

26 בפברואר 2019

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין
מיום 26 בפברואר 2019

משתתפים:

מר ארקדי פומרנץ, ראש העיר

מר שמעון בן נעים, סגן ומ"מ ראש העיר

מר נעים חמד, סגן ראש העיר

מר מוטי בן דוד, חבר מועצה

גב' לידיה רזניקוב, חברת מועצה

מר שמעון ביטון, חבר מועצה

מר טנוס נחלה, חבר מועצה

מר כמיל עודה, חבר מועצה

מר יורי קוצ'ר, חבר מועצה

מר איימן שנאתי, חבר מועצה

מר יוסף ברדא, חבר מועצה

חסרים:

מר שלמה סויסה, חבר מועצה

שלמה בוחבוט, חבר מועצה

מוזמנים נוספים: מר עמית לוי, מנכ"ל העירייה

עו"ד אורית טואף, היועצת המשפטית לעירייה

מר יוסי לוי, מהנדס העיר

מר פואד אנדראוס, גזבר העירייה

גב' אורנה טל, ראש מינהל החינוך

גב' מרינה רוזנר, רשת המתנ"סים

גב' יהודית כלפון, מזכירת מנכ"ל העירייה

מר אוהד איתאי, סגן הגזבר

חשבי מינהלים

1

2

3

פרוטוקול

4

1. עסקת רכישת מבנה סניף בנק הבינלאומי הראשון במרכז הישן במעלות.

5

מר א. פומרנץ: נתחיל את הישיבה. עמית, הסעיף הראשון. יש לכם מיקרופון, יש לכם הכל.

6

7

מר ש. בן נעים ועדת כספים.

8

גב' י. כלפון: לא, אנחנו מתחילים עם מליאה מן המניין.

9

מר א. פומרנץ: קודם כל מן המניין.

10

מר ע. לוין: לפני שנכנסים לעצם הסעיפים ברצוני לומר לפרוטוקול שבמקום

11

האצלת סמכויות, זה יקרא מחזיקי תיקים, זאת ההגדרה המדויקת.

12

אז בעצם בסעיפים 8, 9 ו-10 זה לא האצלת סמכויות, זה מחזיקי

13

תיקים, בסדר? אני אומר את זה מראש שיהיה ברור ואנחנו נשנה את זה

14

אחרי זה. הסעיף הראשון עסקת רכישת מבנה סניף בנק הבינלאומי

15

הראשון במרכז הישן במעלות.

16

עו"ד א. טואף: יש לפניכם דף עמדה שהכנו שמפרט בעצם את העסקה. אני אחזור על

17

הדברים החשובים פה, מדובר במבנה שנמצא במרכז המסחרי ששימש

18

את הבנק הבינלאומי. הייתה החלטת דירקטוריון ב-16/10 ששם

19

התקבלה החלטה על רכישת המבנה. ההחלטה התקבלה לאחר שהיועץ

20

המשפטי של התאגיד נתן חוות דעת, בדק את כל הנתונים וב-8/11

21

נתקבלה החלטה שמאשרת את העסקה בעצם כשהנהלה הנוכחית

22

נכנסה לתפקידה ב-4 לדצמבר התוודענו לנושא של העסקה הזאת

23

ובדקנו אותה ובעצם התקבלה החלטה שהעסקה היא טובה ואנחנו

24

מבקשים לממש את העסקה באמצעות החברה הכלכלית, כי יש לה

25

יתרונות באמצעות החברה הכלכלית כי אנחנו חוסכים פה את המע"מ.

26

כמו שגם פירטתי פה, בגלל הנושא של בעלי המניות בחברה הכלכלית

27

בעצם אנחנו מבקשים לפעול למימוש העסקה באמצעות החברה

28

הכלכלית ובמקביל ייחתם הסכם בין החברה הכלכלית לעירייה

- 1 שבמידה ותהיה איזושהי בעיה בנושא של העברת כל מניות החברה
- 2 הכלכלית לבעלות מלאה של העירייה ההסכם שיחתם בין העירייה
- 3 לחברה הכלכלית, התוכן שלו שהנכס הזה ירשם על שם העירייה בדיוק
- 4 באותם תנאים. אנחנו גם התייעצנו עם היועצת המשפטית של איגוד
- 5 התאגידים ועם ענף התאגידים במשרד הפנים בכל מה שנוגע למניות
- 6 שנמצאות כיום אצל גורמים פרטיים ואנחנו בליווי שלהם ואנחנו רוצים
- 7 לממש את העסקה באמצעות החברה הכלכלית ואנחנו מיידעים את
- 8 המליאה על הנושא של ההסכם הנוסף.
- 9 **מר א. שנאתי:** אפשר להתייחס בבקשה?
- 10 **מר א. פומרנץ:** כן
- 11 **מר א. שנאתי:** ראשית כל לא הובהר מה המטרה של רכישת הבניין.
- 12 **מר ש. בן נעים:** מטרת רכישת הבניין זה לחזק את המרכז המסחרי הישן שכפי שכולם
- 13 יודעים מאז
- 14 **מר א. שנאתי:** נכס מניב? כאילו העירייה מתכוונת להשכיר את זה?
- 15 **מר א. פומרנץ:** איימן...
- 16 **מר ש. בן נעים:** העירייה מתכוונת לרכוש אותו
- 17 **מר א. שנאתי:** כן
- 18 **מר ש. בן נעים:** להשכיר אותו, א' להביא גוף ציבורי חזק שיחזק את המרכז המסחרי
- 19 הישן, זה אחד מהגופים, לדעתי אפילו צריך לחשוב קדימה לרכוש עוד
- 20 מספר עסקים שמה בשביל להחיות את המרכז המסחרי הזה,
- 21 **מר א. שנאתי:** שמעון, העירייה היא לא גורם פרטי
- 22 **מר ש. בן נעים:** איך?
- 23 **מר א. שנאתי:** להפעיל עסק גורם פרטי יכול להפעיל, השאלה מה המטרה.
- 24 **מר ש. בן נעים:** גורם פרטי?
- 25 **מר א. שנאתי:** כל גורם פרטי יכול לרכוש, העירייה אם המטרה רק להשכיר
- 26 היה שלט, אם רצית לרכוש היה שלט שם.
- 27 **מר א. שנאתי:** לא, המטרה היא רק להשכיר?
- 28 **מר ש. בן נעים:** המטרה כלכלית ועסקית

