

כ"א באלול תשע"ז  
12 בספטמבר 2017  
לשכת מנכ"ל 195116

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 6/2017 מיום 11/9/2017

### משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- יורי קוצ'ר, חבר מועצה
- שלמה סויסה, חבר מועצה
- טובה מעוז, חברת מועצה
- נינה קרפוב, חברת מועצה
- אבו חסאן חליל, חבר מועצה
- טנוס נחלה, חבר מועצה
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצה

### חסרים:

- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצה
- מקסים בריינין, חבר מועצה

### משתתפים נוספים:

- סילס לביליה, מנכ"ל העירייה
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש העירייה
- רועי אלרום, סמנכ"ל פרויקטים
- אוהד איתאי, סגן גזבר העירייה
- יוסי לוין, ראש מינהל הנדסה
- ראשי מינהלים, מנהלי מחלקות

### על סדר היום:

1. דיון בדו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2016.
2. אישור תב"רים.
3. ויתור זכויות במקרקעין במגרש 1 חלק מחלקה 18 גוש 21166 .
4. אישור הסכם הקצאת קרקע לכנסייה האוונגלית בתרשיחא.

### סדר הדיון:

ראש העיר:  
ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה.

סעיף מספר 1: דיון בדו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2016

מנכ"ל העירייה:  
הועבר לעיונכם פרוטוקול ועדת הביקורת שדן בדו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2016. דו"ח מבקר משרד הפנים מוגש מידי שנה לעירייה ואנו מאשרים אותו במועצת העיר. האם יש הערות?

טנוס נחלה:  
כיו"ר ועדת ביקורת דנו בדו"ח המבקר במסגרת ישיבות ועדת הביקורת. דנו בכל סעיפי הדו"ח ובניהם נושא העסקת עובדי קבלן על כי לא מונה אחראי לריכוז זכויות העובדים, דוח ע"י משאבי אנוש כי הנושא תוקן. יתר הנושאים בד"ח דוח כי נעשים בהתאם להנחיות.

ארקדי פומרנץ:  
בישיבה הקודמת אמרתי כי אציג בפני ראש העיר את דו"ח מבקר המדינה שמעיר אודות ראש העיר.

מנכ"ל העירייה:  
אני מבקש להעיר כי זה לא מה שנאמר ע"י ראש העיר, בישיבה הקודמת חברך טעה כשטען כי ראש העיר נמצא בניגוד עניינים. בהמשך לדו"ח מבקר המדינה לידיעתכם ראש העיר כבר משנת 2012 אינו מכהן בשום תפקיד בחברה הכלכלית.

ארקדי פומרנץ:  
חברי לא טעה, משפחה שלמה של ראש העיר מועסקת בשלוש החברות של העירייה.

מנכ"ל העירייה:  
שאלת?, קיבלת תשובה על הנושא.

ארקדי פומרנץ:  
ישנו ד"ח ביקורת של מבקר המדינה וזה כתוב בו.

ראש העיר:  
ומה מצא מכך? מאומה.  
גם אתה בזמנו ביקשת לבטל את הליך הבחירות, הגשת תלונות במשטרה על שוחד  
ומה יצא? כלום.

מנכ"ל העירייה:  
חברים, מי בעד אישור הדו"ח?

טנוס נחלה:  
בגלל הויכוח בניכם, לא דנים בנושא.

ראש העיר:  
ארקדי הוא שהעלה את הנושא ולא אני.  
ועדת הביקורת שבראשה מכהן חבר המועצה טנוס נחלה כיו"ר הוועדה דנה בדו"ח ואישרה אותו.  
רבותיי, מי בעד אישור הדו"ח.

**הצבעה:**

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סוסיסה, נינה קרפוב, טובה מעוז טנוס נחלה.

**הצביע נגד:** חליל אבו חסאן, ארקדי פומרנץ

החלטות בסעיף מספר 1: (החלטה מס' 025)  
בהתאם להערות החברים מאשרים עפ"י רוב את המלצות הוועדה לענייני ביקורת וכן את דו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2016.  
על הצוות לתיקון ליקויים לתקן את כל הנדרש בהתאם למפורט בדו"ח הביקורת .

סעיף מספר 2: אישור תב"רים

אוהד איתאי:

מבקשים לאשר את התב"רים כמפורט :

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן
1928	תכנון אז"ת משותף מעלות כפר ורדים – עדכון תב"ר	5,250,394	רשות מקרקעי ישראל
2002	נגישות אקוסטית יסודי תרשיחא	30,000	משרד החינוך
2010	נגישות אקוסטית מצפור הסביונים	30,000	משרד החינוך
2011	נגישות פיזית ראייה מקיף תרשיחא	15,941	משרד החינוך

אוהד איתאי:

בנוגע לתב"ר 1928, מדובר בעדכון בסכום ההרשאה ל- 5.250,394 ₪ - במימון רשות מקרקעי ישראל עבור תכנון אזור תעשייה משותף כפר ורדים מעלות תרשיחא.

