



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

כ"ז בחשוון תש"פ  
25 בנובמבר 2019  
לשכת מנכ"ל 222308.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 9/2019 מיום 25/11/2019

משתתפים: ארקדי פומרנץ, ראש העיר  
חמד נעים, סגן ראש העיר  
יוגב אפוטה, סגן ראש העיר בתואר  
שלמה סויסה, חבר מועצת העיר  
יורי קוצ'ר משנה לראש העיר  
לידיה רזניקוב, חברת מועצת העיר  
טנוס נחלה, חבר מועצת העיר  
שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר  
שמעון ביטון, חבר מועצת העיר  
עו"ד איימן שנאתי, חבר מועצת העיר  
עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצת העיר  
מוטי בן דוד, חבר מועצת העיר  
עו"ד כמיל עודה, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: עמית לוי, מנכ"ל העירייה  
פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים וגזבר העירייה  
עו"ד אורית טואף, יועמ"ש  
אלכס קורניב, מבקר העירייה  
אוהד איתאי, סגן גזבר העירייה  
ראשי מינהלים  
מנהלי מחלקות

### על סדר היום:

1. אישור התפטרות מר שמעון בן נעים כמ"מ וסגן ראש העיר – בהתאם לסעיף 25(3) לחוק הרשומ"ק (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975.
2. מינוי מורשה חתימה.
3. עדכון מחזיקי תיקים וחברים בוועדות חובה ורשות.
4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 5/2019 מיום 12/11/2019.
5. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 4/2019 מיום 12/11/2019.
6. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חברי המועצה כמיל עודה ואימן שנאתי. – בנושא הכרזה על תרשיחא כאזור מיוחד לצורך חישוב תעריף ארנונה.
7. הגדלת חוזה התקשרות עם חברת "אוגדנים" לסריקת תיקים ועדה לתכנון ובנייה.
8. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חברי המועצה טנוס נחלה וחמד נעים. - בנושא שינוי תכנון בנייה.

הערות: מצ"ל תמלול הישיבה.

ראש העיר: ערב טוב לכולם,



## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

סדר הדיון:

### סעיף מספר 1: אישור התפטרות מר שמעון בן נעים כמ"מ וסגן ראש העיר

ראש העיר: שמעון בן נעים ושמעון ביטון בקשו להתפטר מתפקידם.

#### הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, חמד נעים, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, יוסף ברדה, איימן שנאתי, כמיל עודה.

החלטה בסעיף מספר 1: מאשרים פה אחד את התפטרות מר שמעון בן נעים כמ"מ (החלטה מס' 52) וסגן ראש העיר – בהתאם לסעיף 25(3) לחוק הרשומ"ק (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה 1975.

### סעיף מספר 2: מינוי מורשה חתימה

מנכ"ל העירייה:

מבקשים לאשר מינוי חמד נעים כמורשה חתימה במקום שמעון בן נעים.

#### הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, חמד נעים, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, יוסף ברדה, איימן שנאתי, כמיל עודה.

החלטה בסעיף מספר 2: מאשרים פה אחד מינוי חמד נעים כמורשה חתימה של העירייה. (החלטה מס' 053)

### סעיף מספר 3: עדכון חברים בוועדות חובה ורשות

מנכ"ל העירייה:

הרשימה הועברה לעיונכם עם ההזמנה, כל התיקים בהם היה חבר שמעון בן נעים הועברו לראש העיר, תיק דת ומועצה דתית הועברו לשלמה סויסה.

להלן הרשימה המעודכנת:



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

**רשימת מחזיקי תיקים**

| שם מחזיק התיק          | הנושא  |
|------------------------|--|
| ראש העיר               | תיק חינוך  |
| ראש העיר<br>יורי קוצ'ר | תיק קליטה<br>י"ר ועדת קליטה                          |
| ראש העיר               | תיק כספים  |
| ראש העיר               | תיק רווחה  |
| חמד נעים               | תיק תברואה ואיכות הסביבה                             |
| ראש העיר<br>יורי קוצ'ר | תיק ספורט – י"ר עמותת הספורט<br>מ"מ י"ר עמותת הספורט |
| ראש העיר               | תיק תיירות   |
| חמד נעים               | תיק קשרי חוץ   |
| חמד נעים               | תיק שימור אתרים                                      |
| יוגב אפוטה             | תיק תרבות תורנית                                     |
| ראש העיר               | תיק צעירים   |
| שלמה סויסה             | תיק דת ומועצה דתית                                   |