- 1 **מר א. שנאתי:** להשכיר המטרה.
- 2 **מר ש. בן נעים:** להשכיר, סתם דוגמה
- 3 **מר א. פומרנץ:** להשמיש
- 4 **מר ש. בן נעים:** אני משלם שכירות, סתם דוגמה, משלם שכירות לגורם פה בעירייה,
- 5 משרד הפנים, לא יודע, החברה הכלכלית, למה לשלם שכירות?
- 6 **מר א. פומרנץ:** יותר מזה איימן, אני דווקא שמח שאתה אישית שואל את השאלה
- 7 הזאת כי אתה בכלל צריך להיות מבסוט כי ההסכמה הזאת והנושא
- 8 הזה קם דווקא בקדנציה הקודמת.
- 9 **מר א. שנאתי:** לא עבר אישור העירייה, אני לא הייתי חבר בחברה הכלכלית, זה בא
- 10 לדיון בחברה הכלכלית.
- 11 **מר א. פומרנץ:** זה בא לדיון בעירייה.
- 12 **מר א. שנאתי:** מה שאני רוצה לשאול
- 13 **מר ש. בן נעים:** זה לא כלכלי.
- 14 **מר א. שנאתי:** שאלה כזאת
- 15 **מר ש. בן נעים:** כן
- 16 **מר א. שנאתי:** בשביל הנוהל התקין, אם כרגע נושא בעלי המניות טרם הוסדר ויש בעיה?
- 17 **מר ש. בן נעים:** הוא פסל את זה.
- 18 **מר א. שנאתי:** ויש בעייתיות מסוימת, מה בוער שקודם כל נתקן את בעלי המניות שזה
- 19 יהיה בנאמנות ואחר כך זה יבוא לאישור. כי כרגע אם חס וחלילה אחד
- 20 מבעלי המניות יתנגד או שיש אחד מבעלי המניות שהלך לעולמו.
- 21 **מר ש. בן נעים:** כן, שניים
- 22 **מר א. שנאתי:** שניים, שניים, אנחנו נמצאים כרגע במצב אבסורדי ואתם הולכים
- 23 להשתמש בכספי ציבור להשקיע אותם כרגע במשהו שהוא לא ודאי. מה
- 24 שאני מציע, אני מציע שקודם יתוקנו בעלי המניות למען הסדר הטוב
- 25 והנוהל התקין, אחרי שבעלי המניות יתוקנו וההרכב יהיה נכון ותואם
- 26 זה יהיה בנאמנות ולא שמי, בנאמנות ראש העיר, יועצת משפטית
- 27 וממלא מקום ראש העיר, לא שמי, כי ככה הנוהל התקין אומר, אז
- 28 אפשר להביא את זה לדיון, זה ההצעה שלי, זה ההערה שיש לי להגיד.

- 1 **מר ע. לוי:** אפשר רגע להתייחס או בסוף.
- 2 **מר א. פומרנץ:** שניה, תן לכמיל ואז תוכל לענות על כל השאלות.
- 3 **מר כ. עודה:** אני חושב שעניין כדאיות העסקה חזקה שיש בחינה תקינה של הדברים
- 4 ואנחנו סומכים על אלה שבדקו כי בסופו של יום כולנו רוצים את
- 5 האינטרס של כלל הציבור ולשמור על כספי הציבור. אני מוכן להניח
- 6 שמה שאמר שמעון זה באמת הולך להניב פרי ולהעביר לשם אולי אגף
- 7 הגביה, אולי משרד הפנים, יש כדאיות. שני דברים שעולים כאן, אני לא
- 8 מצליח להבין איך בכלל מעלים על הדעת אם לאשר עסקה כזו בשלב
- 9 הזה כאשר נכתב במכתב שלך המצורף (מתייחס למכתבה של היועמ"ש
- 10 לעירייה) ברישא של העמוד השלישי ואני מצטט: "כל הגורמים עימם
- 11 נועצה העירייה הדגישו כי חובתם של יתר בעלי המניות (מלה לא ברורה)
- 12 את מניות החברה הכלכלית... " SO אני מתחייב להעביר ולא קיימתי
- 13 את התחייבותי. מי כמוך יודע שהברירה היחידה היא להתחיל במתכון
- 14 של פסקי דין הצהרתי ולא נגד פרסונות, נגד היורשים שלהם, בשביל מה
- 15 להיכנס לכל המיטה הזאת, מה בוער, זה אחד. שני, התחליף המוצע
- 16 מבחינה משפטית להבנתי גם, גם בו יש בעיה כי אם אנחנו באים
- 17 ואומרים היום שבשל הבעייתיות הזו אנחנו מציעים פתרון חלופי לפיו
- 18 ייחתם הסכם שני בין החברה הכלכלית לעירייה שבמידה ובשל תקלה
- 19 כלשהי הנעוצה בתקלה המקורית שהיא הרישום של בעלי המניות
- 20 בצורה לא תקינה, אזי העירייה, החברה הכלכלית תחזיר את זה
- 21 לעירייה. זה בדיוק... כי כל גורם שיבחן את ההסכם הזה יבוא ויגיד זה
- 22 הסכם שנועד מלכתחילה בכדי לעקוף החובה לשלם מע"מ. מה שאני
- 23 מציע בכדי לא להגיע למצב הזה, לעשות הסכם ועוד הסכם, כאילו
- 24 שאנחנו כבר מציעים תרופה לפגם שאנחנו מזהים אותו, להמתין,
- 25 להמתין, אני אישית לא סבור... שמישהו יציע בעד הוצאת יותר ממיליון
- 26 שקל מכספי ציבור לאנשים שבינתיים מבחינה משפטית, מבחינת
- 27 תאגידים, דיני התאגידים, בעלי המניות הם אנשים שלא מחזיקים
- 28 בנאמנות, קרתה תקלה בעבר, הצבעת עליה, לא יודע מה המקור שלה,

