



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

ו' בניסן תש"פ
31 במרץ 2020
לשכת מנכ"ל 225435.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 4/2020 מיום 30/3/2020

משתתפים: ארקדי פומרנץ, ראש העיר
חמד נעים, סגן ראש העיר
יוגב אפוטה, סגן ראש העיר בתואר
יורי קוצ'ר משנה לראש העיר
לידיה רזניקוב, חברת מועצת העיר
טנוס נחלה, חבר מועצת העיר
שמעון בן נעים, חבר מועצת העיר

משתתפים בישיבה באמצעות שיחת וידאו

עו"ד איימן שנאתי, חבר מועצת העיר
מוטי בן דוד, חבר מועצת העיר
עו"ד כמיל עודה, חבר מועצת העיר
שלמה סויסה, חבר מועצת העיר
יוסף ברדא, חבר מועצת העיר
ביטון שמעון, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: עמית לוין, מנכ"ל העירייה
פואד אנדראוס, ראש מינהל כספים וגזבר העירייה
עו"ד אורית טואף, יועמ"ש
אלכס קורנייב, מבקר העירייה
מר אוהד איתאי, סגן גזבר העירייה

הערות:

1. חבר המועצה שמעון ביטון לא מעוניין להשתתף בישיבה זו ויורד מהשידור.
2. מתקיימת שיחת טלפון עם חבר מועצה יוסף ברדא אשר טוען כי הישיבה אינה חוקית ולכן לא מעוניין להשתתף בישיבה.
3. חברי המועצה מוטי בן דוד, איימן שנאתי, כמיל עודה, שלמה סויסה לא לוקחים חלק בדיון.

על סדר היום:

1. עדכון חברים בוועדות חובה ורשות.
2. עדכון חברים בדירקטוריון חברה כלכלית, דירקטוריון אגם מונפורט, בהנהלת מתנ"ס גרס, בתאגיד המים מעיינות זיו.
3. מתן אישור לפתיחת כיתה י' בבית ספר בנות יעקב מעלות.
4. אישור יציאה להליך הקצאות קרקע לשימוש בגני ילדים.
5. קביעת הסדר תשלום מיוחד לעסקים לגבי תשלום ארנונה לשנת 2020 – דחיית תשלום עד ליום 1/5/2020.
6. אישור החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים על העסקת מר משה מדר, גזבר העירייה בחוזה אישי ואישור תשלום שכר בכירים.
7. הארכת הסכם שכירות מסעדת פטיסרי.

1/14



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

סדר הדין:

עמית לוי: בהתאם לחו"ד יועמ"ש העירייה הישיבה הינה חוקית.

יועמ"ש העירייה:
הישיבה מתקיימת "מרחוק" בדרך של היוועדות חזותית. הישיבה אמורה להתחיל אחרי ההפסקה בין שתי הישיבות (לא מן המניין ומן המניין). בפועל, עם סיום ישיבת מליאה שלא מן המניין, התנתקו החברים ששמותיהם כדלקמן:
עו"ד יוסי ברדא, שמעון ביטון, שלמה סויסה,

מנכ"ל העירייה מנסה לחדש את הקשר.

שמעון ביטון מציין כי אינו מעוניין להשתתף בישיבה.
יוסי ברדא – מציין כי הישיבה אינה חוקית.

עמית לוי:
אני מחזיק בפני חו"ד של יועמ"ש העירייה ולפיה ניתן לקיים ישיבת מועצה באמצעים דיגיטאליים.

אורית:
בהתאם להנחיות משרד הבריאות, אין לקיים, בימים אלה, ישיבות מועצה באשר נאסרה על אזרחי המדינה יציאה למרחב הציבורי לצורך שאינו מצויין בתקנות.

סעיף 5 לתוספת השניה, קובע ככלל, חובת כינוס ישיבת מועצה מן המניין אחת לחודש לפחות.

סעיף 20(א) לתוספת השניה קובע כי ישיבות מועצת העיר תתקיימנה במשרדי העירייה, זולת אם המועצה החליטה אחרת על פי הצעת ראש העירייה.

סעיף 20(ב) לתוספת השניה קובע כי (מצטטת):

"ראש עירייה רשאי להחליט על קיומה של ישיבה פלונית במקום אחר, אם הדבר דרוש מטעמי ריבוי משתתפים או חגיגות".

