

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 1/2018 מיום 22/1/2018

משתתפים:

- שלמה בוחבוט, ראש העיר
- שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר
- איימן שנאתי, סגן ראש העיר
- ליאור לסרי, סגן ראש העיר בתואר
- שלמה סויסה, חבר מועצת העיר
- יורי קוצ'ר חבר מועצת העיר
- מקסים בריינין, חבר מועצת העיר
- ארקדי פומרנץ, חבר מועצת העיר
- חליל אבו חסאן, חבר מועצת העיר
- יוסף ברדא, חבר מועצת העיר

חסרים:

- טובה מעוז, חברת מועצת העיר
- נינה קרפוב, חברת מועצת העיר
- טנוס נחלה, חבר מועצת העיר

מוזמנים נוספים:

- סילס לבילייה, מנכ"ל העירייה
- פואד ארדראוס, ראש מינהל כספים וגזבר העירייה
- אלכס קורנייב, מבקר העירייה
- רועי אלרום סמנכ"ל פרויקטים
- עו"ד אורית טואף, יועמ"ש
- יוסי לזין, ראש מינהל הנדסה
- ראשי מינהלים ומנהלי מחלקות
- תושבים מהעיר

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. מינוי מינהלת התחדשות עירונית.
3. מינוי חברים בהנהלה ציבורית מתנ"ס תרשיחא.
4. מינוי נציג ציבור לדירקטוריון החברה הכלכלית.

5. אישור יציאת סגן ראש העיר בתואר, ליאור לסרי לנסיעת עבודה בניו יורק – ארה"ב.
6. ביטול הליכי הפקעה לנכסי הסוכנות.
7. תיקון חוק עזר למעלות-תרשיחא (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ח, בהתאם להוראת שעה של משרד הפנים.

השעה 18:15 החברים חליל אבו חסאן, יוסף ברדא, ארקדי פומרנץ ומקסים בריינין נכנסים לדין. סדר הדין:

ראש העיר:
אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה.

רועי אלרום מציג נתונים ע"ג מצגת:

תקציב העירייה לשנת 2018 שאושר עומד על סך 197,629,000 ₪, כאשר 23% ממנו שהם 45,965,000 ₪ הם הכנסות מארנונה וכל היתר הם תקציבים יעודים לפיתוח תיירות ואקולוגיה בעיר. רק 23% מהתקציב בנויים על גבייה מארנונה אשר חוזרים לטיפול בעיר.

רשימה חלקית מהפרויקטים שבביצוע:

קירוי ושדרוג חצר בית ספר יסודי תרשיחא ע"ס 200,000 ₪, שצ"פ מרכזי בתרשיחא ע"ס 2,400,000 ₪, כביש מספר 1 בשדרות הנשיא ע"ס 8,200,000 ₪, מעון יום בשכונת הסביונים ע"ס 3,500,000 ₪, בית כנסת שכונת הזיתים ע"ס 5,000,000 ₪, קירוי מגרש ספורט בבית ספר יהלום ע"ס 802,000 ₪.

רשימת פרויקטים עיקריים בשלבי מכרז:

כביש מספר 4 שכונה דרומית תרשיחא, הרחבת קפיטריה בהיכל התרבות, עבודות פיתוח בבית עלמין געתון – שלב א', הקמת מעונות יום בשכונת אורנים, שיפוץ כניסה ללובי כניסה לבית ספר אורט תרשיחא, מכרז דשא סינטטי בגני ילדים במעלות תרשיחא במקום ארגזי החול הקיימים.

פרויקטים עיקריים בשלבי תכנון:

שדרוג מדרחוב תרשיחא, שדרוג מגרש מיני פיץ ראשי במעלות, שלב ג' – בית עלמין הנוצרי בתרשיחא, שדרוג המרכז המסחרי הישן במעלות, בית ספר אורט מעלות, עבודות שיפוץ במתנ"ס גרס מעלות, עבודות שיפוץ במתנ"ס תרשיחא, תוספת 8 כיתות לימוד בית ספר באר חיים מעלות, מגרש כדורגל בתרשיחא, גן ילדים בשכונת האורנים.

