



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

כ"א בתמוז תשע"ט
24 ביולי 2019
לשכת מנכ"ל 218792.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 5/2019 מיום 23/7/2019

משתתפים: ארקדי פומרנץ, ראש העיר
שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר
יוגב אפוטה, סגן ראש העיר בתואר
יורי קוצ'ר משנה לראש העיר
שלמה סויסה, חבר מועצת העיר
לידיה רזניקוב, חברת מועצת העיר
שמעון ביטון, חבר מועצת העיר
טנוס נחלה, חבר מועצת העיר
עו"ד איימן שנאתי, חבר מועצת העיר
עו"ד כמיל עודה, חבר מועצת העיר
עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצת העיר
מוטי בן דוד, חבר מועצת העיר

חסרים: חמד נעים, סגן ראש העיר

משתתפים נוספים: עמית לוי, מ"מ מנכ"ל העירייה
פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים וגזבר העירייה
עו"ד אורית טואף, יועמ"ש
אלכס קורנייב, מבקר העירייה
ראשי מינהלים ומנהלי מחלקות

על סדר היום:

1. הוספת יום שני כיום אופציונלי לכינוס ישיבות מועצה.
2. פנייה למשרד הפנים לביטול גביית היטל שמירה.
3. אישור לפתיחת חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס – במוניציפל בנק בע"מ.
4. דיון ואישור דו"ח רבעון 1/19.
5. אישור הלוואה לזמן ארוך ע"ס 900,000 ₪ מבנק לאומי מעלות לתקופה של 5 שנים בריבית פריים+0.9% לרכישת 4 כלי רכב למחלקת שפ"ע והצטיידות נוספת למחלקת שפ"ע.
6. אישור תב"ר להצטיידות למעון יום בתרשיחא אשר יופעל ע"י החברה למתנ"סים החל מ 1/9/19.
7. אישור העברת עודפי תב"ר מס' 1945 (כביש מס' 1 במעלות), לתב"ר מספר 2113 הוצאות תביעת תושבי כפר הורדים בגין נזקים של ירידת ערך שהוגשה נגד הועדה לתכנון ובניה.
8. אישור דו"ח תלונות הציבור לשנת 2018.

הערות: מצ"ל תמלול הישיבה.



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

סדר הדיון:

ראש העיר: ערב טוב לכולם,
לפני שנתחיל בישיבה אני מבקש לברך את חברי המועצה אשר הצטרפו לקואליציה,
כמובן שנשמח להצטרפות חברים נוספים.

בהמשך לפרסום נתוני תוצאות מבחני הבגרות הארציים ע"י משרד החינוך,
אני מבקש גם לברך את מערכת החינוך במעלות תרשיחא על ההישגים היפים אליהם
הגיעה השנה, עפ"י הפרסום אחוזי ההצלחה במעלות תרשיחא מעל 80%.

אני מבקש להודות לראש מינהל חינוך, הגב' אורנה טל, לכל העובדים במינהל חינוך,
לכל מנהלי בתי הספר, לעובדי כל המסגרות, לכל התלמידים ולהורים.
כמובן שנעשה הכל ונמשיך לתת תמיכה לכל מערכת החינוך, כי מהחינוך הכל מתחיל.

טנוס נחלה: אני יכול לדעת מה התוצאה בתרשיחא?

חוה תורג'מן: בתרשיחא מעל 80%.

טנוס נחלה:

אמרו לי כי מערכת החינוך במעלות תרשיחא היא מהטובים בארץ, כל הכבוד.

סעיף מספר 1: הוספת יום שני כיום אופציונלי לכינוס ישיבות מועצה.

מנכ"ל העירייה:

הוגשה בקשה לבדוק אפשרות להוסיף את יום שני כיום אופציונלי לקיום ישיבות
המועצה ככל שניתן.

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר,
איימן שנאתי, יוגב אפוטה, מוטי בן דוד, שלמה סויסה, כמיל עודה, ויוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 1: מאשרים פה אחד כינוס ישיבות מועצה בימי שני או שלישי
(החלטה מס' 035) בהתאם לצורך.