אין חולק כי יש חשיבות רבה לעריכת ישיבות מליאת המועצה באולם אחד, באופן המאפשר לכלל החברים להיות נוכחים ולקיים דיון בלתי אמצעי בין כל משתתפי הישיבה. יחד עם זאת ובהינתן כי בעת חירום עסקינן, מדובר במצב חריג אשר מחייב התאמות ופתרונות חלופיים שיאזנו בין הוראות פקודת העיריות וההנחיות השונות.

לנוכח האמור לעיל, קיום ישיבת המליאה בדרך של ישיבת וידאו, בה המשתתפים מחוברים זה לזה באמצעי וידאו, הוא מוצא ראוי ליישוב בין הוראות החוק (לעיל) וההנחיות.



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

הפיתרון כאמור הינו בסמכות ראש העיריה למקרה של ריבוי משתתפים – וזאת על פי סעיף 20(ב) לתוספת השניה. "במקום אחר" - וירטואלי, והטעם של "ריבוי משתתפים" מתקיים בזיקה להנחיות משרד הפנים בעת הזו.

בעידן הטכנולוגי הנוכחי, לא נשקפת מניעה כלשהיא להמשך ענייניה של העיריה, גם בדרך של פיצול הישיבה ועריכתה "מרחוק". בתוך כך יש להקפיד על מספר כללים – יש לוודא כי כל המשתתפים יוכלו לשמוע האחד את דברי רעהו, בו זמנית; יש לוודא כי כל המשתתפים מחוברים טכנולוגית ועומדת להם האפשרות לצפות במסכים שיוצגו; יש לערוך פרוטוקול מסודר בו יירשם אופן קיום הישיבה.

לא זו בלבד כי הפתרון כאמור אפשרי לנוכח הוראת סעיף 20(ב) לתוספת השניה, הפתרון כאמור נכון וראוי, ומאזן באופן מידתי בין כל האינטרסים - הרצון וההכרח לקיים פעילות סדירה של מועצת העיר, על מנת להבטיח רציפות תיפקודית והחובה לעמוד בהנחיות משרד הבריאות וההגבלות שבחוק ליציאה למרחב הציבורי.

העירייה ביצעה את ההנחיות המאפשרות את קיום הישיבה. חברי המועצה הביעו הסכמתם לישיבה באופן של חיבור מרחוק. אנחנו לא הרשות היחידה שפועלת כך בעת הנוכחית.

שמעון בן נעים:

אני מבקש לומר מספר מילים:

אנו נמצאים בתקופה קשה מאוד במדינתנו, והדאגה לכלל תושבי העיר מחייבת אותנו בקבלת החלטות רציניות ומהותיות המעמידות את עירנו בקדמת הבמה לפני כל החלטה אישית. אני רואה לנכון לעשות זאת בתקופה זו במיוחד, טובת העיר והתושבים לפני הכל. יחד עם זאת אני מבקש מראש העיר שחזרתי ומשאלותי לטובת העיר ימומשו.

הצלחתי היא הצלחתך, אין זמן למשחקים, זה הזמן לעבוד קשה כדי שהעיר שלנו תצא לדרך חדשה ומוצלחת.

בישיבת המועצה הבאה אציג את הפרוט לעשייה המתבקשת בעירנו. נאחל בהצלחה לכולנו ובריאות לכל עם ישראל.

יוגב אפוטה:

אני מברך את שמעון בן נעים שחזר אלינו, המקום הטבעי שלו הוא פה, שמעון הוא איש של עשייה ומקומו איתנו.

טנוס נחלה:

אני מצטרף לדברי יוגב אפוטה, שמעון הוא איש חשוב בקואליציה. הוא בחר להגיע לעירייה בתקופה קשה כדי שנעבוד יחד כי המצב מחייב אותנו. כולי תקווה כי נצא מכל המצב הזה שקיים בעולם ובארץ. מאחל שיהיה טוב עם הקואליציה החדשה.

חמד נעים:

גם אנחנו מברכים אותך שמעון לרגל הצטרפותך לקואליציה.



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

יורי קוצ'ר:

מאוד מברך את החלטתך להצטרף לקואליציה. בזמן הזה צריך לעבוד יחד ולא רק לדבר. אתה איש של עשייה למען העיר והתושבים ולכן אתה פה. כל הכבוד לך.