פיתוח שכונות מגורים נוספות:

שכונת נוף האגם, שכונת כזיב, שכונת בנה ביתך בתרשיחא ליד בי"ס אורט.

אזור תעשייה מתקדם ותעסוקה משותף עם כפר ורדים.

- מקורות תקציב שגויסו בקולות קוראים ממשלתיים שנפתחו אך ורק לתיירות, אקולוגיה ונופש והושקעו באגם מונפורט בסכום של 57,000,000 ₪.
- לצד כל העשייה הזו העירייה זוכה פעם שנייה ברציפות בפרס שר הפנים על ניהול כספי תקין של העירייה.

יוסף ברדא:

אדוני ראש העיר, זו תעמולת בחירות מה שאתה עושה, הנושא הזה אינו על סדר היום.

ראש העיר:

זכותי לפתוח את ישיבת המועצה ולדווח בנושאים שונים בפני חברי המועצה. לא קיבלת זכות דיבור, אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה.

יוסף ברדא:

אין בעיה רק שזה יהיה על סדר היום.

ראש העיר:

אני קורא אותך לסדר בפעם השנייה, בפעם הבאה אורה על הוצאתך מהדיון.

סעיף מספר 1: אישור תב"רים

פואד אנדראוס:

אני מבקש לאשר את התב"רים הבאים:

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן
2019	במגרש דשא סינטטי שחב"ק	734,760	קרן המתקנים 600,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח – 134,760 ₪
2020	נגישות אקוסטית בי"ס ראשונים	30,000	משרד החינוך
2021	תכנון שכונה מערבית בתרשיחא	5,399,999	משרד השיכון
1991	שדרוג סביבת האגם ע"י שתילות אקולוגיות	7,000,000	הקרן לשטחים פתוחים – 2,000,000 ₪ משרד התיירות – 4,000,000 ₪ רמ"י – 1,000,000 ₪
2006	שיפוץ אצטדיון כדורגל	1,375,000	משרד השיכון – הגדלה בסך 521,413 ₪
2022	מערכת לניהול אנרגיה	61,776	משרד הפנים – 50,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח – 11,776 ₪
2024	הסדרי תנועה והסעים בי"ס ראשונים	930,000	משרד התחבורה – 837,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח – 93,000 ₪

2025	כיכר אסינדה שכונת "אורנים"	200,000	חברת ערים
2026	תכנון התחדשות המרכז המסחרי הותיק	300,000	משרד הפנים
1965	שדרוג מתקני משחקים	1,000,000	רמ"י ישן מול חדש – 700,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח – 300,000 ₪
1984	תכנון כביש מס' 4	200,000	משרד התחבורה – 180,000 ₪ הקרן לעבודות פיתוח – 20,000 ₪
2008	סימון כבישים והתקני בטיחות 2017	105,641	משרד התחבורה – 95,077 ₪ הקרן לעבודות פיתוח – 10,564 ₪

ברדא:

אני מבקש לדעת מדוע לא צורפה הרשימה להזמנה לשיבה?

מנכ"ל העירייה:

הגזבר הקריא בפניכם את הנתונים, הרשימה תצורף לפרוטוקול ותהיה חלק ממנו.

ראש העיר: המסמך לא הוגש מאחר והגזבר לא הספיק לרכז את כל הנתונים.

יועמ"ש העירייה:

קיבלתם ההזמנה לפני 10 ימים יכולתם לפנות לגזבר ולבקש הסבר.

ראש העיר:

עם קבלת ההזמנה יכולת לבקש מהגזבר את הפרוט.

חברים מי בעד אישור התב"רים? מדובר בגיוס של מיליוני ₪ לטובת העיר.

