

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 5/2017 מיום 14/8/2017

משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- יורי קוצ'ר, חבר מועצה
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה

חסרים:

- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- טובה מעוז, חברת מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה

משתתפים נוספים:

- סילס לביליה, מנכ"ל העירייה
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- אוהד איתאי, סגן גזבר העירייה
- הילה בן אבו, מנכ"לית חברת האגם
- ג'ורג' עבליני, חשב החברה הכלכלית
- ראשי מינהלים, מנהלי מחלקות

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 5/2017 מיום 23/7/2017.
2. אישור ועדכון תב"רים.
3. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016.
4. הצגת דוחות כספיים של החברות העירוניות לשנת 2016.

סדר הדיון:

ראש העיר:
ערב טוב, אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה.

סעיף מספר 1:
אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 5/2017 מיום 23/7/2017.

מנכ"ל העירייה:
האם יש הערות לחברים?

מקסים בריינין:
בנוגע לאיחוד קבוצת הכדורגל עם עכו, הנושא אינו ברור, וחבל שליאור לסרי מחזיק תיק הספורט לא נמצא כאן. מבקש להזכיר כי כשליאור קיבל לנהל את תיק הספורט, קבוצת הכדורגל היתה בליגה א' והגיעו לרבע הגמר, והיום אנו מוצאים עצמנו אפילו לא בליגה.

ראש העיר:
אז אתה מאשים את ליאור לסרי? הוא הפיל את הקבוצה?

מקסים בריינין:
אני מציין עובדות.

מנכ"ל העירייה:
ליאור לא קיבל את הקבוצה בליגה א', הוא קיבל את הקבוצה באמצע העונה בליגה ב'.

מקסים בריינין:
כל המהלך הזה לא נראה לי, ישנו גם את גורם המרחק מעכו, יש להתייחס גם לנושא מנהלה, כספים והרכב שחקנים. אני חושב שצריך לפעול ולפתח את הקבוצה המקומית ולא לערב אף גורם חיצוני, זו דעתי ודעת סיעתי.

שלמה סוויסה:
אתה לא מכיר את כל הפרטים, ייתכן ואם תשמע את כל הפרטים לא תתנגד.

מקסים בריינין:
נכון, יכול להיות. בנוגע לביטול הליך הפקעה – תחנת כיבוי והצלה מעלות תרשיחא באם נעשה בהתאם לחוק אנו בעד.

בנוגע לדיווח פרויקטים, לא הוצג בפנינו חומר, מדובר על פרויקטים בסכומים גדולים ולא ברור מה הפרויקט, מי השותפים, מה לוחות הזמנים, כתוב 19 פרויקטים בביצוע, 66 מתוכננים.

מנכ"ל עירייה:

באחת מישיבות המועצה הקודמות קיבלת פירוט של כל הפרויקטים שמבוצעים בעיר.

ראש העיר:

כל סוף שנה אנו מגישים דו"ח מסודר של כל הפרויקטים, הרי אישרנו את התב"רים, התב"רים הם עבור הפרויקטים, כלומר לכל פרויקט יש הסבר.

מקסים בריינין:

נכון, אנו מבקשים פירוט ברמה של סעיף, לא ידוע מה הלוחות זמנים, תקציב וכו'.

בנוגע לנסיעת יורי קוצ'ר, מבורך, אך אני שואל מה המטרה? להביא עובדים זרים או עולים, כמובן שבסיום הנסיעה אנו מבקשים דיווח האם הושגו המטרות.

בנוגע לתב"ר ע"ס 4 מלש"ח לא ברור מה זה קדם מימון, ומהו הפרויקט הזה.

אוהד איתאי:

מדובר בכסף שמיועד לתכנון אזור התעשייה המשותף מעלות-תרשיחא כפר ורדים.

מקסים בריינין:

הכוונה בקדם מימון, זה רק תכנון? האם כפר ורדים גם משתתפים בפרויקט זה?