- 1 אבל תכל'ס יש תקלה, מישהו יכול לבוא ולהגיד אני לא מוותר, תלכו
2 לערכאות, מה נעשה? נלך לערכאות? נממן יצוג משפטי? לצורך מה, מה
3 בוער?
- 4 **מר א. שנאתי:** מעבר לזה אני רוצה לציין עוד משהו, מקור תקציבי מגובה אני לא
5 ראיתי שיש, עם כל הכבוד לגזבר, ואנחנו סומכים על הגזבר, תוכנית
6 ההמראה זה תוכנית בגדר, היא לא מאושרת במאה אחוז ולא בטוח
7 שתצא לפועל, תוכנית ההמראה, אז אנחנו פה לוקחים סיכון עוד חצי
8 מיליון שקל שהגזבר מצביע עליהם לתוכנית ההמראה ואנחנו שמים את
9 כספי הציבור על ה...הזה
- 10 **מר ש. בן נעים:** תוכנית ההמראה, קודם כל ישבנו עם האוצר ומשרד הפנים בשבוע
11 שעבר וכן קיבלנו הסכמה וגיבויים לתוכנית ההמראה והיא מפורטת פה
12 לשלוש שנים.
- 13 **מר פ. אנדראוס:** מאושרת.
- 14 **מר ש. בן נעים:** מאושרת, ואנחנו נתייחס אליה, אתייחס אליה בהמשך במספר נקודות
15 אחרות אבל, תוכנית ההמראה מגובה ומאושרת.
- 16 **מר ע. לוין:** אני רוצה להתייחס לעניין, עלו כאן כמה דברים, אחד, למה דווקא את
17 המבנה הזה, אז למרכז המסחרי הזה יש איזושהי תוכנית של הפיתוח
18 ושל
- 19 **מר א. שנאתי:** של ההנהלה הקודמת, כן.
- 20 **מר ע. לוין:** כן, אבל אנחנו ישבנו עכשיו גם עם האדריכל
- 21 **מר א. שנאתי:** כן
- 22 **מר ע. לוין:** גם על התקציבים, גם השיפוט של הכל, וגם ברור לנו שאם העירייה לא
23 תדחוף זה לא יחיה לבד, ולכן ועלו כמה אופציות. שוב, עוד לא החלטנו,
24 אבל יש בהחלט בתוכניות ונראה שהחלטה לקנות היא החלטה נכונה.
25 לגבי ה-TIMING אין ספק שמשראינו שהעירייה היא רק 30 אחוז
26 מהמניות של החברה הכלכלית אמרנו שאנחנו לא עושים את העסקה.
27 יש רק בעיה אחת, יש ערבות של 117 אלף שקל שאם לא נעשה את
28 העסקה נשלם את הערבות קודם כל.

- 1 **מר א. שנאתי:** אז אתה מסכן את ה-1.300 מיליון
- 2 **מר ע. לוי:** לא מסוכן.
- 3 **מר א. שנאתי:** ובמקביל
- 4 **מר ע. לוי:** אני מבקש להסביר.
- 5 **מר א. שנאתי:** אתה מסכן אותם ארקדי, זה מסכן.
- 6 **מר ע. לוי:** הסד שאנחנו עומדים בו הוא כזה, אם לא נקנה נשלם ערבות, אם נקנה
- 7 דרך העירייה נשלם מע"מ זה יגיע לכ- 200 אלף שקל כי זה 1.300 מיליון
- 8 וזה 17% של 1.300 מיליון ולכן יש כמה אפשרויות, או שנקנה את זה על
- 9 ידי העירייה או שנחכה ונשלם ערבות, אנחנו איתם ביום ביום בקשר, הם
- 10 יקחו את הערבות, אין שאלה, או שנעשה את העסקה. הדרך שבחרנו
- 11 הינה הטובה ביותר מכיוון שנעשה את העסקה כי נראה שהיא נכונה וגם
- 12 לא נשלם את הקנס של הערבות או את המע"מ נראה שהדרך הזאתי
- 13 שנלך איתה ואם היא לא תקרה יש לנו אופציה, יש חוזה בין העירייה
- 14 לחברה הכלכלית להחזיר את הנכס לעירייה עצמה או לחברה שהעירייה
- 15 תנחה.
- 16 **מר א. שנאתי:** אדוני המנכ"ל, ירדתי לסוף דעתך, אבל אני עוד פעם, אני בהרגשה
- 17 שאתה מסכן
- 18 **מר ע. לוי:** זו היא הדרך הנכונה ולכן זאת ההמלצה שלנו.
- 19 **מר כ. עודה:** תרשה לי רק, מה הצעדים שנעשו, אם בכלל, בכדי לסגור את החבילה
- 20 הלא בריאה הזו של המניות? למשל מדובר ב-3
- 21 **עו"ד א. טואף:** נעשתה פניה בעצת ענף התאגידים והיועצת המשפטית של איגוד
- 22 התאגידים, נעשתה פניה לבעלי המניות שבה הם נדרשים לתאם איתנו
- 23 ולחתום על כתב העברת מניות. כשאני מציינת שהדגישו את חובתם של
- 24 כל בעלי המניות להשיב את המניות זה לא, צריך להבין, ברור שהם
- 25 צריכים לעשות את זה, זאת אומרת אין פה, כולם מאחורינו
- 26 **מר כ. עודה:** אינני מדבר על
- 27 **עו"ד א. טואף:** והמניות לא יאושרו דרך אגב עכשיו
- 28 **מר כ. עודה:** אורית טואף, איני מדבר על זדון של אף אחד, זה ברור, אף אחד לא יכול