חליל אבו חסאן:

גם בישיבה הקודמת רועי הציג המצגת, ומי שמבקש להגיב אתה מפסיק אותו, היום

אתה מאשר תב"רים, אני לא מבין איך כל הכספים האלה באים לידי ביטוי

בתרשיחא, הכפר שלי? לא שמעתי על טיפול בניקוז, במדרכות, על מה אתה מבקש

שנצביע? אנחנו חותמת גומי?

מקסים בריינין:

לא ברור ממה פוחדים כשלא מפרסמים התב"רים עם ההזמנה לשיבה?

ראש העיר:

אמרתי שהגזבר לא הספיק לרכז הנתונים עם הוצאת ההזמנה לפני 10 ימים, עד

סוף הישיבה תקבלו את הטבלה שהקריא הגזבר. הכל שקוף, מדובר בתקציבי

פיתוח.

יוסף ברדא:

אדוני ראש העיר בנושא שקיפות אתה אפס.

ראש העיר:

אני מתרה בך פעם שלישית, אני מורה כי תוצא מהישיבה מאחר ואתה מפריע למהלך הישיבה.

יוסף ברדא פונה ליועמ"ש העירייה: האם מותר לרה"ע להוציא חבר מועצה מדיון?

יועמ"ש העירייה:

מותר לרה"ע כיו"ר הישיבה להוציא חבר מהדיון אך יש לאפשר לו להיכנס להצבעה.

הערות:

חבר המועצה שמעון בן נעים יוצא מהדיון.
חבר המועצה חליל אבו חסאן יוצא מהדיון.
חבר המועצה יוסף ברדא יוצא מאולם המליאה.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה
הצביעו נגד: מקסים בריינין, ארקדי פומרנץ,
יוסף ברדא נכנס לאולם: אני לא מצביע מאחר ולא ניתנו הסברים מראש .

[החלטה בסעיף מספר 1: \(החלטה מס' 001\)](#)
בהתאם להצבעת הרוב מאשרים התב"רים כפי שפורט ע"י הגזבר.

סעיף מספר 2 : מינוי מינהלת התחדשות עירונית.

מנכ"ל העירייה:

מדובר בהקמת מינהלת שתלווה בחינה וקידום מיזמים של התחדשות עירונית
ברחבי העיר בתחום הבינוי וחלק מהסכם הגג. על כן יש חשיבות לקדם הנושא.
חברי המינהלת: ראש העיר, רועי אלרום, יוסי לוין, גלית נבו.
מסמיכים את ראש העיר להוסיף נציגים נוספים.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה
הצביעו נגד: מקסים בריינין, ארקדי פומרנץ,
יוסף ברדא נכנס לאולם:

אני לא מצביע מאחר ולא ניתנו הסברים מראש.

[החלטה בסעיף מספר 2: \(החלטה מס' 002\)](#)
מאשרים הקמת מינהלת התחדשות עירונית. חברי המינהלת: ראש העיר, רועי
אלרום, יוסי לוין, גלית נבו. מסמיכים את ראש העיר להוסיף נציגים נוספים.

סעיף מספר 3 : מינוי חברים בהנהלה ציבורית מתנ"ס תרשיחא

מנכ"ל העירייה:

אנו מבקשים למנות חברים בהנהלה ציבורית במתנ"ס תרשיחא, החברים שאנו מציעים הם:

יו"ר ההנהלה - עו"ד איימן שנאתי
חברים:

כמיל אנדראוס, פאוזי מוסא, נביל אחראס, נעים מאזן, אשרף ברהום, נעים עאטף, אלברט אנדראוס, אמאל מוסא, ואסים בשארה, נבאל הווארי, ססיל כאחלי, יונס חורשיד, ואפפא נחאס, ג'לאל מוסא, תייסיר חדאד, אפרודיט שנאתי, נביל חדאד, ג'ורג' עבליני, מוחמד חיר, קאסם סרחאן.

