושא לדין ואישור בצורה מסודרת ונתייחס אליו בהתאם.

בנושא מינוי שמעון בן נעים, אין לנו בעיה עם מינוי זה, למרות חילוקי הדעות שיש לנו עם שמעון. אני מאמין כי שמעון בן נעים יעשה תפקיד זה כנדרש, וישמש כמחסום שיעצור את התפרעות ראש העיר מבחינה כספית ועוד טעויות כמו ה-5 מלש"ח.

שלמה סויסה:

סליחה ארקדי, האם לדעתך הסכם הגג הוא טוב למעלות תרשיחא או לא? ולא משנה באיזו דרך זה נעשה האם זה טוב או לא טוב?

ארקדי פומרנץ:

אני מכבד אותך ולכן אענה, הפרויקט הוא טוב, חשוב לדאוג שהעיר תתפתח, אך יש ליקויים באופן שבו בוצע.

ראש העיר:

דרך אגב, אתה יכול להסביר לנו מהו הסכם גג? תסביר לנו מהו הסכם גג ואז נחליט באם צריך לחתום עליו מראש או מאוחר יותר.

ארקדי פומרנץ:

אני לא רוצה לענות לך כי אתה ממילא עושה מה שאתה רוצה.

ראש העיר:

חברים שלך צריכים לדעת שאתה לא מבין כלום.

ראש העיר:

אני במשך 40 שנה בניתי עיר, ואתה פשוט מבייש את תפקידך כחבר מועצה.

תסביר לי ולחברים שלך איך אני יכול לחתום על הסכם גג לפני שהממשלה מאשרת אותו? אתם רצים כמו עדר, שמישהו מכס יסביר לי מהו הסכם זה? טנוס נחלה:

מה, אנחנו תלמידים בבית ספר? זה הסכם עם ראייה לעתיד. ארקדי פומרנץ:

אני אסביר דבר אחד ופשוט: לא צריך להבין מהו הסכם גג כדי לדעת שכל דבר צריך להתנהל בצורה חוקית. ומה לעשות במדינת ישראל יש חוקים. ראש העיר:

כחבר מועצה אתה חייב להבין בכל דבר, כל ישיבה אתה מגמגם ולא מבין כלום. טנוס נחלה:

הרי החתימה על ההסכם נדחתה פעם אחת, האם לא היה אפשר בזמן הזה להעביר אלינו את הנוסח ושנאשר אותו בצורה מסודרת? ראש העיר:

כדאי שתעקוב אחר הפרוטוקולים, אני דיווחתי על ההסכם בישיבת מועצה מיום 17/12/2016.

טנוס נחלה:  
היה דיווח ולא אישור מועצה.

ליאור לסרי:  
לחברי האופוזיציה, הסכם גג הוא הסכם המדבר על השקעות אסטרטגיות של העיר לטווח הארוך.

אם הייתם טורחים לעיין בו הייתם מגלים כי מדברים בפעם הראשונה על תכנון ובניית שכונות על כל המוסדות והשירותים שצריכים להיות בהן. מעולם לא היתה תוכנית ארוכת טווח כמו זו.

כחברי מועצה מצופה מכם שתברכו ותגידו "רבותי, כל הכבוד" מדובר בהשקעה בסכום של 500 מלש"ח עם ראייה ארוכת טווח. בתאריך 17/12/2016, ראש העיר דיווח בישיבת המועצה על הכוונה לחתום על הסכם הגג. במהלך החודשים האחרונים התקיים משא ומתן עם כל בעלי התפקידים במשרדי הממשלה ובעירייה וסוכמו בו על הסעיפים בהסכם זה. בנוסף, אם חבר מועצה לא יודע להעריך ולכבד הסכם כזה, אז תסלחו לי, יש לאותו חבר בעיה עם עצמו, ועם הציבור אותו הוא מייצג.

ארקדי פומרנץ:  
לך יש בעיה עם עצמך.

ראש העיר:  
אני דוחה על הסף את כל מה שנאמר פה על ידי חבר המועצה אשר העיר הערותיו בנוגע לתוספת ה-5 מלש"ח לקבלן בן רחמים. אנו נבדוק את הדברים שנאמרו.

ישנה התייחסות מהנדס העירייה בנושא. האישור לתוספת נעשה בצורה חוקית והיועמ"ש לקחה חלק בישיבת ועדת כספים.

ארקדי פומרנץ:  
האם זה צריך לעניין אותי?

ראש העיר:  
בוודאי, הדברים שנאמרו על ידך יבדקו. חברים, מי בעד ומי נגד?

יוסף ברדא:

אני מבקש להעיר כי פרוטוקול ועדת כספים הועבר לחברים כשהוא אינו חתום ע"י מנכ"ל העירייה וראש העיר. הפרוטוקול לא חוקי.

מנכ"ל העירייה:

יוסי, תהייה רגוע, הפרוטוקולים הנמצאים בתיק ישיבות הוועדה חתומים כחוק. ראש העיר:

אני סגרת את הישיבה, תודה רבה.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, טובה מעוז, נינה קרפוב

**הצביעו נגד:** ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין, יוסף ברדא, טנוס נחלה, חליל אבו חסאן

החלטות בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 006)

עפ"י רוב ובהתאם להערות החברים מאשרים פרוטוקול ועדת כספים מספר 1/2017 מיום 22/2/2017. מאשרים תב"ר ע"ס 5.4 מלש"ח – ממשרד השיכון לתכנון וניהול שכונת דבשייה בתרשיחא.