ראש העיר:

שמעון, אני מבקש סליחה ממך, קרה מה שקרה וצריך לומר סליחה וצריך לדעת לסלוח. בחרת זמן מאוד נכון והעיתוי מעולה.

אני שמח שמצאת את הזמן הנכון לחבור ולשתף פעולה. הזמן והעיתוי בהם בחרת להצטרף אלינו הם נכונים. מהיום נשלב ידיים לטובת התושבים והעיר.

בימים הקרובים נחתום על הסכם ונביא לאישור. צר לי על כך שאף חבר מועצה לא טרח לומר מילה טובה לכל העובדים בעירייה בתקופה קשה זו. מנכ"ל העירייה: ברוך הבא שמעון.

סעיף מספר 1: עדכון חברים בוועדות חובה ורשות.

מנכ"ל העירייה:

מבקשים לאשר מינוי חברים בוועדות חובה ורשות, להלן הרכב החברים המוצע. חברי המועצה הציעו הצעות, אנחנו מציעים הצעה חלופית. יועמ"ש העירייה:

חברי המועצה הגישו הצעתם לעדכון חברי וועדות חובה ורשות. נושא עדכון החברים עומד על סדר היום.

ועדות רשות עפ"י הצעת רה"ע

שם הועדה	י"ר הועדה	חברים	מרכז הועדה
ועדת הצעות מחיר	שמעון בן נעים	יורי קוצ'ר שלמה סויסה מנכ"ל ראש מינהל כספים יועמ"ש - משקיפה	גזברות העירייה
רכש ובלאי	גזבר העירייה	מנכ"ל ראש מינהל כספים יועמ"ש העירייה	קניין העירייה
יציאת עובדים ללימודים	שמעון בן נעים	חמד נעים מנכ"ל העירייה גזבר העירייה מנהלת משאבי אנוש	משאבי אנוש
ועדת רווחה	ארקדי פומרנץ	נחלה טנוס כמיל עודה	מנהלת מחלקת רווחה



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

ועדות חובה

שם הועדה	י"ר הועדה	חברים	מרכז הועדה
הנהלה	ארקדי פומרנץ	שמעון בן נעים- מ"מ יו"ר חמד נעים יוגב אפוטה יורי קוצ'ר לידיה רזניקוב שמעון ביטון	מנכ"ל העירייה
כספים	ארקדי פומרנץ	שמעון בן נעים חמד נעים יוגב אפוטה נחלה טנוס יורי קוצ'ר לידיה רזניקוב שמעון ביטון מוטי בן דוד	מנכ"ל העירייה
מכרזים	נחלה טנוס	לידיה רזניקוב שמעון ביטון יורי קוצ'ר שלמה סויסה	ראש מינהל כספים
ביקורת	יוסף ברדא	נחלה טנוס שלמה סויסה	מבקר העירייה
הנחות	שמעון בן נעים	חמד נעים – מ"מ יו"ר מוטי בן דוד גזבר העירייה מנהלת מח' רווחה מנהל מחלקת גביה יועצת משפטית	מחלקת גבייה
ביטחון ושיטור קהילתי	ארקדי פומרץ	שמעון בן נעים חמד נעים שלמה סויסה מוטי בן דוד מנכ"ל העירייה נציג משטרה נציג צה"ל מנהל מח' פיקוח מנהלת מח' רווחה	קב"ט העירייה



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מל"ח	ארקדי פומרנץ	שמעון בן נעים יוסף ברדא	קב"ט העירייה
קליטה	יורי קוצ'ר	ארקדי פומרנץ מוטי בן דוד	מנהלת קליטה
בטיחות בדרכים תמרור ושילוט	ארקדי פומרנץ	מנכ"ל - משקיף מהנדס העירייה ראש מינהל חינוך מנהל פיקוח ושיטור נציג שר התחבורה נציג שר הפנים נציג השר לביטחון פנים נציגי הגופים העוסקים בבטיחות בדרכים מוזלב מיכאל – נציג שכונות	מהנדס העירייה
קידום מעמד הילד	ארקדי פומרנץ	שמעון בן נעים חמד נעים יורי קוצ'ר מוטי בן דוד בני שטרן (מרוטרן) ראש מינהל חינוך מנהלת מח' רווחה מנהל בי"ס על יסודי י"ר ועד הורים י"ר מועצת תלמידים מפקד תחנת משטרה נציג תנועות הנוער	מנהלת מחלקת רווחה
ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים	שמעון בן נעים	נחלה טנוס עו"ד כמיל עודה ראש מינהל חינוך מנהלת מח' רווחה מנהל בי"ס על יסודי נציג הרשות למלחמה בסמים <u>2 נציג ציבור</u> 1. מיקי חלפון 2. אלי כלפון	מנהלת מחלקת רווחה