ראש העיר:

באם יש הצעות לחברים נוספים נשמח לקבל. חברים, מי בעד ומי נגד?

הערה: חבר המועצה חליל אבו חסאן חוזר לישיבה.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה
הצביעו נגד: מקסים בריינין, ארקדי פומרנץ, חליל אבו חסאן
יוסף ברדא נכנס לאולם: אני לא מצביע מאחר ולא ניתנו הסברים מראש.

החלטה בסעיף מספר 3: (החלטה מס' 003)

בהתאם לרוב מאשרים מינוי חברים בהנהלה ציבורית מתנ"ס תרשיחא:
יו"ר הוועדה: עו"ד איימן שנאתי סגן ראש העיר

חברים:

כמיל אנדראוס, פאוזי מוסא, נביל אחראס, נעים מאזן,
אשרף ברהום, נעים עאטף, אלברט אנדראוס, אמאל מוסא, ואסים בשארה, נבאל
הווארי, ססיל כאחלי, יונס חורשיד, ואפפא נחאס, ג'לאל מוסא, תייסיר חדאד,
אפרודיט שנאתי,
נביל חדאד, ג'ורג' עבליני, מוחמד חיר, קאסם סרחאן.

סעיף מספר 4: מינוי נציג ציבור לדירקטוריון החברה הכלכלית

מנכ"ל העירייה:

אנו מבקשים למנות את תא"ל במיל, מרדכי כהנא לנציג ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית. מינויו יועבר לאישור משרד הפנים על פי הנוהל.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה
הצביעו נגד: מקסים בריינין, ארקדי פומרנץ, חליל אבו חסאן
יוסף ברדא נכנס לאולם: אני מצביע נגד מאחר ולא ניתנו הסברים מראש.

החלטה בסעיף מספר 4: (החלטה מס' 004)

בהתאם לרוב מאשרים מינוי מרדכי כהנא לנציג ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית.

סעיף מספר 5:

אישור יציאת סגן ראש העיר בתואר, ליאור לסרי לנסיעת עבודה בניו יורק – ארה"ב

מנכ"ל העירייה:

בהמשך להזמנה רשמית של ארגון J.N.F ארה"ב שנשלחה לראש העיר ולסגן ראש העיר, במטרה להמשיך ולקדם פרויקטים נוספים בעיר, אנו מבקשים לאשר את נסיעת סגן ראש העיר בתואר, ליאור לסרי לניו יורק במהלך חודש מרץ 2018 לנסיעת עבודה וקידום שיתוף הפעולה. מדובר בנסיעה חשובה שבה ליאור לסרי אמור לפגוש גורמים חשובים בארגון J.N.F.

בשנת 2016 נסעו ראש העיר וליאור לסרי לפגישת עבודה ראשונה עם ה-J.N.F. נסיעה זו הוכיחה את עצמה, ראש העיר וסגנו ליאור לסרי הצליחו לגייס 1 מיליון \$ לפיתוח ציר המפלים באגם, ומאז ראש העיר וליאור לסרי נמצאים בקשר שוטף עם ארגון J.N.F וזאת במטרה לגייס משאבים נוספים לפיתוח העיר.

פואד אנדראוס:

אני מבקש לציין כי ההוצאות לנסיעה זו מתוקצבות במסגרת תוכנית שנתית של מחלקת קשרי חוץ.

מקסים בריינין:

באיזה סכום מסתכמות הוצאות נסיעה זו?

פואד אנדראוס:

ההוצאות יאושרו וישולמו בהתאם לחוק.

ארקדי פומרנץ:

אתם מתנהגים כאילו מדובר בכיס הפרטי שלכם.

ראש העיר:

יש לך בעיה אם אתה לא מאמין.

ארקדי פומרנץ:

אני לא מאמין לך.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה
הצביעו נגד: מקסים בריינין, ארקדי פומרנץ,
הצביעו נמנע: חליל אבו חסאן
יוסף ברדא נכנס לאולם: אני מצביע נגד.