מנכ"ל העירייה:

זהו פרויקט משותף של מעלות-תרשיחא וכפר ורדים והמינהל מממן את הקדם מימון כדי שנתחיל לקדם את הפרויקט.

ראש העיר:

כפר ורדים שותפים באזור התעשייה, אזור התעשייה ייבנה על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל, על מנת שנקדם את הפיתוח, המינהל מעמיד לרשותנו 3.8 מלש"ח לתכנון בלבד. הפיתוח עצמו יעלה בסביבות ה- 190 מלש"ח.

מקסים בריינין:

אני שואל, האם כל התכנון הוא עלינו והאם כפר ורדים משתתפים?

ראש העיר:

אני מסביר לך שוב, הקרקע שייכת למדינת ישראל, ומי שנותן את הכסף לתכנון הוא מינהל מקרקעי ישראל עבור כפר ורדים ועבור מעלות-תרשיחא, כלומר אנחנו לא משקיעים כספים, אלא המדינה משקיעה.

מנכ"ל העירייה:

בנוגע למיזוג קבוצת הכדורגל, וזה מפורט היטב בפרוטוקול, מדובר פה בתכנית אזרית תחת אשכול גליל מערבי, דרך אגב ירידה לליגה ג' משמעותה היא הוצאה כספית גבוהה יותר שמגיעה לעלות של יותר מחצי מיליון ש"ח. ההוצאה בגין המיזוג עם עכו יעלה 150 אלף ש"ח. לעמותת הספורט העירונית תהיה שליטה מוחלטת במיזוג הזה, נציגי מכבי עכו לא יהיו צד בשליטה והניהול. כל שחקן ממעלות שיתאים לקבוצה הממוזגת ייקח חלק וישחק בקבוצה זו. כך שיש לנו מטרות אזריות, ספורטיביות וכלכליות, ויש פה בעצם חיסכון כלכלי בלנסות לעלות מליגה ג' לליגה ב', כל ההסבר מפורט בפרוטוקול.

יורי קוצ'ר:

בתאריך 20-24/8/2017 יתקיים יריד תעסוקה באוקראינה ביוזמת הסוכנות היהודית אליו הוזמנו נציגי רשויות ומנהלי מפעלים. מטרת היריד היא למשוך עולים חדשים שרוצים לעשות עליה. במקום יקיימו עם העולים ראיונות עבודה ובדיקת התאמה, והמפעל מבטיח לעולה עבודה לאחר שמוצגים בפניהם כל התנאים. המפעלים מטעמנו שמשותפים הם כרמקס ואם אס ואנחנו מאוד רוצים ומקווים שיגיעו עולים חדשים לעיר ויקבלו עבודה שמתאימה להם, זו מטרת הנסיעה.

חליל אבו חסאן:

בנוגע לספורט, אני רואה כי בתרשיחא הנושא לא מקבל התייחסות, היום אין ספורט בתרשיחא, אין מגרש מאושר, וחבל שמחזיק התיק לא נמצא כדי לשמוע את הדברים.

אתם מציעים כתחליף את עכו וזה יתקיים במעלות ושוב תרשיחא לא קיימת. היום הפכנו לעיר אבל אנחנו הולכים אחורה, בתקופה שהיינו כפר היתה קבוצה טובה, אני מבקש למחוק את השם תרשיחא מהספורט.

מנכ"ל העירייה:

בשנת 2016 האיצטדיון היה מאושר, ומחר מגיעים מהתאחדות הספורט כדי לאשר המגרש לעונת הפעילויות בשנת 2017 כך שהמגרש יהיה מאושר. בנוסף, בימים הקרובים גם מגרש הספורט מול המשרדים בתרשיחא נכנס לשדרוג ושיפוץ, כנ"ל מגרש מיני פיץ שיוקם בכפר, כך שמתקנים בתרשיחא יש מעל ומעבר, ישנה פעילות עניפה במסגרת פרחי ספורט, הקבוצה של כמאל שחאדה.

