

א' בתמוז תשע"ז  
25 ביוני 2017  
לשכת מנכ"ל 191997

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2017 מיום 22/6/2017

### משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- יורי קוצ'ר, חבר מועצה
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה

### חסרים:

- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- טובה מעוז, חברת מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

### משתתפים נוספים:

- סילס לביליה, מנכ"ל העירייה
- פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- עו"ד נידא אבו האשם, יועמ"ש העירייה
- ראשי מינהלים, מנהלי מחלקות
- תושבים

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 4/2017 מיום 11/6/2017 .
2. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 4/2017 מיום 11/6/2017.
3. אישור תב"רים.
4. אישור קריטריונים להנחה מיוחדת בארנונה בהתאם לתיקון תקנה 26 לתקנות ההנחה.

5. אישור הסכם ישן מול חדש עם רמ"י עבור שיווק יח"ד בשכונות כזיב ואילנות.
6. פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור פרויקט של מפעל הפיס - קירוי מגרש כדורסל בבי"ס יהלום.
7. דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2016.

סדר הדיון:

ראש העיר:

ערב טוב אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה.

יוסף ברדא:

אני מבקש לדעת מדוע נמנעה כניסתו של תושב לישיבה.

ראש העיר:

עם כל הכבוד אני הוא זה שמנהל את הישיבה.

**הערות:**

חבר המועצה ארקדי פומרנץ יוצא מאולם הישיבות.

חבר המועצה יוסף ברדא מפריע לניהול תקין של הישיבה.

סעיף מספר 1:

**אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 4/2017 מיום 11/6/2017**

ראש העיר:

חברים מי בעד הפרוטוקול ומי נגד?

הצבעה:

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.

**הצביעו נגד:**

טנוס נחלה, חליל אבו חסאן, יוסף ברדא.

החלטות בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 014)

עפ"י רוב מאשרים פרוטוקול ועדת כספים מספר 4/2017 מיום 11/6/2017.

סעיף מספר 2:

**אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 4/2017 מיום 11/6/2017**

ראש העיר:

מי בעד הפרוטוקול ומי נגד?

הצבעה:

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.

**הצביעו נגד:**

טנוס נחלה, חליל אבו חסאן, יוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 015)

עפ"י רוב מאשרים פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 4/2017 מיום 11/6/2017.

סעיף מספר 3:

**אישור תב"רים**

שם התב"ר	מס תב"ר	תקציב	גורם מממן
נגישות אקוסטית גן דורון	1994	30 אלש"ח	משרד החינוך
נגישות אקוסטית בית ספר אורט	1995	30 אלש"ח	משרד החינוך
נגישות אקוסטית מקיף תרשיחא	1996	30 אלש"ח	משרד החינוך
בטיחות בדרכים 2017	1997	56 אלש"ח	רשות לאומית לבטיחות בדרכים
תקציב למרכיבי ביטחון	1998	25 אלש"ח	משרד החינוך
עיקור וסירוס חתולי רחוב 2017 - מעלות תרשיחא	1999	50 אלש"ח	משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מתחם בן גוריון	2000	776 אלש"ח	רמ"י

ראש העיר:

מי בעד אישור התב"רים ומי נגד?

הצבעה:

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.

**הצביעו נגד:**

טנוס נחלה, חליל אבו חסאן, יוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 016)

עפ"י רוב מאשרים התב"רים כפי שפורטו.

סעיף מספר 4:

**אישור קריטריונים להנחה מיוחדת בארנונה בהתאם לתיקון תקנה 26 לתקנות**

**ההנחה**

**הערה:**

מצ"ל נספח בו מפורטת ההנחה המיוחדת, הקריטריונים ואופן התשלום בהתאם

לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) - תיקון מס' 3 לתקנה 26.

ראש העיר:

מי בעד אישור הקריטריונים להנחה המיוחדת בארנונה מי נגד?

הצבעה:

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.

**הצביעו נגד:**

טנוס נחלה, חליל אבו חסאן, יוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 017)

עפ"י רוב מאשרים את מתן ההנחה המיוחדת וקריטריונים להנחות בארנונה בהתאם לתקנות שפורסמו.

סעיף מספר 5:

**אישור הסכם ישן מול חדש עם רמ"י עבור שיווק יח"ד בשכונות כזיב ואילנות**

ראש העיר:

מי בעד אישור ההסכם עם רמ"י ומי נגד?

הצבעה:

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.

**הצביעו נגד:**

טנוס נחלה, חליל אבו חסאן, יוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 5: (החלטה מס' 018)

עפ"י רוב מאשרים הסכם ישן מול חדש עם רמ"י עבור שיווק יח"ד בשכונות כזיב ואילנות.

סעיף מספר 6:

**פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור פרויקט של מפעל הפיס "קירוי מגרש כדורסל בבי"ס יהלום**

ראש העיר:

מי בעד אישור פתיחת חשבון ומי נגד?

הצבעה:

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.

**הצביעו נגד:**

טנוס נחלה, חליל אבו חסאן, יוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 6: (החלטה מס' 019)  
עפ"י רוב מאשרים פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה עבור פרויקט של מפעל הפיס - קירווי מגרש כדורסל בבי"ס יהלום.

סעיף מספר 7:  
**דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2016**

ראש העיר:  
מי בעד אישור דו"ח תלונות הציבור ומי נגד?

הצבעה:  
**הצביעו בעד:**  
ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב.  
**הצביעו נגד:**  
טנוס נחלה, חליל אבו חסאן, יוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 7: (החלטה מס' 020)  
עפ"י רוב מאשרים דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2016.

ראש העיר:  
הישיבה נעולה.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית  
מזכירת מנכ"ל העירייה

---

שלמה בוחבוט, ראש העיר

---

סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה

**נספח 1 –**

תקנות להנחה חובות ארנונה - תיקון מס' 3 לתקנה 26

1. העדר חובות 2015, 2016, 2017.
2. ההנחה הינה בגין חובות ארנונה עד 31/12/2014 - בתוספת תשלומי הפיגורים.
3. התשלום יבוצע במזומן, בכרטיס אשראי, צ'ק מזומן הכל כמפורט להלן:
4. הפחתה בשיעור 50% למשלמים את כל סכום החוב בתשלום אחד עד יום ב' יב' בכסלו תשע"ח 30/11/2017.
5. הפחתה בשיעור 45% לחייב שיסדיר את חובו בתשלומים עד 30/11/2017

באופן כדלקמן:

- א. עד 12 תשלומים שישולמו בשיקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית.
- או
- ב. עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מח-ן הבנק שלו לטובת העירייה או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור באמצעות כרטיס אשראי של החייב.
6. הפחתת סכום החוב תחול לגבי כלל הנכסים, מגורים ועסקים.
7. ההפחתה תבוטל אם לא פרע זכאי להפחתה שני תשלומים מצטברים או יותר או את יתרת החוב המלאה שהתחייב בתשלומה.
8. ההפחתה תינתן רק בהתקיים:
- א. תשלום החוב לשנים 2015, 2016, 2017 כולל תוספות פיגורים לרבות: בשיק דחוי/הו"ק/הסדר תשלומים.
- ב. במקרה של תשלום החוב הקודם בתשלומים החייב יחתום על התחייבות לפרוע את התשלומים.
- ההנחה המיוחדת לא תחול על מחזיק שהוא מדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי, או מי שקיבל פטור חלקי מארנונה לפי סעיפים 5.4. לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין), 1938.