**ועדות רשות**

| שם הועדה                    | י"ר הועדה    | חברים  | מרכז הועדה           |
|-----------------------------|--------------|--|----------------------|
| ועדת הצעות<br>מחיר          | יורי קוצ'ר   | שלמה סויסה<br>מנכ"ל<br>יועמ"ש<br>קניין העירייה | ראש מינהל כספים      |
| רכש ובלאי                   | גזבר העירייה | מנכ"ל<br>ראש מינהל כספים<br>יועמ"ש             | קניין<br>העירייה     |
| יציאת<br>עובדים<br>ללימודים | חמד נעים     | מנכ"ל העירייה<br>גזבר העירייה                  | משאבי אנוש           |
| ועדת רווחה                  | ארקדי פומרנץ | נחלה טנוס<br>כמיל עודה                         | מנהלת מחלקת<br>רווחה |



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

**ריכוז וועדות חובה**

| שם הועדה                   | י"ר הועדה    | חברים   | מרכז הועדה         |
|----------------------------|--------------|---|--------------------|
| הנהלה                      | ארקדי פומרנץ | חמד נעים<br>יוגב אפוטה<br>יורי קוצ'ר<br>לידיה רזניקוב<br>שלמה סויסה   | מנכ"ל העירייה      |
| כספים                      | ארקדי פומרנץ | חמד נעים<br>יוגב אפוטה<br>טנוס נחלה<br>שלמה סויסה<br>יורי קוצ'ר<br>לידיה רזניקוב<br>מוטי בן דוד                             | מנכ"ל העירייה      |
| מכרזים                     | נחלה טנוס    | לידיה רזניקוב<br>שמעון ביטון<br>יורי קוצ'ר<br>שלמה סויסה  | ראש מינהל<br>כספים |
| ביקורת                     | שמעון ביטון  | נחלה טנוס<br>יוסף ברדא  | מבקר העירייה       |
| הנחות                      | שלמה סויסה   | חמד נעים – מ"מ<br>י"ר<br>שמעון ביטון<br>גזבר העירייה<br>מנהלת מח'<br>רווחה<br>מנהל מחלקת<br>גביה<br>יועצת משפטית            | מחלקת גבייה        |
| ביטחון<br>ושיטור<br>קהילתי | ארקדי פומרנץ | שמעון בן נעים<br>חמד נעים<br>שלמה סויסה<br>מנכ"ל העירייה<br>נציג משטרה<br>נציג צה"ל<br>מנהל מח' פיקוח<br>מנהלת מח'<br>רווחה | קב"ט העירייה       |
| מל"ח                       | ארקדי פומרנץ | חמד נעים<br>יוסף ברדא   | קב"ט העירייה       |
| קליטה                      | יורי קוצ'ר   | ארקדי פומרנץ<br>לידיה רזניקוב<br>שמעון ביטון  | מנהלת קליטה        |



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

|                      |   |              |   |
|----------------------|---|--------------|---|
| מהנדס העירייה        | מנכ"ל - משקיף<br>מהנדס העירייה<br>ראש מינהל חינוך<br>מנהל פיקוח<br>ושיטור<br>נציג שר<br>התחבורה<br>נציג שר הפנים<br>נציג השר<br>לביטחון פנים<br>נציגי הגופים<br>העוסקים<br>בבטיחות בדרכים<br>מוזלב מיכאל –<br>נציג שכונות               | ארקדי פומרנץ | בטיחות<br>בדרכים<br>תמרור<br>ושילוט     |
| מנהלת מחלקת<br>רווחה | שמעון בן נעים<br>חמד נעים<br>יורי קוצ'ר<br>מוטי בן דוד<br>בני שטרן<br>(מרוטרי)<br>ראש מינהל חינוך<br>מנהלת מח'<br>רווחה<br>מנהל בי"ס על<br>יסודי<br>י"ר ועד הורים<br>י"ר מועצת<br>תלמידים<br>מפקד תחנת<br>משטרה<br>נציג תנועות<br>הנוער | ארקדי פומרנץ | קידום מעמד<br>הילד                      |
| מנהלת מחלקת<br>רווחה | נחלה טנוס<br>עו"ד כמיל עודה<br>ראש מינהל חינוך<br>מנהלת מח'<br>רווחה<br>מנהל בי"ס על<br>יסודי<br>נציג הרשות<br>למלחמה בסמים<br><u>2 נציג ציבור</u><br>1.מיקי חלפון<br>2.אלי כלפון   | יוגב אפוטה   | ועדה<br>למאבק בנגע<br>הסמים<br>המסוכנים |



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

|                   |   |              |                          |
|-------------------|---|--------------|--------------------------|
| מנהלת מחלקת רווחה | שמעון בן נעים<br>שלמה סויסה   | ארקדי פומרנץ | הנצחת זכרם של נרצחי טרור |
| מהנדס העירייה     | יורי קוצ'ר<br>עו"ד איימן שנאתי<br><u>2 נציגי ציבור:</u><br>1. נאהי מעיקי<br>2. יצחק אוחיון  | ארקדי פומרנץ | קריאת שמות לרחובות       |
| ראש מינהל חינוך   | שמעון בן נעים<br>חמד נעים<br>יורי קוצ'ר<br>עו"ד כמיל עודה<br>שלמה סויסה<br>מנהל ב"ס יסודי<br>מנהל ב"ס על יסודי<br>מנהל ישיבה תיכונית<br>נציג ועד הורים ישובי יו"ר מועצת תלמידים | ארקדי פומרנץ | חינוך                    |
| ראש מינהל שפ"ע    | שלמה סויסה<br>עו"ד יוסף ברדא<br>גלינה אמדור<br><u>2 נציגי ציבור תושבים</u><br>1. בני שטרן<br>2. נועם בן יעקב  | חמד נעים     | איכות הסביבה             |
| משאבי אנוש        | יורי קוצ'ר<br>איימן שנאתי<br>מנכ"ל העירייה<br>נציג משרד הפנים<br>מנכ"ל מעירייה אחרת<br>יועמ"ש – משקיף   | ארקדי פומרנץ | ועדה לקבלת עובדים בכירים |
| מינהל כספים       | לידיה רזניקוב<br>נחלה טנוס  | יורי קוצ'ר   | ועדת משנה תמיכות         |
| מנהל מחלקת פיקוח  | חמד נעים<br>עו"ד יוסף ברדא<br>מנכ"ל העירייה<br>ראש מינהל חינוך  | ארקדי פומרנץ | ועדה למיגור אלימות       |



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

|                                |  |                  |                              |
|--------------------------------|--|------------------|------------------------------|
|                                | מנהלת מח'<br>רווחה<br>יועצת רה"ע<br>לותיקים<br>מנהל מח' בטחון<br>רכז עיר ללא<br>אלימות<br>נציג משטרת<br>ישראל<br>נציג ארגונים<br>העוסקים<br>בזכויות נפגעי<br>עבירה |                  |                              |
| מזכיר<br>הוועדה<br>לבניין ערים | חמד נעים<br>יורי קוצ'ר<br>נחלה טנוס<br>שלמה סויסה<br>עו"ד איימן<br>שנאתי<br>שמעון בן נעים  | ארקדי פומרנץ     | ועדת משנה<br>לתכנון<br>ובניה |
| מנהלת מחלקת<br>גבייה           | אירנה זוברב<br>איברהים חדד   | עו"ד מיחאיל דאוד | ועדת ערר<br>לארנונה          |
| בצלאל דהן                      | איימן שנאתי<br>עו"ד יוסף ברדא<br>שלמה סויסה<br>מהנדס העירייה<br>מתכנן המחוז  | טנוס נחלה        | ועדת שימור<br>אתרים          |

**הערה:**

**מתקיים ויכוח קולני של חברי המועצה על השינויים והמינויים בהרכב חברי  
הוועדות.**

**הצבעה:**

**הצביעו בעד:** ראש העיר, חמד נעים, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה,  
שלמה סויסה  
**הצביעו נגד:** שמעון בן נעים, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, יוסף ברדא, איימן שנאתי,  
כמיל עודה.

**החלטה בסעיף מספר 3:** בהתאם להצבעת החברים מאשרים עדכון מינוי חברים בוועדות  
(החלטה מס' 054) חובה ורשות ורשימת מחזיקי התיקים כפי שמפורט בפרוטוקול.



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

סעיף מספר 4: אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 5/2019 מיום 12/11/2019.

מנכ"ל העירייה:  
הפרוטוקול הועבר לעיונכם, האם יש הערות?

**הצבעה:**

בסעיף מספר 1 לא התקיים דיון ואושר פרוטוקול הדיון בוועדה בה יורי לא נטל חלק ויצא מהישיבה.

יורי קוצ'ר אינו נוטל חלק בהצבעה בנושא מרכז יום לקשיש.

בסעיף מספר 9 בפרוטוקול: כל חברי המועצה הצביעו בעד.

בשאר הסעיפים בפרוטוקול:

הצביעו בעד: ראש העיר, חמד נעים, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה.  
הצביעו נגד: מוטי בן דוד, יוסף ברדא, איימן שנאתי, כמיל עודה, שמעון בן נעים, שמעון ביטון.

החלטה בסעיף מספר 4: בהתאם להערות והצבעות החברים מאשרים פרוטוקול ישיבת ועדת (החלטה מס' 055) כספים מספר 5/2019 מיום 12/11/2019. מאשרים מינוי שמעון בן נעים כנציג נוסף של העירייה בוועדת המכרזים להקמת אזור התעשייה המשותף, בכפוף לאישור והסכמת מועצת כפר ורדים.

סעיף מספר 5: אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 4/2019 מיום 12/11/2019.

**הצבעה:**

הצביעו בעד: ראש העיר, חמד נעים, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה.  
הצביעו נגד: שמעון בן נעים, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, יוסף ברדה, איימן שנאתי, כמיל עודה.