חליל אבו חסאן:

האם לכמאל יש קבוצה? האם הוא קבלן משנה של העירייה?

איימן שנאתי:

כמאל הוא לא קבלן משנה, זו קבוצה שפועלת תחת עמותת הספורט העירונית, ואנו תומכים בה בשל פעילות הספורט שנעשתה על ידה מזה 30 שנה בכפר.

ראש העיר:

גם כמאל וגם הקבוצה במעלות פועלים במסגרת עמותת הספורט העירונית. קבוצת הכדורסל התפרקה מאחר וסירבה לפעול בשיתוף עם עמותת הספורט העירונית.

מנכ"ל העירייה:

מבקש להוסיף לפרוטוקול כי העירייה נכנסת לשיפוץ המרכז המסחרי במעלות, רה"ע הנחה את הצוותים ההנדסיים, משפטיים וקהילתיים ליישם את חוקי העזר והאפשרויות הקיימות כדי לסייע לעסקים במרכז המסחרי וכדי ליישם את התוכנית של השיפוץ כדי שהפרויקט יצליח.

ראש העיר:

מבקש להכריז על עבודות חנייה מול מכללת עתיד וקופת חולים כללית, נחייב את הנהלת מכללת עתיד וקופת חולים לדאוג לביצוע מקומות חניה. והיה ולא יעשו זאת, העירייה תבצע ונחייב אותם בהוצאות.

מקסים בריינין:

האם הם משלמים ארנונה על החניה?

מנכ"ל העירייה:

עבור חניה משלמים רק כאשר יש חניות שנקראות שטח תפוס של עסק.

שמעון בן נעים:

בנוגע לשדרוג המרכז המסחרי, אני חושב שצריך להזמין את כל בעלי העסקים, להראות להם את התוכנית ולשמוע מה יש להם לומר בנושא זה.

מנכ"ל העירייה:

ראש העיר הנחה את מינהל קהילה וקליטה לקיים פגישות עם בעלי העסקים ולהציג בפניהם את התוכניות.

שלמה סוויסה:

ההחלטה צריכה להיות של העירייה, אחרת כל בעל עסק יאמר משהו אחר.

מקסים בריינין:

בנוגע לקניון, הבנתי שהחברה פשטה את הרגל ואין אפשרות לגעת במבנה, האם הוא גם משולב בתוכניות?

ראש העיר:

אנחנו מתכוונים לשפץ את הריצוף, בעלי העסקים ישפצו את החזיתות,

במידה ולא יענו לבקשה לשיפוץ החזיתות אנחנו נשפץ ונחייב אותם.
הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.
הצביע נגד: חליל אבו חסאן,

מקסים בריינין מצביע: סעיף 1 – נגד, סעיפים: 2 + 4 – בעד,

החלטות בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 021)

בהתאם להערות החברים מאשרים עפ"י רוב פרוטוקול ישיבת הנהלה 5/2017 מיום 23/7/2017. מציינים לפרוטוקול הודעת ראש העיר בנוגע לשיפוץ המרכז המסחרי וביצוע חניות ליד קופ"ח כללית ומכללת עתיד.

סעיף מספר 2:

אישור ועדכון תב"רים

אוהד איתאי:

מבקשים לאשר את התב"רים כמפורט:

מספר תב"ר	סכום	גורם מממן
2001 – נגישות אקוסטית גן שפתי	30 אלש"ח	משרד החינוך
2002 - נגישות פיזית מקיף תרשיחא	11 אלש"ח	משרד החינוך
2003 - מרכיבי בטחון	50 אלש"ח	משרד החינוך
1928- עדכון תב"ר - קדם מימון אזור תעסוקה משותף מעלות-תרשיחא וכפר ורדים	2,260 אלש"ח	מינהל מקרקעי ישראל
2004 - נגישות פיסית מקיף תרשיחא	10,968	משרד החינוך
2005 - חינוך בנושא זיהום אוויר וסביבה	75,000	המשרד להגנת הסביבה
2006 - שיפוץ אצטדיון כדורגל	853,587	משרד השיכון
2008 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2017	95,077	משרד התחבורה
1910 - שיפוץ בריכת השחייה	2,250,000	המשרד לפיתוח הנגב והגליל – 1,500,000 רמ"י – 750,000
1730 - תב"ע/ תכנון אגם מונפורט	6,973,922	משרד התיירות – 400,000 הועדה לתכנון ובנייה – 100,000 חברת האגם – 300,000 רמ"י – תב"ע – 727,719 רמ"י – תכנון מפורט – 5,446,203

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב, מקסים בריינין.

הצביע נגד:

חליל אבו חסאן

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 022)
בהתאם להצבעת הרוב, מאשרים התב"רים כמפורט לעיל.

סעיף מספר 3:

אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016.

אוהד איתאי:

הדו"חות המפורטים צורפו להזמנה, להלן תמצית הנתונים העולים מהדו"ח: העירייה סיימה את תקציב 2016 בעודף של 444 אלש"ח. העירייה סיימה באיזון תקציבי זו השנה החמישית. ניתן לראות שהדו"ח הוא חלק, ללא הסתייגויות וחריגות. ניתן לראות בצורה מתמדת שיפור באחוזי הגבייה מארנונה העומדת על 94.14% - שהוא אחוז גבוה לכל הדעות. בדוח התקנים והשכר ניתן לראות עמידה בתקן לעומת המצבה, זו תמצית הדברים

מקסים בריינין:

לא מובן מדוע דנים על דו"ח 2016 בסוף שנת 2017?

אוהד איתאי:

עפ"י חוק, תהליך הביקורת מתחיל בחודש מרץ/אפריל והדו"ח המבוקר מוגש לעירייה לאחר אישור משרד הפנים רק בסוף חודש יולי / תחילת אוגוסט, בהתאם להערות המבקר אנחנו אחת הרשויות שהגישה בזמן את הדו"ח.

מקסים בריינין:

אומנם סיימנו באיזון ובעודף בכל הקשור לעו"ש אך עדיין יש עומס מלוות בסכום של 57 מלש"ח.

שמעון בן נעים:

עומס שפחת ב- 2 מלש"ח, לפני כן היה 59 מלש"ח.

מקסים בריינין:

אך עדיין יש עומס מלוות, ובתוכם תוכניות הבראה ונטילת הלוואות נוספות ובנוסף, חובות שלא נגבו ע"ס 25 מלש"ח. אומנם הגביה היא גבוהה, אך מדוע לא גבו גם סכום זה?

שמעון בן נעים:
אף פעם הגביה אינה 100%.

מקסים בריינין:
אני אמרתי כי אחוז הגביה הוא טוב מאוד.

שמעון בן נעים:
אז תחשוב שחסרים 5-6% וזה מתווסף כל שנה, ואלה שהתווספו הם חובות מסופקים שאין אפשרות לגבות אותם.

אוהד איתאי:
מדובר בחובות שלא ניתן לגבות ואנחנו פועלים מול משרד הפנים למחיקתם.

מקסים בריינין:
ומה בנוגע להלוואה שהעברנו לתאגיד המים שאנחנו עדיין משלמים אותה?

מנכ"ל העירייה:
נכון, הסברתי קודם כי כל שנה התאגיד מחזיר אותה, כולל ריבית והצמדה.

מקסים בריינין:
כמו שאמרתי: 57 מלש"ח עומס מלוות, 25 מלש"ח חובות שלא נגבו, 25 מלש"ח חובות של החברות הכלכליות לעירייה כך אנו מגיעים לסכום של 100 מלש"ח גרעון שנגרר כבר מספר שנים.