ארקדי פומרנץ:  
תב"ר זה הוא תוספת, ומה היה הסכום הקודם שאושר?

מנכ"ל העירייה:  
מדובר על עדכון של התב"ר.

אוהד איתאי:  
תחילה התב"ר אושר בסכום של כ- 3 מלש"ח.

ארקדי פומרנץ:  
ועכשיו מעדכנים אותו ל- 5 מלש"ח?

ראש העיר:  
לא ברור לי מה בדיוק אתה שואל?

ארקדי פומרנץ:  
אוהד דיבר על תכנון ע"ס כ- 3 מלש"ח ועכשיו מעדכנים ל-5 מלש"ח ואני רוצה להבין מדוע היה עדכון.

ראש העיר:  
צר לי אך אינך מבין את הנושא, כל הפרויקט עלותו נאמדת בסכום של כ- 5 מלש"ח, תחילה המינהל הקציב סכום של כ- 3 מלש"ח לתכנון, ועכשיו המינהל משלים את ההרשאה כפי שעודכן.  
מי ששומע אותך חושב כי היתה הרשאה תכנון ע"ס 3 מלש"ח ועכשיו זה "קופץ" ל- 5 מלש"ח. אתה צריך להבין מה אתה רוצה לשאול.

מנכ"ל העירייה:  
אוהד לא אמר שמעדכנים את התוכנית, אוהד עדכן את התב"ר מסכום מסוים לסכום החדש. תכנון הפרויקט מההתחלה נאמד בסכום של 5 מלש"ח, תחילה המינהל תיקצב השתתפותו בתכנון הפרויקט בסכום של כ- 3 מלש"ח ועכשיו המינהל מעדכן את הסכום ל- 5 מלש"ח.

טנוס נחלה:  
מדובר על אזור תעשייה משותף לכפר הורדים ומעלות תרשיחא, ואני שואל מה השתתפות כפר הורדים בתוכנית זו?

ראש העיר:  
העירייה מקצה 200 דונם משטחה וכפר ורדים מקצים 200 דונם משטחה, הקרקע שייכת למינהל מקרקעי ישראל. המינהל נותן עבור כל המתחם 5 מלש"ח.

טנוס נחלה:

לפני 2 ישיבות מועצה דנו בסעיף סגירת תב"רים. אישרנו סגירת חשבונות תב"ר לפרויקטים שהסתיימו, בינהם תב"ר שיפוץ מגרש הכדורגל בתרשיחא. לא ברור לי כיצד מסיימים פרויקט מבלי לקחת בחשבון את חזות המגרש. מסביב למגרש היום נראה כמו מחצבה, המגרש גם ממוקם בכניסה לכפר וזה נראה מאוד מוזנח. אני שואל מדוע לא לקחו זאת בחשבון.

ראש העיר:

נכון, עדיין לא ביצענו תכנון לאזור זה מאחר ואנו נמצאים בהליך משפטי כנגד הקבלן ומתכנן פרויקט שיפוץ המגרש בשל ליקויים. כמובן שבהמשך מתוכנן שיפוץ האיזור הזה. ומה בנוגע למזרקה ולכניסה לכפר? זה לא נראה יפה?

טנוס נחלה:

הכניסה לכפר יפה, אך איני מדבר על המזרקה. אני מדבר על הכניסה למגרש הכדורגל.

ראש העיר:

ברגע שיסתיים ההליך המשפטי, נתכנן גם את האזור הזה.

ארקדי פומרנץ:

אם מדברים על אזור תעשייה נוסף, אני מבקש להזכיר את דו"ח המבקר משנת 2015 האומר כי באזור התעשייה פארק קורן יש פעילות דלה.

ראש העיר:

פעילות דלה?

הנושא אינו על סדר היום, באם אתה רוצה לדון בנושא הפעילות באזור התעשייה אתה רשאי להגיש בקשה בכתב.

חברים, מי בעד אישור הסעיף?

**הצבעה:**

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב, ארקדי פומרנץ.

**הצביע נגד:** חליל אבו חסאן

נמנע: טנוס נחלה

החלטה בסעיף מספר 2: (החלטה מס' 026)

בהתאם להצבעת הרוב, מאשרים התב"רים כמפורט לעיל.

סעיף מספר 3: ויתור זכויות במקרקעין במגרש 1 חלק מחלקה 18 גוש 21166

יוסי לוי:

התכנית המקורית שחלה על שכונת "אורנים" הינה תכנית בניין עיר מספר ג/11610.