- 1 להרשות לעצמו, כי זה יותר ממעילה, זה יותר
- 2 **עו"ד א. טואף:** ועוד דבר שאתה חסר בהתייחסות שלך שאני חייבת לציין, זה נכון
- 3 שזכויות העירייה הן 30 אחוז אבל זכויות ההצבעה בתאגיד רובן בידי
- 4 העירייה על פי התקנון. זה תאגיד עירוני, קנון שמאושר לפי נוהל
- 5 ההסדרה, לפני הנוהל החדש יחסית של משרד הפנים ורוב זכויות
- 6 ההצבעה נמצאות בידי העירייה.
- 7 **מר כ. עודה:** זכויות הצבעה רלוונטיות לעניין הפתרון החלופי.
- 8 **עו"ד א. טואף:** זכויות ההצבעה של התאגיד
- 9 **מר ש. ביטון:** בכלל, בכלל.
- 10 **עו"ד א. טואף:** זה לא קשור לבעלי המניות, הן נמצאות בידי העירייה.
- 11 **מר כ. עודה:** זכויות ההצבעה, כלומר אם נלך לפתרון השני ולא נצליח להעביר את
- 12 המניות אז ייחתם הסכם ובגלל
- 13 **מר ע. לוין:** לא, ייחתם הסכם לפני הרכישה.
- 14 **עו"ד א. טואף:** בכל מקרה, בכל מקרה.
- 15 **מר כ. עודה:** ואז העירייה היא
- 16 **מר א. שנאתי:** ההסכם כבר נחתם, ההסכם לא נחתם?
- 17 **מר ע. לוין:** לא, ייחתם הסכם בין העירייה לחברה הכלכלית שאומר .
- 18 **מר א. שנאתי:** אבל כרגע בין החברה הכלכלית לבין
- 19 **מר פ. אנדראוס:** נחתם
- 20 **מר ע. לוין:** נחתם כבר מזמן, עוד בקדנציה הקודמת.
- 21 **מר א. שנאתי:** אז הוא נחתם.
- 22 **מר ע. לוין:** לא, עכשיו יש עסקה שעומדת
- 23 **עו"ד א. טואף:** אנחנו לא באים להקשות על ההסכם עם החברה הכלכלית...
- 24 **מר א. שנאתי:** אבל עכשיו הם רוצים לעשות את זה מול העירייה.
- 25 **מר ע. לוין:** לא, אני רגע רוצה להסביר, עכשיו יש הסכם שנחתם בעבר בין החברה
- 26 הכלכלית לבין הבנק הבינלאומי שאנחנו רוכשים את זה ב-1.3 מיליון,
- 27 במידה ולא נרכוש אותו הם יממשו את הערבות על סך 117 אלף שקל.
- 28 אלה העובדות הקיימות עכשיו, עכשיו יש לנו כמה אפשרויות, אחד,

- 1 להגיד אנחנו לא רוכשים בגלל המניות, שתיים, להגיד אנחנו כן רוכשים
2 באמצעות העירייה, איימן, אתה איתנו?
3 **מר כ. עודה:** אני אתך, אני אתך.
4 **מר ע. לוין:** ושלוש ללכת בדרך שהצענו. אלה האופציות שיש לנו היום, או שנשלם
5 קנס, ערבות, או שנרכוש בעירייה או שנלך בדרך הזאת. אנחנו חושבים
6 שהדרך הזאת גם מבטיחה שהנכס הזה יהיה בידי העירייה וגם המחיר
7 שלו יהיה הכי נמוך שאפשר, זה כל הרעיון שיש פה, אין פה איזה ניסיון
8 לעשות איזה חוכמולוגיה.
9 **מר א. שנאתי:** לא אמרתי שום ניסיון
10 **מר ע. לוין:** וברור לנו לגמרי.
11 **מר א. שנאתי:** שוב, בשביל הנוהל התקין, אני חושב שההתנהלות לא נכונה, זה מה
12 שיש לי להעיר, בסופו של דבר
13 **מר א. פומרנץ:** איימן זכותך, אנחנו רוצים להצביע על הסעיף.
14 **מר י. ברדא:** אני רוצה גם להתייחס לסעיף הזה.
15 **מר א. פומרנץ:** אתה רוצה גם להתייחס.
16 **מר י. ברדא:** אני כמו שאתם יודעים, אני בעד שדרוג המרכז המסחרי הישן, יש הרבה
17 מה לעשות שם
18 **מר א. פומרנץ:** אנחנו לא יודעים, עכשיו אתה אומר שאנחנו נדע.
19 **מר י. ברדא:** יודעים, הציבור יודע. אני חושב שיש הרבה מה לעשות שם לשדרג את
20 כל המתחם, ובאמת התפקיד של העירייה לקחת על עצמה לשדרג את
21 התשתיות, להפוך את זה למדרחוב באמת אטרקטיבי, אבל אני לא
22 חושב שהדרך לעשות את זה זה לקחת כספים, לרכוש מבנה בתוך
23 המרכז המסחרי ולחפש עכשיו סוחרים שיכנסו לשם, נכון שיש
24 תקציבים
25 **מר ע. לוין:** לא אמרנו
26 **מר א. פומרנץ:** אף אחד לא אמר
27 **מר י. ברדא:** נכון שיש תקציב של תוכנית המראה, אבל אני חושב שהדרך להמריא
28 את המרכז המסחרי ובכלל את העיר שלנו זה לא לרכוש עכשיו מבנה