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

מנהלת מחלקת רווחה	שמעון בן נעים שלמה סויסה	ארקדי פומרנץ	הנצחת זכרם של נרצחי טרור
מנכ"ל העירייה	שמעון בן נעים עו"ד איימן שנאתי <u>2 נציגי ציבור:</u> 1. נאהי מעיקי 2. יצחק אוחיון	ארקדי פומרנץ	קריאת שמות לרחובות
ראש מינהל חינוך	שמעון בן נעים חמד נעים יורי קוצ'ר עו"ד כמיל עודה שלמה סויסה נחלה טנוס – משקיף שמעון ביטון - משקיף מנהל ב"ס יסודי מנהל ב"ס על יסודי מנהל ישיבה תיכונית נציג ועד הורים ישובי יו"ר מועצת תלמידים	ארקדי פומרנץ	חינוך
ראש מינהל שפ"ע	שמעון בן נעים שמעון ביטון עו"ד יוסף ברדא גלינה אמדור <u>2 נציגי ציבור תושבים</u> 1. בני שטרן 2. נועם בן יעקב	חמד נעים	איכות הסביבה
משאבי אנוש	שמעון בן נעים איימן שנאתי מנכ"ל העירייה נציג משרד הפנים מנכ"ל מעירייה אחרת יועמ"ש – משקיף	ארקדי פומרנץ	ועדה לקבלת עובדים בכירים
מינהל כספים	לידיה רזניקוב נחלה טנוס	שמעון בן נעים	ועדת משנה תמיכות
מנהל מחלקת פיקוח	חמד נעים עו"ד יוסף ברדא מנכ"ל העירייה	שמעון בן נעים	ועדה למיגור אלימות



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

	ראש מינהל חינוך מנהלת מח' רווחה יועצת רה"ע לותיקים מנהל מח' בטחון רכז עיר ללא אלימות נציג משטרת ישראל נציג ארגונים העוסקים בזכויות נפגעי עבירה		
מזכיר הוועדה לבניין ערים	שמעון בן נעים – מ"מ יו"ר חמד נעים יורי קוצ'ר נחלה טנוס שלמה סויסה עו"ד איימן שנאתי	ארקדי פומרנץ	ועדת משנה לתכנון ובניה
מנהלת מחלקת גבייה	אירנה זוברב איברהים חדד	עו"ד מיחאיל דאוד	ועדת ערר לארנונה
בצלאל דהן	טנוס נחלה יוגב אפוטה איימן שנאתי מהנדס העירייה מתכנן המחוז	ארקדי פומרנץ	ועדת שימור אתרים

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, חמד נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון בן נעים
וטנוס נחלה.

מנכ"ל העירייה:

כמיל ואיימן, אתם מצביעים? אין מענה.

החלטה בסעיף מספר 1: בהתאם להצבעת החברים מאשרים מינוי חברים בוועדות
(החלטה מס' 017) חובה ורשות כפי שפורט בטבלה.

סעיף מספר 2: עדכון חברים בדירקטוריון חברות עירוניות:

מנכ"ל העירייה:

הוגשה ע"י החברים הצעה שיש בה בעיתיות מסויימת, אורית, יועמ"ש העירייה תציג את
חוות דעתה בנושא.

יועמ"ש העירייה:

בקשה לעדכון חברים בדירקטוריון חברה כלכלית ובדירקטוריון אגם מונפורט:



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

נושא מינוי נציגי העירייה בתאגידים העירוניים מוסדר בתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני) תשס"ו-2006 סעיף 8. בנוסף, חשוב להדגיש כי חברי המועצה כפופים לכללים למניעת ניגוד עניינים.
בהרכב החברים שהוצע ואשר אינו עומד בהתאם לקריטריונים ולתקנות.
לא התמלאו התנאים לפקיעת כהונתם של חברי הדירקטוריון אין למליאה סמכות לקבל החלטה בנושא.