החלטה בסעיף מספר 5: (החלטה מס' 005)

בהתאם להצבעה מאשרים נסיעת סגן ראש העיר בתואר, ליאור לסרי לפגישות עבודה בהמשך להזמנת ארגון J.N.F ארה"ב בחודש מרץ 2018. מאשרים תשלום הוצאות הנסיעה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים והוראות החשב הכללי.

סעיף מספר 6: ביטול הליכי הפקעה לנכסי הסוכנות

יוסי לוי:

עיריית מעלות תרשיחא נמצאת מזה כשנה וחצי בהליך של הסדרה ורישום כל נכסי העירייה ע"ש הרשות המקומית.

מרשימת הנכסים שיירשמו ע"ש הרשות המקומית אנו מבקשים לגרוע 8 נכסים שבבעלות הסוכנות היהודית.

להלן רשימת הנכסים:

<u>מס"ד</u>	<u>גוש מס'</u>	<u>מס' חלקה</u>	<u>שם הפרויקט</u>	<u>הערות</u>
.1	18597	3	מרכז יום לקשיש	מרכז יום לקשיש לשעבר
.2	18379	28	גן זכרון ע"ש "מסטי"	רחבת זיכרון סמוכה לבית הספר נתיב מאיר
.3	18379	18+29	מגרש משחקים מתרומת בייקר	אולם ספורט ומגרש רב תכליתי סמוך לנתיב מאיר
.4	18738	2	מעון יום ע"ש מלך	מבנה בני עקיבא
.5	19442	5	מעון יום ע"ש מרכוס לוי	מעון יום מיץ פטל בשכונת רבין
.6	18738	16	מרכז קהילתי ע"ש גרס	מתנ"ס גרס
.7	18739	20	גן ילדים ע"ש וורק	מגרש משחקים סמוך לנתיב מאיר
.8	18439	8	בית ספר מקיף אורט	בית ספר מקיף אורט חטיבה עליונה.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה
הצביעו נגד: מקסים בריינין, ארקדי פומרנץ, חליל אבו חסאן
יוסף ברדא נכנס לאולם: אני מצביע נגד מאחר ולא ניתנו הסברים מראש.

החלטה בסעיף מספר 6: (החלטה מס' 006) בהתאם להצבעת הרוב מאשרים גריעת 8 נכסי הסוכנות היהודית כפי שפורטו לעיל.

סעיף מספר 7:

תיקון חוק עזר למעלות-תרשיחא (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ח, בהתאם להוראת שעה של משרד הפנים

מנכ"ל העירייה:

בהתאם להוראת שעה של משרד הפנים התאפשר לרשויות המשך גביית היטל השמירה לשנתיים נוספות על פי בחירת העירייה עד לסוף שנת 2019. אנו מבקשים לאשר את המשך הגבייה ותיקון חוק העזר בהתאם. כאמור חוק העזר אושר ויש צורך לתקנו בהתאם להנחיות משרד הפנים.

ארקדי פומרנץ:

מעניין, רק כשצריך לגבות כסף מהתושבים אתם מצרפים מסמכים להזמנה.

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, איימן שנאתי, ליאור לסרי, יורי קוצ'ר, שלמה סויסה הצביעו נגד: מקסים בריינין, ארקדי פומרנץ, חליל אבו חסאן יוסף ברדא נכנס לאולם: אני לא מצביע מאחר ולא ניתנו הסברים מראש.

החלטה בסעיף מספר 7: (החלטה מס' 007)

בהתאם להצבעה מאשרים תיקון/ הארכת תוקף של חוק העזר למעלות תרשיחא (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ח- 2017 והמשך גביית היטל השמירה עד לסוף שנת 2019. ראש העיר: הישיבה נעולה.

רושמת הפרוטוקול: כלפון, מזכירת מנכ"ל העירייה

שלמה בוחבוט, ראש העיר

סילס לבילייה, מנכ"ל העיר