- 1 בתוך המרכז המסחרי הישן, זה לא מה שימריא. אפשר לעשות
2 שימושים הרבה יותר יעילים ונכונים עבור העיר בתקציב הזה.
- 3 **מר א. פומרנץ:** קיבלנו את ההערות שלכם, באמת קיבלנו את ההערות שלכם, יורי,
4 אתה גם רוצה להעיר משהו או שאנחנו מעבירים
- 5 **מר י. קוצ'ר:** הצבעתי בעד... חברה כלכלית
6 **מר א. פומרנץ:** בעד, או.ק.י. אז אנחנו עוברים להצבעה, מי בעד?
7 **מר י. קוצ'ר:** אז אני אצביע עוד פעם בעד.
8 **מר א. פומרנץ:** מי נגד? שלושה חברים, תודה רבה, אין מישהו שנמנע. או.ק.י. הלאה.
9
- 10 **2. מינוי נציגי ציבור בוועדת איכות הסביבה.**
- 11 **עו"ד א. טואף:** אנחנו בסעיף מינוי נציגי ציבור בוועדת איכות הסביבה, לא עשינו פעם
12 שעברה, יש לנו כמה סעיפים שצריכים להשלים.
- 13 **מר י. ברדא:** לפני המינויים אני חושב שמן הראוי היה שתגידו לנו את מי תרצו
14 למנות לפני שאנחנו מגיעים להצבעה על כל המינויים האלה. רציתם
15 מינוי נציג ברשות המים, מינוי בוועדת ערר ארנונה, מינוי זה, מינוי זה,
16 יש שישה סעיפים של מינויים ואנחנו לא יודעים מי הפרסונות.
- 17 **עו"ד א. טואף:** ההזמנה נשלחה הפעם 10 ימים מראש בגלל הנושא של התקציב גם ואני
18 חושבת שמי שרצה יכול היה לפנות ולשאול.
- 19 **מר א. פומרנץ:** וגם אם היית משהתן בוועדות שנתנו לך כבוד להשתתף בהן היית יודע.
20 אז תמשיכי בבקשה לפי, תמשיכו לפי הסעיפים.
- 21 **עו"ד א. טואף:** מבקשים למנות כנציגי ציבור כאמור בוועדת איכות הסביבה את בני
22 שטרן ואת נועם בן יעקב.
- 23 **מר א. שנאתי:** עוד פעם
24 **עו"ד א. טואף:** בני שטרן ונועם בן יעקב.
25 **מר א. שנאתי:** לאיזו ועדה?
26 **עו"ד א. טואף:** ועדת איכות הסביבה.
27 **מר מ. בן דוד:** נציגי ציבור.
28 **מר כ. עודה:** ובזה תם המניין של המינויים בוועדה הזו?

- 1 עו"ד א. טואף: כן
- 2 גב' י. כלפון: מי בעד, מי נגד?
- 3 מר א. פומרנץ: כולם בעד. יש מישהו נגד?
- 4 מר י. ברדא: אני נמנע כי זה היה צריך ל...
- 5 מר א. פומרנץ: אתה נמנע, בסדר גמור, יש מישהו נגד?
- 6 מר י. ברדא: אף אחד לא העביר לנו את זה לפני.
- 7 מר א. פומרנץ: יש מישהו נגד? כולם בעד, הלאה.
- 8
- 9 **3. מינוי נציג העירייה ברשות המים והניקוז.**
- 10 עו"ד א. טואף: מינוי נציג העירייה ברשות המים והניקוז אנחנו מבקשים למנות כנציג
- 11 העירייה ברשות הניקוז את עמית דהן, הוא עובד עירייה שממונה על
- 12 האנרגיה.
- 13 מר א. פומרנץ: מי בעד? מי נגד?
- 14 מר י. ברדא: נמנע
- 15 מר א. פומרנץ: נמנע ברדא, בסדר.
- 16
- 17 **4. מינוי נציג סיעת מת"ש בוועדת הנחות – יש להגיע עם שם נציג.**
- 18 עו"ד א. טואף: סעיף 4, אנחנו צריכים למנות נציג של סיעת מת"ש בוועדת הנחות, זה
- 19 מופנה אליכם, אתם צריכים להודיע לנו על
- 20 אז אנחנו נמנה את
- 21 מר י. ברדא: אנחנו דיברנו על זה, כמו שציינו בישיבה הקודמת, צריך להיות נציג של
- 22 אופוזיציה, חבר אופוזיציה צריך להיות נציג באותה ועדה. כיוון שסיעת
- 23 מת"ש מוותרת על המקום שלה ורוצה למנות במקום זה נציג של סיעת
- 24 ש"ס, את שלמה סויסה, כל חברי האופוזיציה מבקשים למנות את
- 25 שלמה סויסה לוועדה הזאת ואין לך אפשרות חוקית
- 26 מר ט. נחלה: אתה מדבר אתה כיוסי ברדא.
- 27 מר א. פומרנץ: שוב אני אומר יוסי
- 28 מר י. קוצ'ר: אני כנציג מת"ש.