בקשה למינוי חברים בהנהלת מתנ"ס גרס:

המתנ"ס הוא חברה סוכנותית, המתנ"ס פועל בשיתוף פעולה עם העירייה. עד 40% מחברי הנהלת המתנ"ס מתמנים ע"י ראש הרשות. ראש העיר רשאי למנות חברים מקרב חברי מועצה, עובדי עירייה ונציגי ציבור. יוצא מכך כי הסמכות למינוי אינה בידי מליאת המועצה אלא בידי ראש העיר, ולכן אין משמעות להחלטה בנוסח המוצע.

תאגיד המים מעיינות זיו:

נכון להיום, בשל ההתמודדות מול נגיף הקורונה ובהתאם להנחיות רשות המים תוארך ככל הנראה כהונת דירקטורים מכהנים. בשל כך אין סמכות לחברי המועצה למנות נציגים בתאגיד המים. הנציגים המוצעים הינם חברי מועצה. זה בעייתי מבחינת התקנון הקובע כי לא יהיו יותר מ-3 חברי מועצה.
אין לחברי המועצה הסמכות למנות חברים בתאגיד המים.

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, חמד נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון בן נעים טנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 2: בהתאם להצבעת החברים, הצעת חברי המועצה למינוי חברים (החלטה מס' 018) בדירקטוריונים נדחתה.

סעיף מספר 3: מתן אישור לפתיחת כיתה י' בבית ספר בנות יעקב מעלות.

ראש העיר:

אני מבקש להבהיר כי לא אני ולא שמעון בן נעים נפקיר חלילה אף קהילה בעיר, אין צורך לדון בנושא זה ולהצביע בעד או נגד. באחריות העירייה לתת מענה לכל הצרכים שעולים ונפעל לטובת כולם לטובת כל המגזרים כאחד.

שמעון בן נעים:

בראש מעייננו נושא החינוך בכלל והחינוך הדתי בפרט ולכל בעיה יינתן פתרון. אין לי כל ספק כי רה"ע בעד שכולם יקבלו את מה שראוי להם. ניתן דגש לציבור החרדי היכן שצריך.

אין כאן שום עניין פוליטי ואנחנו נדאג לכל תושבי העיר, יש כאן עניין שכל ילדי העיר ילמדו בצורה מכובדת.
תודה לראש העיר שגם מסכים איתי בנושא זה.

מנכ"ל העירייה: ב. נוסף, ישנה חו"ד של יועמ"ש העירייה בנושא.

יועמ"ש העירייה:



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

ההחלטה בדבר צרכים חינוכיים ו/או צורך לפתוח כיתה נוספת לא ראוי שתתקבל במליאה אשר תכפה ההחלטה על הדרג המקצועי. ראוי כי נושא כזה יבוא מהדרג המקצועי אשר תפקידו להגדיר את הצרכים החינוכיים והדמוגרפיים בעיר של כל המגזרים ויובא לאישור ראש העיר כמחזיק תיק החינוך.
ההחלטה בנוסח ובאופן שהוצע אינה בסמכות מועצת העיר.

ראש העיר:

שמעון, כמחזיק תיק החינוך הדתי בעיר אני מבקש לדון בנושא זה עם הגורמים המקצועיים.

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, חמד נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון בן נעים טנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 3: בהתאם להצבעת החברים נדחית ההחלטה בנושא עד (החלטה מס' 019) לדיון וקבלת החלטה ע"י הגורמים המקצועיים בעירייה.

סעיף מספר 4: אישור יציאה להליך הקצאות קרקע לשימוש בגני ילדים

ראש העיר: גם נושא זה צריך לדון בו הגורמים המקצועיים.

יועמ"ש העירייה:

הליך הקצאת קרקע יתבצע עפ"י הנוהל הקבוע בחוזר מנכ"ל. אין כל משמעות לקבלת החלטה במליאה על תחילת הליך הקצאת קרקע.