סעיף מספר 2: פנייה למשרד הפנים לביטול גביית היטל שמירה.

מוטי בן דוד: אני מבקש לדעת מה מתכוונים לעשות?

ראש העיר:

אנחנו מבקשים לפנות למשרד הפנים בבקשה לבטל את היטל השמירה.
הביטול יהיה תקף משנת 2020, אנחנו לא מבטלים את השיטור העירוני אלא רק את
גביית האגרה.



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, יוגב אפוטה, מוטי בן דוד, שלמה סויסה, כמיל עודה, ויוסף ברדה.

החלטה בסעיף מספר 2: מאשרים פה אחד ביטול גביית היטל שמירה משנת 2020.
(החלטה מס' 036)

סעיף מספר 3:

אישור לפתיחת חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס – במוניציפל בנק בע"מ.

פואד אנדראוס:

מפעל הפיס דורש כי נפעל לפתיחת חשבונות לניהול פרויקטים של מפעל הפיס ושההתנהלות הכספית תעבור דרך אותו חשבון שייפתח. אנו מבקשים אישורכם

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, איימן שנאתי, יוגב אפוטה, מוטי בן דוד, שלמה סויסה, כמיל עודה, ויוסף ברדה.

החלטה בסעיף מספר 3: מאשרים פה אחד פתיחת שני חשבונות אב לפעילות מול (החלטה מס' 037) מפעל הפיס. חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס במוניציפל בנק בע"מ.

הערה: חבר המועצה עו"ד איימן שנאתי יוצא מהישיבה.

סעיף מספר 4: דיון ואישור דו"ח רבעון 1/19

פואד אנדראוס: הדו"ח הרבעוני הועבר לעיונכם,

הצבעה:

הצביעו בעד: ראש העיר, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, מוטי בן דוד, שלמה סויסה, כמיל עודה.
נמנע: יוסף ברדה.

החלטה בסעיף מספר 4: מאשרים דו"ח רבעון 1/2019.
(החלטה מס' 038)

סעיף מספר 5:

אישור הלוואה לזמן ארוך ע"ס 900,000 ₪ לרכישת 4 כלי רכב + 2 מיולים למחלקת שפ"ע.

פואד אנדראוס:

ההלוואה מיועדת להחלפת 4 רכבי מחלקת שפ"ע: 3 רכבים מאוד ישנים ורכב אחד המושכר בשיטת הליסינג. מהלך זה יביא לחיסכון גדול מאחר וכיום הוצאות התיקון ותשלום הליסינג עבור הרכבים הן גבוהות ביותר. בנוסף נרכוש 2 מיולים (כלי עבודה קטנים המסוגלים להגיע למקומות שרכבים לא מגיעים אליהם).



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, מוטי בן דוד, שלמה סויסה, כמיל עודה, ויוסף ברדא.

החלטה בסעיף מספר 5: מאשרים פה אחד לקיחת הלוואה לזמן ארוך ע"ס (החלטה מס' 039) 900,000 ₪ לתקופה של 5 שנים בריבית 2.65% לרכישת 4 כלי רכב + 2 מיולים למחלקת שפ"ע. לרבות שעבוד הכנסות עצמיות ושעבוד כלי הרכב.

סעיף מספר 6:

אישור תב"ר להצטיידות למעון יום בתרשיחא אשר יופעל ע"י החברה למתנ"סים

פואד אנדראוס:

מעון יום בתרשיחא מופעל ע"י זכ"ר חיצוני שמסיים בסוף השנה את פעילותו במעון. רשת המתנ"סים מבקשת לאשר הפעלת מעון היום בתרשיחא ע"י המתנ"ס ולשם כך מבקשת את עזרת העירייה בסכום של 250,000 ₪ כסיוע להצטיידות המעון. אני מציע לאשר זאת במסגרת תב"ר במימון מפעל הפיס.

מניסיוננו המתנ"ס מפעיל את מעון יום ניצנים במעלות עם כל האישורים והפיקוח הנדרשים ומוכיח את עצמו. רואים כי יש הצלחה מבחינת רמת השרות, וגם מבחינת כדאיות כלכלית. מבקשים את אישור המועצה לסיוע הנ"ל.

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, לידיה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה.
נמנע: כמיל עודה.
מתנגדים: יוסף ברדא ומוטי בן דוד.

החלטה בסעיף מספר 6: מאשרים עפ"י רוב תב"ר ע"ס 250,000 מממון מפעל הפיס (החלטה מס' 040) עבור הצטיידות למעון יום בתרשיחא.

סעיף מספר 7:

אישור העברת עודפי תב"ר מס' 1945 לתב"ר מספר 2113 לתשלום הוצאות תביעת תושבי כפר הורדים בגין נזקים של ירידת ערך שהוגשה נגד הועדה לתכנון ובניה

פואד אנדראוס:

מדובר בתביעה ע"ס 1.28 מלש"ח שהוגשה ע"י מספר תושבי כפר ורדים נגד הועדה לתכנון ובניה במעלות תרשיחא. התושבים הגישו תביעה על ירידת ערך נכסיהם עקב תכנון ובניית שכונת האורנים.

אבקש אישור המועצה להעברת הסכום ע"ס 1.28 מלש"ח מעודפי תב"ר מספר 1945 לכיסוי הוצאות התביעה אשר ירשמו בתב"ר מספר 2113 שיוגש לאישור משרד הפנים.



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, שמעון ביטון, לידה רזניקוב, טנוס נחלה, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שלמה סויסה, כמיל עודה.

נמנע: מוטי בן דוד

מתנגד: יוסף ברדא

החלטה בסעיף מספר 7: בהתאם להצבעת החברים מאשרים העברת עודפי תב"ר (החלטה מס' 041) מספר 1945 לתב"ר מספר 2113 ע"ס 1.28 מלש"ח לתשלום הוצאות תביעת תושבי כפר הורדים בגין נזקים של ירידת ערך שהוגשה נגד הועדה לתכנון ובניה.

סעיף מספר 8: דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2018

מבקר העירייה:

הדו"ח הועבר לעיונכם, כמידי שנה אנו מביאים לדיון את דו"ח תלונות הציבור לדיון במועצת העיר. מדובר בדו"ח לגבי השנה החולפת, 2018 ועיקר ממצאיו: קיימת דינמיקה חריגה בכמות התלונות בהשוואה לשנת 2017 בשני תחומים: בתחום ההנדסה, תכנון ובנייה בשנת 2018 עלה מספר התלונות ל-29%, כאשר בשנת 2017 תחום זה היווה 16% בלבד.

התחום השני הינו הפיקוח העירוני, כאשר לא התקבלו כלל תלונות בשנת 2018 לעומת 15% בשנת 2017. כאן המקום להמליץ על הגברת האכיפה בכל תחומי חוקי העזר העירוניים. המלצה זאת מתחזקת נוכח העובדה, כי הוקמה יחידת שיטור עירוני, כאשר התושבים משתתפים ישירות במימונה. כמו כן, חובה להדגיש כי בשנת 2018 ירד חלקן של התלונות המוצדקות ל-52% לעומת 65% בשנת 2017.

בנוסף למצוין לעיל, הניתוח הסטטיסטי שבוצע, מצביע על כך ש-69% מהתלונות נענו תוך פרק זמן של עד חודש ימים. אחוז זה אמנם גבוה, אך, לדעתנו, על בעלי התפקידים לספק מידע לצורך הטיפול, באופן מהיר ויעיל יותר. בדרך כלל בעל תפקיד הקשור לנושא התלונה מקבל את הדרישה לבדיקה וטיפול בתלונה יום למחרת קבלתה. בדרישה זו נקבע לו מועד לסיום הטיפול ומתן התייחסות לתלונה. אי לכך, מנהלים מתבקשים להקפיד ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעים וזאת במטרה אחת - לשפר את השירות לתושב.

ראש העיר:

תודה רבה והמשך ערב טוב.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית
מזכירת המנכ"ל

ארקדי פומרנץ, ראש העיר

עמית לוי מנכ"ל