- 1 **מר א. פומרנץ:** יורי, אנחנו באמת מכבדים אותך ועו"ד כמיל ועו"ד איימן שנאתי ועו"ד
- 2 ברדא יוסי, עם כל הכבוד, נציג מת"ש אתה זה נכון אבל יש גם יושב
- 3 ראש מת"ש שמשום מה בזדון או לא בזדון לא מגיע לישיבות. הציבור
- 4 בחר בו כדי שיהיה נציג במליאה, הוא לא מגיע, אנחנו לא יודעים, אולי
- 5 הוא כן רוצה להיות נציג בוועדות האלה
- 6 **מר י. ברדא:** אני חושב שבחודש האחרון יכולת לשאול אותו.
- 7 **מר א. פומרנץ:** יוסי, הבנתי את הטענות שלך.
- 8 **מר י. ברדא:** אנחנו צריכים למנות...
- 9 **מר א. פומרנץ:** אנחנו כחברי קואליציה חושבים שזה מן הראוי לתת כבוד לראש העיר
- 10 הקודם
- 11 **מר י. ברדא:** מאוד יפה מצידך שאתה מכבד ככה.
- 12 **עו"ד א. טואף:** ארקדי, יותר מזה
- 13 **מר י. ברדא:** מאוד יפה.
- 14 **עו"ד א. טואף:** צריך להיות נציג אופוזיציה, יש לנו הרכב של כל הוועדות ויש נציגות
- 15 של כל הסיעות
- 16 **מר א. פומרנץ:** יש נציגות של כל הוועדות ואנחנו
- 17 **עו"ד א. טואף:** פה נשארנו עם מת"ש.
- 18 **מר א. פומרנץ:** אין לי כלום נגד הרב שלמה סויסה, מכבדים אותו.
- 19 **מר י. ברדא:** כרגע יש פה נציג מת"ש שאומר לך בשם סיעת מת"ש.
- 20 **מר א. פומרנץ:** יוסי, אני לא רוצה, אתה
- 21 **מר י. ברדא:** אומר לך בשם סיעת מת"ש.
- 22 **מר א. פומרנץ:** יוסי, כמה שתחזור על זה אנחנו לא נחזור על זה, זה העובדות.
- 23 **מר י. ברדא:** ... שלמה סויסה.
- 24 **מר א. פומרנץ:** זה לא, ממש לא.
- 25 **מר כ. עודה:** מדבר בשם מת"ש.
- 26 **מר א. פומרנץ:** לא, סויסה רצה, אנחנו שמנו אותו להיות יושב ראש ועדה שיתחלף
- 27 אתך, לא אמרנו כלום, אמרנו בבקשה.
- 28 **מר י. ברדא:** כי חברי האופוזיציה רוצים...

- 1 **מר א. פומרנץ:** יוסי, בבקשה, אל תעשה משהו שלא קשור. אין פה עניין נגד מישהו, יש
- 2 פה אופוזיציה, כשיבוא חבר אופוזיציה ויגיד שהוא לא רוצה.
- 3 **מר י. ברדא:** יש פה נציג סיעת מת"ש ...
- 4 **מר א. פומרנץ:** טוב, מי בעד? יוסי, אתה גורם לנו לעשות, אתה, אני
- 5 **מר י. ברדא:** אתה לא יכול, זה על סדר היום וחייבים לדון בזה, מה זאת אומרת?
- 6 **מר א. פומרנץ:** תשמעו חבר'ה, בואו, אתם לא יודעים להחליט מבחינת מת"ש, אז אני
- 7 מציע חברים, חברי קואליציה ואופוזיציה, דמוקרטיה, מדינה
- 8 דמוקרטית, אני אישית מציע למנות את ראש העירייה היוצא שלמה
- 9 בוחבוט לוועדה הזאת, מי בעד?
- 10 **דובר:** אני בעד.
- 11 **מר א. פומרנץ:** מי בעד? תודה רבה.
- 12 **מר י. ברדא:** אתה לא יכול למנות אותו בלי לשמוע את דעתו.
- 13 **מר א. פומרנץ:** שיבוא לפה...
- 14 **עו"ד א. טואף:** שיודיע...
- 15 **מר א. פומרנץ:** חבר'ה, אתם יכולים... הסעיף הבא, תודה רבה.
- 16 **מר י. ברדא:** רגע, לא שמעתי מה הצבענו.
- 17 **מר ח. נעים:** למה אתה מדבר בשם... שהוא יבוא והוא יגיד.
- 18 **מר י. ברדא:** אני נמנע, למה אתה אומר
- 19 **מר א. פומרנץ:** אתה נמנע.
- 20 **מר י. ברדא:** נמנעים כולם.
- 21 **מר א. פומרנץ:** נמנעים כולם (4 נמנעים), מצוין, אז לא נגד.
- 22
- 23 **5. עדכון חברים בוועדת ערר לארנונה.**
- 24 **עו"ד א. טואף:** סעיף מס' חמש, עדכון חברים בוועדת ערר לארנונה. בישיבה האחרונה
- 25 מינינו ועדת ערר לארנונה, יש לנו פה איזה שינוי, במקום עו"ד סבטלנה
- 26 וינוקורוב כיו"ר הוועדה יכהן עו"ד מיכאל דאוד שכבר נבחר בפעם
- 27 הקודמת כחבר בוועדה וחבר נוסף יהיה אברהים חדאד. אני רק מזכירה
- 28 שחברה גם בוועדת ערר אירנה זבורב שאישרנו בפעם הקודמת.

1 **מר א. פומרנץ:** מי בעד? יש נגד, יש נמנעים?

2 **מר י. ברדא:** נמנע

3

4 **6. עדכון דירקטורים נציגי ציבור בחברה הכלכלית.**

5 **מר ע. לוי:** סעיף שש מבוטל.

6 **מר י. ברדא:** למה?

7 **גב' י. כלפון:** לא היה צריך לעשות שינוי.

8

9 **7. עדכון דירקטורים נציגי ציבור בחברת אגם מונפורט.**

10 **עו"ד א. טואף:** עדכון דירקטורים, נציגי ציבור בחברת אגם מונפורט, אנחנו גורעים את

11 אירנה זוברב שנבחרה בישיבה הקודמת וממנים את אבישי סיון

12 במקומה, כנציג ציבור בדירקטוריון של חברת אגם.

13 **מר א. פומרנץ:** מי בעד?

14 **מר כ. עודה:** לפני כן... ברגע שביקשתם לגרוע אותה היא נשאלה?

15 **מר א. פומרנץ:** כן, כן, כמובן, אף אחד לא גרע אותה, פשוט בגלל שהיא פנתה, אמרה

16 היא לא יכולה להיות בכמה אנחנו ... זה לא לגרוע אותה, זה נשמע

17 כאילו זרקנו אותה, זה הפוך. לא, לא, היא פנתה ואמרה שהיא בכמה

18 דירקטוריונים אז היא אמרה שהיא מעוניינת לא להיות.

19

20 **8. בהתאם להסכם הקואליציוני: האצלת סמכויות למ"מ ראש העיר, מר שמעון בן נעים,**

21 **כמחזיק תיק תרבות תורנית, מועצה דתית, מחזיק תיק התעשייה והאגם.**

22 **עו"ד א. טואף:** סעיף 8, עדכון של מחזיקי תיקים בהתאם להסכמים הקואליציוניים,

23 מבקשים לאשר מחזיקי תיק תרבות תורנית, סליחה, שמעון בן נעים,

24 ממלא מקום וסגן ראש העיר, מחזיק תיק תרבות תורנית המו עצה

25 הדתית, מינהלת האגם והתעשייה, ועדת חינוך דתי. זה בנוסף לתפקידים

26 שאישרנו במליאה.

27 **מר א. פומרנץ:** שאישרנו, רווחה אישרנו.

28 **מר כ. עודה:** אני זוכר שבטקס הפתיחה החגיגי אושרו ההסכמים הקואליציוניים,

- 1 נכון?
- 2 **עו"ד א. טואף:** נכון
- 3 **מר כ. עודה:** זה לא היה חלק מאותם הסכמים.
- 4 **מר י. כלפון:** זה היה.
- 5 **עו"ד א. טואף:** ההסכמים הקואליציוניים הונחו על שולחן המליאה, זה הנוהל ולא
- 6 עשינו את התהליך
- 7 **מר ש. בן נעים:** לאשרר אותם.
- 8 **עו"ד א. טואף:** עשינו, מחזיק תיק כספים אישרנו פעם קודמת. מוטי בן דוד, סגן ראש
- 9 עיר בתואר
- 10 **מר א. פומרנץ:** פשוט משלימים את זה שמית.
- 11 **מר כ. עודה:** אפשר רק לדעת מה המשמעות, אפשר לפרוט מה זה תיק תעשיה ואגם?
- 12 אני גם לא מסתיר, דיברתי עם שמעון בחוץ, אני יודע למשל שאין תיק
- 13 חינוך, יש ועדת חינוך, אין תיק כספים, יש ועדת כספים, אבל גם
- 14 בפקודת העיריות אין כזה יצור תיק אגם ותיק תעשיה. אם הכוונה
- 15 למשל שכל הסמכויות הנוגעות לאגם הניתנות בידי ראש העיר לזה
- 16 הכוונה? שהדבר יוצג.
- 17 **מר ש. בן נעים:** לא, זו לא הכוונה, יש דירקטוריון לאגם, יש דירקטוריון לאזור התעשיה
- 18 קורן, כל אחד זה בנפרד. מישוהו צריך לנהל את התיק הזה. ראש העיר
- 19 יושב בדירקטוריון אבל מישוהו מתחתיו צריך לנהל את התיק הזה,
- 20 התיק הזה לא יכול להתנהל רק בדרך ישיבת דירקטוריון, מישוהו
- 21 אחראי על התיק הזה לפתח אותו.
- 22 **מר כ. עודה:** אני חושב שיש כאן כשל, כדאי שתשימו לב.
- 23 **מר ש. בן נעים:** בבקשה
- 24 **מר כ. עודה:** אם אין המדובר בתפקיד תפעולי נקרא לו, תפקיד בשכר.
- 25 **מר ש. בן נעים:** זה לא תפקיד בשכר.
- 26 **מר כ. עודה:** ברור, אין מדובר בתפקיד בשכר, תפקיד דקלרטיבי, יש סתירה מובנת
- 27 כאן בין יושב ראש הדירקטוריון שהוא ראש העיר לבין האצלת
- 28 סמכויות

- 1 **מר ש. בן נעים:** זה לא האצלת סמכויות, זה תיק.
- 2 **מר כ. עודה:** אין כזה יצור.
- 3 **מר א. שנאתי:** יש דבר כזה בפקודת העיריות שנקרא תיק? יש מחזיק תיק בפקודת
- 4 העיריות? איפה זה קיים?
- 5 **מר כ. עודה:** אין תיק בפקודת העיריות.
- 6 **מר א. שנאתי:** יש ועדות רשות וועדות חובה, אין תיק.
- 7 **מר כ. עודה:** ... כשזה משרד, לא בעיריות.
- 8 **מר פ. אנדראוס:** בלי תיק, עם תיק.
- 9 **מר א. פומרנץ:** עם כל זה שאין יצור כזה כמו שאתה אומר תיק, כמו ושאתם אומרים
- 10 תיק, יש דבר שאני כראש העיר, כיו"ר דירקטוריון כזה או אחר אני נותן
- 11 סמכות ומאמין בעשייה של חבריי, סגן ממלא מקום, סגנים, חברים.
- 12 **מר א. שנאתי:** זה מה שאמר כמיל, יש הבדל בין האצלה לבין מחזיק תיק. ראש העיר
- 13 זכותו
- 14 **מר א. פומרנץ:** יקירי... (מדברים ביחד, לא ברור) תיק זה משהו שעוזר לי אישית שהבן
- 15 אדם הספציפי עוזר לי בנושא כזה ואחר, וכשזה מגיע
- 16 **מר כ. עודה:** שאלה, האם הכוונה בסעיף זה שמר ארקדי פומרנץ, כב' ראש העיר,
- 17 מעניק, מאציל, מעביר סמכויותיו למר שמעון בן נעים כראש העיר או
- 18 כיו"ר דירקטוריון. אני מצפה לתשובה משפטית.
- 19 **עו"ד א. טואף:** ללא האצלת סמכויות של ראש העיר.
- 20 **מר כ. עודה:** השאלה, הלא האצלה הזאת, לא משנה איך נגדיר את ה"גברת" הזאת,
- 21 היא האצלת סמכות... או כלומר ארקדי על תקן ראש העיר או על תקן
- 22 יו"ר הדירקטוריון כי לא בטוח שעל פי התקנות אפשר לעשות את מה
- 23 שעושים כאן.
- 24 **עו"ד א. טואף:** אתה כאילו מדבר כיועץ משפטי של הסיעות בהסכם הקואליציוני, זה
- 25 לא האצלת סמכות. הסנגוריה הציבורית.
- 26 **מר כ. עודה:** ממש לא, הלוואי וזה היה פלילי.
- 27 **מר א. שנאתי:** אז את חושבת שהתהליך תקין לחלוטין אורית?
- 28 **עו"ד א. טואף:** זה ישום של ההסכם הקואליציוני, אין פה האצלת סמכויות, זה ישום