חליל אבו חסאן:
בהתאם להסבר שלכם, יש גירעונות רבים ואתם מבקשים שנצביע, על מה נצביע, על גירעונות וחובות? העירייה היא חבית ללא תחתית, ישנם אוכלי חינם שמקבלים משכורת ע"ח התושבים המסכנים.

מנכ"ל העירייה: מי בעד?

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.

הצביעו נגד:

חליל אבו חסאן, מקסים בריינין

[החלטה בסעיף מספר 3: \(החלטה מס' 023\)](#)
בהתאם להערות החברים ועפ"י רוב מאשרים דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016.

סעיף מספר 4:

[הצגת דוחות כספיים של החברות העירוניות לשנת 2016](#)

מקסים בריינין:

בדו"ח אגם מונפורט חוב ע"ס 11,784 מלש"ח, החברה קיימת כבר 20 שנה ומתנהלת בהפסדים, אנו ממשיכים לזרוק כסף טוב על כסף רע ולא ברורות לי הכוונות לעתיד להמשיך להפסיד?
כותב הדו"ח מציין בהערותיו כי עולה שחברה זו במצב כספי חמור, יו"ר הדירקטוריון הוא ראש העיר למרות הדו"ח מ-2012 של מבקר המדינה שקבע שאסור לך לכהן כיו"ר הדירקטוריון.

ראש העיר:

היכן זה כתוב בדיוק?

מקסים בריינין:

אני אביא את הדו"ח, זה חמור ביותר.

ראש העיר:

אני לא אענה לך מאחר ואתה לא קורא ולא לומד, היום האגם בתנופת פיתוח והשקעה וזה כל ההשקעות שהושקעו באגם במשך השנים, היום באגם משקיעים 50 מלש"ח.

הילה בן אבו:

ישנו נתון מהותי שצריך להתייחס אליו והוא שהאגם לא חייב כספים לשום גורם או ספק מלבד לבעלים – הרשות המקומית וזה חשוב מאוד.
אני מבקשת לחזק את דברי ראש העיר שציין את ההשקעות שהושקעו במשך השנים ע"י 2 הרשויות, החברה רשמה אותם כהלוואת בעלים לטובת 2 הרשויות. שירום הפחת שהינו כ-200 אלש"ח לשנה מהווה חלק נכבד מהגרעון. לחברה אין חובות כלפי ספקים, החברה אינה רווחית.

ראש העיר:

בעתיד, כשיקומו כל הפרויקטים ויתחילו לשלם ארנונה יהיו הכנסות לחברה.

מקסים בריינין:

בעזרת השם.

הילה בן אבו:

בנוסף, הוכנה תכנית הבראה שאושרה ע"י גורמים מקצועיים במשרד הפנים. לפי התוכנית האגם צפוי ליצור רווחים שיאפשרו החזר ההשקעה לרשויות.

מקסים בריינין:

האם יש תחזיות ומספרים?

בנוגע לדו"ח כספי מינהלת פארק קורן – בדו"ח מבקר העירייה משנת 2015, המבקר התייחס לנושא זה. מדובר בחברה שמכניסה 2.3 מלש"ח לשנה, וחצי מסכום זה הולך למשכורות. בזמנו המבקר הציע למזג חברה זו עם החברה הכלכלית.

מנכ"ל העירייה:

החברה היא בבעלות העירייה ומועצה אזורית מעלה יוסף, כך שאי אפשר למזג אותה עם החברה הכלכלית של העירייה. זו חברה שונה עם בעלויות שונות, חברה עם אתגרים ופרויקטים שונים כך שזה לא רלוונטי.

מקסים בריינין:

בנוגע לחברה לפיתוח מעלות, זו חברה שאמורה להכניס כספים, אך לא כך עולה מן הדו"ח. החברה צברה חוב בגובה 800 אלש"ח.