סעיף מספר 2:

אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 2/2017 מיום 27/2/2017.

מנכ"ל העירייה:

האם יש הערות לחברים?

טנוס נחלה:

רציתי לשאול, עם כמה ערים בעולם יש לנו קשרי ערים תאומות?

ראש העיר:

אני חושב שעם 4 ערים.

מנכ"ל העירייה:

מי בעד ומי נגד?

ארקדי פומרנץ:

יש כאן סעיפים שהם בדיעבד, אני לא מצביע עליהם.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, טובה מעוז, נינה קרפוב

**הצביעו נגד:** ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין.

**נמנעים:** טנוס נחלה, חליל אבו חסאן

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 007)

עפ"י רוב ובהתאם להערות החברים מאשרים פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 1/2017 מיום 22/2/2017.

סעיף מספר 3:

מינוי שמעון בן נעים לתפקיד יו"ר ועדת הצעות מחיר.

מנכ"ל העירייה:

מבקשים למנות את שמעון בן נעים לתפקיד יו"ר הצעות מחיר. איימן שנאתי יהיה חבר בועדה זו.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, טנוס נחלה, חליל אבו חסאן, ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 008)

מאשרים פה אחד מינוי שמעון בן נעים לתפקיד יו"ר ועדת הצעות מחיר במקום איימן שנאתי. איימן שנאתי יכהן כחבר בועדה זו.

סעיף מספר 4:

מינוי אילן אלפסי כנציג ציבור בעמותת הספורט

מנכ"ל העירייה:

אנו נדרשים למנות נציג ציבור בעמותת הספורט, מבקשים לאשר את מינויו של אילן אלפסי, תושב העיר ופעיל בתחום הספורט בעיר.

יוסף ברדא:

מדוע הנושא לא על סדר היום?

מנכ"ל העירייה:

מאחר ורק כעת נדרשנו למנות.

הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, טובה מעוז, נינה קרפוב  
**הצביעו נגד:** ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין, יוסף ברדא, טנוס נחלה, חליל אבו חסאן

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 009)

בהתאם להצבעת הרוב מאשרים מינוי אילן אלפסי כנציג ציבור בעמותת הספורט.

סעיף מספר 5:

מינוי זהבה בניטה כנציגת ציבור בדירקטוריון אגם מונפורט

מנכ"ל העירייה:

אנו נדרשים למנות נציגת ציבור בדירקטוריון אגם מונפורט, מבקשים לאשר את מינויה של זהבה בניטה, תושבת העיר כחברה בדירקטוריון.



הצבעה:

**הצביעו בעד:** ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, טובה מעוז, נינה קרפוב  
**הצביעו נגד:** ארקדי פומרנץ, מקסים בריינין, יוסף ברדא, טנוס נחלה, חליל אבו חסאן

החלטה בסעיף מספר 5: (החלטה מס' 010)

בהתאם להצבעת הרוב מאשרים מינוי זהבה בניטה כנציגת ציבור בדירקטוריון אגם מונפורט.

סעיף מספר 6:

עדכון בדבר תרומה ע"ס 1 מיליון דולר מקק"ל לטובת פרויקט רחוב המפלים באגם

ראש העיר:

אני מתכבד לעדכן את המועצה בדבר תרומה על סך 1 מיליון מקק"ל ארה"ב לטובת פרויקט רחוב המפלים באגם.  
התרומה אושרה ע"י ועדת נוהל תרומות בתאריך 27/2/17 והומלץ ע"י הועדה לאשר התרומה.  
על סמך אישור הועדה נחתם הסכם עם קק"ל ארה"ב.  
אני מזכיר כי לפני חודשיים מנכ"ל קק"ל ארה"ב, מר ראסל רובינסון ומר מיצ' רזנצוויג סמנכ"ל הכספים ביקרו בעיר, בביקור זה נעשתה פריצת דרך להידוק שיתוף הפעולה והסיוע.  
הביקור שלהם לפני כחודשיים הגיע לאחר פגישת העבודה שקיימנו אני וליאור לסרי, סגן ראש העיר, עם מיצ' רזנצוויג, סמנכ"ל הכספים במשרד קק"ל ארה"ב בניו יורק ועם חברי בורד נוספים.  
ב- 28/3, ביום רביעי שעבר, ביקרו בעיר ובאגם. 41 חברי בורד הועד המנהל של קק"ל ארה"ב והם התרשמו מפרויקט האגם, מהפיתוח בשטח והבטיחו שיתוף פעולה וסיוע משמעותי ומתמשך.

לסיכום בנסיעה לארה"ב הצלחנו לגייס מיליון דולר.

תודה רבה, הישיבה נעולה.

תודה רבה.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית  
מזכירת מנכ"ל העירייה

---

שלמה בוחבוט, ראש העיר

---

סילס לבילייה, מנכ"ל העיר