- 1 של ההסכם הקואליציוני.
- 2 **מר א. שנאתי:** אין האצלת סמכויות, להבדיל מראש העיר שאמר שיש האצלת
- 3 סמכויות.
- 4 **מר א. פומרנץ:** לא אמרתי שיש האצלת סמכויות, אמרתי שבן אדם עוזר, אנשים
- 5 עוזרים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 6 **מר ע. לוין:** אמרתי בתחילת הישיבה... מחזיקי תיקים...
- 7 **מר א. פומרנץ:** מי בעד אנחנו יודעים, מי נגד?
- 8 **מר א. שנאתי:** הציבור צריך לדעת שזה אלתור, אלתור כל מיני מנגנונים כדי לרצות
- 9 חלק מהקואליציה
- 10 **מר א. פומרנץ:** איימן, איימן, יש פה...
- 11 **מר א. שנאתי:** וזה אלתור, זה אלתור, יש דבר משפטי, היועמ"ש אמרה
- 12 **מר א. פומרנץ:** איימן
- 13 **מר א. שנאתי:** יש שתי אופציות או שזה קיים האצלה, או לא האצלה, ואין מונח
- 14 שנקרא, יש פקודת העיריות, אין מונח שנקרא מחזיק תיק בפקודת
- 15 העיריות. (מדברים ביחד, לא ברור) הציבור ידע...
- 16 **מר א. פומרנץ:** הציבור יודע, יש פה שלושה אנשים לפחות שמקליטים, יש לנו גם כן
- 17 הקלטת הישיבה. אנחנו ...
- 18 **מר א. שנאתי:** אז מאלתרים כל מיני דברים, בסדר.
- 19 **מר א. פומרנץ:** תקרא לזה איך שאתה רוצה, אתה עו"ד, אתה יודע לדבר יפה, תגיד
- 20 לציבור שזה ככה ולא אחרת.
- 21 **מר מ. בן דוד:** איימן, בסיכומו של דבר יש פה חברה שביחד רוצים ליצור לציבור הכי
- 22 טוב.
- 23 **מר א. פומרנץ:** תגידו עכשיו, אנחנו אמרנו מי בעד, מי נגד?
- 24 **מר א. שנאתי:** אני מתנגד
- 25 **מר א. פומרנץ:** מתנגד אחד
- 26 **מר א. שנאתי:** אני מתנגד.
- 27 **מר א. פומרנץ:** שניים
- 28 **מר י. קוצ'ר:** אני נמנע

1 **מר כ. עודה:** נמנע

2 **מר א. פומרנץ:** הלאה, תודה רבה. סיימנו, אנחנו הולכים הלאה.

3 **גב' י. כלפון:** יורי, ברדא וכמיל נמנעים.

4

5 **9. בהתאם להסכם הקואליציוני: האצלת סמכויות לסגן ראש העיר, מר חמד נעים**

6 **כמחזיק תיק תיירות, שימור אתרים וקשרי חוץ.**

7 **עו"ד א. טואף:** בהתאם להסכם הקואליציוני מאשרים

8 **מר ש. בן נעים:** זה אותו דבר, זה אותו דבר.

9 **מר א. פומרנץ:** זה אותו דבר, מי בעד?

10 **מר כ. עודה:** שוב אתם ... האצלת סמכויות...

11 **מר א. פומרנץ:** מי בעד? נגד? תרימו ידיים חבר'ה, זה לא קשה.

12 **מר א. שנאתי:** נגד, נגד, נגד

13 **מר א. פומרנץ:** או שתגידו או שתרימו ידיים.

14

15 **10. בהתאם להסכם קואליציוני: האצלת סמכויות לחבר המועצה שמעון ביטון כמחזיק**

16 **תיק צעירים ותעסוקה.**

17 **מר א. פומרנץ:** סעיף אחרון, שזה גם אותו דבר.

18 **עו"ד א. טואף:** סעיף עשר, מחזיק תיק לחבר המועצה מר שמעון ביטון.

19 **מר כ. עודה:** גם כאן אתם מורידים האצלת סמכות?

20 **מר ש. בן נעים:** כן, בכל המקומות.

21 **מר א. פומרנץ:** מי בעד? מי נגד אני לא שואל כי אני מבין שאתם נגד. מי

22 **מר י. קוצ'ר:** אני נמנע.

23 (כמיל עודה, איימן שנאתי ויוסף ברדא נגד)

24 **מר א. פומרנץ:** נעשה הפסקה או שאתם רוצים... הפסקה של חמש דקות.

25 **ישיבה נעולה**

26

27

28