ג'ורג' עבליני:

החברה יצאה לדרך חדשה מ- 1/5/2017. בעבר חברת האגם היתה מנוהלת תחת החברה הכלכלית, נכון שיש הפסד בגובה 433 אלש"ח, במהלך השנים החברה הכלכלית כן צברה רווחים אך הפסד חברה האגם נבלע ברווחי החברה הכלכלית.

מנכ"ל העירייה:

בשנת 2017, מועצה אזורית מעלה יוסף חזרו לניהול משותף, והיא מעבירה חלק מהתקציב לניהול ותפעול האגם.

מקסים בריינין:

אך עדיין יש חובות ואין רווחים.

ג'ורג' עבליני:

החברה תסיים ברווח בשנת 2017.

מקסים בריינין:

נדבר על כך בשנת 2019.

מנכ"ל העירייה:

צריך לזכור דבר אחד ממנו את מתעלמים והוא שהאגם מספק שרות לתושבי העיר כמו הרבה מקומות נוספים בעיר שהעירייה מאזנת אותם מבחינה תקציבית, ועליהם אתם לא מדברים, מקומות כמו היכל התרבות או אולם האחלקה. ישנם מוסדות עירוניים שנותנים שירותים לתושבי העיר וכן, הם יוצאים מתקציב העירייה. בעתיד כשהאגם יתפתח והאטרקציות יפעלו בו הוא יהיה מקור הכנסה הכי גדול של העיר. מציע להתאזר במעט סובלנות והכל יהיה טוב.

ג'ורג' עבליני:

ישנם גם סעיפים שנרשמו כהוצאה פסיבית שלא יצאו בפועל אך נרשמו בספרים כפחת, והפרשה לתביעות תלויות.

חליל אבו חסאן:

בנושא האגם, משקיעים בו הרבה מאוד כסף אך הבעיה היא שכל פעם מחליפים את המנהלים, כדאי להעסיק מנהל יציב שינהל את המקום.

ראש העיר:

החברה מתפתחת ולכן נעשים שינויים.

חליל אבו חסאן:
אני נהנה לראות את האגם היפה הזה מתפתח.

מקסים בריינין:
בנוגע לחברה לפיתוח, מדווח למס הכנסה 790 אלש"ח ובדוח רווח והפסד מצוין רק
433 אלש"ח, מהיכן נובע הפער?

ג'ורג' עבליני:
מדובר בהפסד מצטבר משנת 2015, אשר מחושב לצורכי מס הכנסה וזאת כדי שניתן
יהיה להתקזז עם זה בשנים הבאות כנגד הרווחים.

מנכ"ל העירייה:
מי בעד ומי נגד?

**הערה: ראש העיר אינו לוקח חלק בהצבעה בדו"ח הכספי של החברה הכלכלית
ומנהלת פארק קורן.**

הצבעה:
ראש העיר מצביע בעד דיון בדו"ח כספי חברת אגם מונפורט
הצביעו בעד:
שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.
הצביעו נגד:
חליל אבו חסאן, מקסים בריינין

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 024)
בהתאם להצבעת החברים, מאשרים דיון בדוחות הכספיים לשנת 2016 של החברות
העירוניות: מנהלת פארק קורן, החברה הכלכלית וחברת אגם מונפורט.
מקסים בריינין:
בנוגע לפיתוח שכונת הסביונים, האם מדובר בפיתוח שטח או שיש יזם?

ראש העיר:
חבל שאינכם עוקבים אחר הפרסומים, לפרויקט יש יזם, מדובר על שכונה בה ייבנו
60 יח"ד, החברה הכלכלית מבצעת את הפיתוח ותרוויח מכך כסף.
ראש העיר:
תודה רבה לכל החברים.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית
מזכירת מנכ"ל העירייה

שלמה בוחבוט, ראש העיר

סילס לבילייה, מנכ"ל העיר