החלטה בסעיף מס' 5: ממליצים לאשר הפעלת הברכה באופן זמני ע"י יבגני אדמנקו למשך כשלושה חודשים. במקביל יפורסם מכרז להפעלת הברכה. (החלטה מס' 056)

סעיף מספר 6: הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חברי המועצה כמיל עודה ואיימן שנאתי.

**הצבעה:**

הצביעו בעד: ראש העיר, חמד נעים, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה, מוטי בן דוד, יוסף ברדה, איימן שנאתי, כמיל עודה, שמעון בן נעים, שמעון ביטון.





## עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

החלטה בסעיף מספר 6: מאשרים פה אחד הקמת צוות / וועדה לגיבוש המלצות בנושא (החלטה מס' 057) הארנונה.

סעיף מספר 7:

הגדלת חוזה התקשרות עם חברת "אוגדנים" לסריקת תיקים ועדה לתכנון ובנייה.

מצ"ל דף עמדה מטעם מהנדס העיר. מבקשים אישורכם להגדלה.

### הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, חמד נעים, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה, מוטי בן דוד, יוסף ברדא, איימן שנאתי, כמיל עודה, שמעון בן נעים, שמעון ביטון.

החלטה בסעיף מספר 7: מאשרים פה אחד הגדלת אחוזי ההתקשרות על חב' אוגדנים לביצוע (החלטה מס' 058) סריקת תיקי הוועדה לתכנון ובנייה.

סעיף מספר 8:

הצעה לסדר יום

שהוגשה ע"י חברי המועצה טנוס נחלה וחמד נעים בנושא בדיקת תכניות תכנון בנייה.

מצ"ל מסמך חתום בידי סגן ראש העיר וחבר המועצה.

### הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, חמד נעים, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה, מוטי בן דוד, יוסף ברדה, איימן שנאתי, כמיל עודה, שמעון בן נעים, שמעון ביטון.

החלטה בסעיף מספר 8: מאשרים פה אחד המלצת ראש העיר להנחות את מהנדס העיר לבדוק (החלטה מס' 059) את הפנייה והנושא.

תודה רבה והמשך ערב טוב.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית  
מזכירת המנכ"ל

ארקדי פומרנץ, ראש העיר

עמית לוי, מנכ"ל העירייה



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

כ"ז בחשון תש"פ  
25 בנובמבר 2019  
הוועדה לתכנון ובניה  
docx.222308

לכבוד  
פואד אנדראוס  
גזבר העירייה

הנדון : חברת אוגדנים – סריקת ארכיון

הוועדה המקומית מעלות תרשיחא התקשרה עם חברת אוגדנים לביצוע פרויקט סריקת תיקי רישוי ובניה של הוועדה.

ההתקשרות עם חברת אוגדנים הינה לאחר שהחברה זכתה במכרז הנ"ל בהיקף של 255,000 ש"ח לפני מע"מ, כלומר סה"כ סכום ההתקשרות עם חברת אוגדנים מסתכם ב 298.350 כולל מע"מ.

מכרז הכיל אומדן של כ 5000 .

התקציב העומד לרשות הפרוייקט הנ"ל הינו סך של 510.200 ₪ כולל מע"מ. בהתחשב שעלות כל תיק מסתכמת ב 60 ₪ כולל מע"מ, לצורך ניצול כל התקציב צריך לסרוק עוד 1529 תיקים.

לסיכום:

1. לצורך ניצול התקציב במלואו יש צורך להגדיל את חוזה ההתקשרות עם חברת אוגדנים בהיקף של 71% מעל היקף התקשרות בחוזה עד לניצול התקציב.

לאור הנ"ל ממליץ להגדיל את אחוזי ההתקשרות של חב' אוגדנים ע"מ לנצל עד תום את התקציב העומד לרשות הפרוייקט ולשמור על ארכיון של הוועדה תקין ועדכני כנדרש.

בברכה

אדר' מייק סקה  
מהנדס העיר



**עיריית מעלות תרשיחא**  
**Municipality of Ma'alot Tarshiha**

13 נובמבר 2019  
docx.222308

לכבוד  
מר עמית לוי  
מנכ"ל העיר

א.ג.

הנדון: הצעה לישיבת מליאה בנושא שנוי תכנון

לאחר עיון בתוכניות המוצעות בתחומים M1-M2-M3 נמצא כי הן אינן מיועדות  
לשרת את צרכי הישוב ואת הריבוי הטבעי שלו .  
על כן אנו רואים לנכון לקבל החלטה במליאת העיר בכדי לדון מחדש  
בתכנון מוצע .

**בכבוד רב**

**נכלה טנוס**  
**חבר עירייה**

**חמד נעים**  
**סגן ראש העיר**