בהתאם להוראות התכנית כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית – עיריית מעלות תרשיחא.

לאחר אישור התכנית הוכן ואושר תשריט לצרכי רישום, וכל השטחים המיועדים לצרכי ציבור נרשמו בבעלות עיריית מעלות תרשיחא.

בין השטחים הנ"ל, חלקה מספר 18 בגוש 21166 שבתכנית ג/11610 מיועדת להקמת מבני ציבור נרשמה בבעלות העירייה.

מאוחר יותר עקב שיקולים תכנוניים ועל מנת למקסם את ניצול השטחים, הוחלט לרכז במתחם אחד את בית הספר היסודי (18 כיתות), אולם ספורט, מגרש רב תכליתי, חניות ציבוריות וכו'.

לצורך כך קודמה תכנית שינויים, תכנית 223-0341198 אשר שינתה באופן חלקי את ייעודה של חלקה 18 ממבני ציבור למסחר (מגרש מס' 1), ממבנה ציבור לשצ"פ (מגרש מספר 32), יתר החלקה נשארה בייעוד מבנה ציבור (מגרש מספר 22).

העירייה פנתה לרשות מקרקעי ישראל על מנת שרמ"י תשווק את המגרש המיועד למסחר, לצורך כך נתבקשנו על ידי רמ"י לוותר על הבעלות במגרש הנ"ל.

לאור כל האמור לעיל, יש להביא את נושא וויתור הבעלות במגרש 1, חלק מחלקה 18, גוש 21166 שבהתאם לתכנית בניין עיר מס' 223-0341198 תכנית תקפה שמיועדת למסחר, בפני הנהלת העיר ובפני מליאת העיר לקבלת אישור, לאחר מכן היועצת המשפטית צריכה לפנות למשרד הפנים להשלמת התהליך.

חליל אבו חסאן:

היכן זה בדיוק נמצא בדיוק בשטח?

יוסי לוי:

בסמוך לכיכר הגדולה שליד עצי הארזים, והצד המערבי מיועד למסחר. על מנת שרמ"י יוצא השטח למכרז ולשיווק, העירייה צריכה לוותר על הבעלות עליו לטובת המינהל.

טנוס נחלה:

מה גודל השטח?

יוסי לוי:

גודל השטח כ- 5-6 דונם אשר שייכים למינהל והם לא בבעלות פרטית.

טובה מעוז:  
זה אדמות של המינהל ולא אדמות פרטיות, לא ניתן להחזיר למינהל אדמה פרטית.

יוסי לוי:  
בהליך זה אנחנו למעשה עושים החלפת שטחים עם המינהל.

ראש העיר:  
חברים, מי בעד?

**הצבעה:**  
**הצביעו בעד:**  
ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב טובה מעוז, **הצביעו נגד:** חליל אבו חסאן, ארקדי פומרנץ.  
נמנע: טנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 027)  
בהתאם להערות החברים ועפ"י רוב מאשרים ויתור על הבעלות במגרש 1, חלק מחלקה 18, גוש 21166 שבהתאם לתכנית בניין עיר מס' 223-0341198 שמיועדת למסחר בשכונת האורנים.

סעיף מספר 4: אישור הסכם הקצאת קרקע לכנסייה האוונגלית בתרשיחא.

יועמ"ש העירייה:

אישרנו בעבר במועצת העיר את הליך הקצאת קרקע לעמותת אור בגליל עבור בניית כנסייה אוונגלית בתרשיחא, כעת נדרש לאשר את ההסכם. לאחר אישור הקצאת הקרקע העברנו לעמותה את טיוטת ההסכם בהתאם לקבוע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים. העמותה חתמה על ההסכם וכעת עלינו לאשרו במועצת העיר.

ראש העיר:  
מי בעד?

**הצבעה:**  
**הצביעו בעד:**  
ראש העיר, שמעון בן נעים, איימן שנאתי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה, נינה קרפוב, טובה מעוז, ארקדי פומרנץ, טנוס נחלה.  
הצביע נגד: חליל אבו חסאן

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 028)

מאשרים על פי רוב חתימה על הסכם הקצאת קרקע לעמותת אור בגליל עבור בניית  
כנסייה האוונגלית בתרשיחא בהתאם להליך הקצאות קרקע.

מנכ"ל העירייה:

ביום חמישי נחגוג את אירועי 60 שנה למעלות תרשיחא בברוכים הבאים חברי  
המועצה מוזמנים.

ראש העיר:

תודה רבה לכל החברים.

**רושמת הפרוטוקול: כלפון, מזכירת מנכ"ל העירייה**

---

שלמה בוחבוט, ראש העיר

---

סילס לבילייה, מנכ"ל העיר