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, חמד נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון בן נעים טנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 4: בהתאם להצבעת החברים נדחה הדיון עד קבלת (החלטה מס' 020) החלטה ע"י הגורמים המקצועיים בעירייה בהתאם לחוזר מנכ"ל.

סעיף מספר 5:

קביעת הסדר תשלום מיוחד לעסקים לגבי תשלום ארנונה לשנת 2020 – דחיית תשלום עד ליום 1/5/2020

מנכ"ל העירייה:

אני מבקש להסביר, היום כל העיריות נמצאות במצב של אי ודאות בהיבט התזרימי והכלכלי. בימים אלה עלינו להיות מאוד זהירים, לא יכולים לתת לסקטור אחד ולשני לא, ולכן אנו פועלים בהתאם להנחיות משרד הפנים בכל התחומים.

ראש העיר:

אנחנו כעירייה שמחים לתמוך ולסייע עד כמה שניתן ובהתאם להנחיות משרד הפנים. ברגע שקיבלנו את האישור לעשות זאת פעלנו.

הצבעה:



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

הצביעו בעד:

ראש העיר, חמד נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון בן נעים
טנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 5: בהתאם להצבעת החברים מאשרים הסדר תשלום מיוחד
(החלטה מס' 021) לעסקים לגבי תשלום ארנונה לשנת 2020 – דחיית תשלום
ארנונה לעסקים עד ליום 1/5/2020.

סעיף מספר 6:

אישור החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים על העסקת מר משה מדר, גזבר
העירייה בחוזה אישי ואישור תשלום שכר בכירים.

מנכ"ל העירייה:

פואד אנדראוס, גזבר העירייה מזה שנים יוצא לגמלאות בשעה טובה.
בהתאם לחוק יצאנו למכרז לקליטת גזבר לעירייה. הוגשו כ- 30 פניות, לאחר מיון קפדני
הוזמנו 21 מתמודדים שמתוכם היו 4 מועמדים שבתפקידם הקודם שימשו כגזברים
ברשומ"ק.

חברי וועדת הקבלה שבתוכם נציג משרד הפנים, נציג עירייה אחרת, שני נציגים
מהאופוזיציה ובעלי התפקידים בעירייה. ראינו את כל המועמדים והתקבלה החלטה פה
אחד לאשר את מר משה מדר. גזבר עיריית צפת לשעבר.
בנוסף קיבלנו החלטה לגבי מועמדים 2 + 3 למקרה שתקרה תקלה כלשהי.

ראש העיר:

מבקש לציין כי בוועדת הקבלה השתתפו חברי המועצה איימן שנאתי ושלמה סויסה
שהצביעו בעד.

מנכ"ל העירייה:

אנו מבקשים לאשר את מינויו של מר משה מדר לתפקיד גזבר העירייה.
בעניין השכר, שכרו יעמוד על 90% אך לאור המצב הנוכחי סיכמנו כי בשנה הראשונה
שכרו יופחת ב- 5% כמו לגבי בכירים נוספים בעירייה. ובשנה הבאה שכרו יהיה 90%
משכר מנכ"ל.
משה מדר מגיע אלינו מעיריית צפת וגם אני התרשמתי וממליץ על מינויו.

שמעון בן נעים:

הייתי שמח לו היה מתקבל מועמד מקרב תושבי העיר.
חשוב שנבדוק אם המועמד שהתקבל באמת היה מוצלח ובעל ניסיון כך שיוכל להוביל את
העיר למקומות טובים.

טנוס נחלה:

גזבר העירייה הוא תפקיד חשוב מאוד במיוחד בתקופה זו.
איימן שנאתי ושלמה סויסה אינם מומחים ולכן מציע כי נחתים את הגזבר שהתקבל
לתקופת ניסיון למקרה שלא יתאים לעבודת העירייה.

מנכ"ל העירייה:

בוועדה השתתף גם גזבר עיריית נהריה שהוא נציג משרד הפנים אשר המליץ לקבלו.

טנוס נחלה: אנחנו צריכים להיות במצב שלא נהיה מחויבים למקרה שהוא לא יתאים.
ראש העיר:



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

אני בהחלט מזדהה עם דברי שמעון בן נעים, ומבקש כי תינתן עדיפות לתושבי העיר תחילה.

בהזדמנות זו אני מבקש לומר תודה ענקית לפואד אנדראוס על כל השנים ששימש כגזבר העירייה. לי אישית עזרת מאוד במהלך השנה האחרונה, תמיד הרגשתי כי אני יכול לסמוך עליך למרות על הקשיים. תודה רבה לך.

פואד אנדראוס: תודה רבה ארקדי.
אני רוצה לציין לפרוטוקול כי תשלום עבור הגזבר מגובה מבחינה תקציבית.

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, חמד נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון בן נעים
טנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 6: מאשרים פה אחד החלטת ועדת המכרזים לבחירת
(החלטה מס' 022) עובדים בכירים להעסקת משה מדר בתפקיד גזבר העירייה.
מאשרים העסקת משה מדר בחוזה אישי בגובה 90% משכר
מנכ"ל.

מאשרים שכר בשיעור של 90% משכר מנכ"ל על פי
הנימוקים ומאחר ומדובר בגזבר מכהן מרשות גדולה יותר.

סעיף מספר 7: הארכת הסכם שכירות מסעדת פטיסרי.

יועמ"ש העירייה:

החכ"ל פרסמה בשנת 2014 מכרז להפעלת הנכס (מכרז 19/2014), והזוכה במכרז
נקבע כחברת בלה מיה לולה בע"מ.

תקופת ההפעלה נקבעה בחוזה שצורף למסמכי המכרז ל-36 חודשים, אשר החל
ביום 1/2/2015 והסתיימה ביום 31/12/2017. החכ"ל ניצלה את הזכות החוזית
הקיימת לה במסמכי החוזה, והאריכה את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות
בנות שנה כ"א, ובסה"כ 5 שנים, אשר הסתיימה ביום 31/12/2019.
לחכ"ל זכות להאריך את תקופת ההתקשרות והיא מעוניינת להאריכה ב-5 שנים
נוספות, וזאת בכפוף לקבלת אישור מליאת מועצת העיר ואישור שר הפנים.

אישור המליאה נדרש כי הזכויות בנכס הן של העירייה.

הוראות המכרז מאפשרות את הארכת תקופת ההתקשרות, וזאת בתנאי שתקבל
הסכמת השר.

החברה הכלכלית פנתה וביקשה את אישור המליאה להארכת התוקף.

מניסיונה של החכ"ל בהפעלת נכסים בעיר מעלות-תרשיחא, אין משקיעים רבים
בעיר, וביחוד לא בתחום התיירות. סיכויי מכרז להפעלת הנכס קלושים, ובהתאם
לניסיון החברה ככל הנראה יתקבלו דמי הפעלה נמוכים יותר מדמי ההפעלה
המשולמים כיום. לכן, היעילות מחייבת דווקא הארכת תקופת ההתקשרות, מאשר
לצאת במכרז חדש שסיכוייו אינם גבוהים, ותועלתו לחכ"ל בספק.



עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

אציין, כי לא מצאתי כל ניגוד עניינים בין מפעיל הנכס לחכ"ל ו/או עובדיו ו/או חברי הדירקטוריון, ולא בינו לבין העירייה ו/או עובדיה ו/או נבחריה.

שמעון בן נעים:
מטרתנו לעודד עסקים בעיר ולתת אפשרות לתושבים לפתח ולהתפתח.
אני מכיר את המסעדה ויודע כי היא נותנת שירות טוב לתושבים ולכל האזור.
אני בהחלט בעד.

מבקש להעיר, חבל שמכרז ב- 12/2019 מביאים לאישור רק היום 4 חודשים אחרי, חשוב להקפיד בטפל בנושאים בזמן.

ראש העיר: נכון, יש להביא את ההערה בפני החברה הכלכלית.

הצבעה:
הצביעו בעד:
ראש העיר, חמד נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון בן נעים
טנוס נחלה.

החלטה בסעיף מספר 7: מאשרים פה אחד הארכת תקופת התקשרות בין החכ"ל
(החלטה מס' 023) לפטיסרי לתקופה של 5 שנים נוספות עד תאריך 31/12/2024.
בכפוף לנוהל וקבלת אישור משרד הפנים.

תודה רבה לכולם.

רושמת הפרוטוקול: יהודית כלפון
מזכירת המנכ"ל

ארקדי פומרנץ, ראש העיר

עמית לוי מנכ"ל העירייה



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha