

ישיבת מליאה שלא מן המניין
כ"ז באדר א' תשע"ט, 4 במרץ 2019

משתתפים:

מר ארקדי פומרנץ, ראש העיר

מר שמעון בן נעים, סגן ומ"מ ראש העיר

מר נעים חמד, סגן ראש העיר

מר מוטי בן דוד, חבר מועצה

גב' לידיה רזניקוב, חברת מועצה

מר שמעון ביטון, חבר מועצה

מר טנוס נחלה, חבר מועצה

מר כמיל עודה, חבר מועצה

מר יורי קוצ'ר, חבר מועצה

חסרים:

מר שלמה בוחבוט, חבר מועצה

מר איימן שנאתי, חבר מועצה

מר שלמה סויסה, חבר מועצה

מר יוסף ברדא, חבר מועצה

מוזמנים נוספים: מר עמית לוי, מנכ"ל העירייה

מר פואד אנדראוס, גזבר העירייה

עו"ד אורית טואף, היועצת המשפטית לעירייה

מר יוסי לוי, מהנדס העיר

מר אוהד איתי, סגן גזבר העירייה

גב' שרה לוי, מח' הגביה

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 4/3/2019

על סדר היום: אישור צו ארנונה לשנת 2019 .

מר א. פומרנץ: ערב טוב לכולם, פואד בבקשה.

מר פ. אנדראוס: אנחנו צריכים לאשר את צו הארנונה שלנו ועקב הבחירות החוזרות בעצם יש לנו אפשרות לאשר את זה עד היום. הצו שלנו בעצם אין בו שום שינוי, שום חריגה, יש בו עדכון לפי חוק ההסדרים בשיעור של 0.32, כמעט פחות משליש אחוז ורק כדי להגיד לכם את האינדיקציה, הרי תושב שבוחר לשלם במהלך השנה הארנונה צמודה ותושב ששילם עד 130 41.42 ₪ בעצם הוא חוזר לנקודת ההתחלה ומשלם 41.23 (₪), זאת אומרת 20 אגורות פחות אפילו שזה כולל את העדכון, ואם ניקח את התעריף השני גם כן יש פה פער של 20 אגורות. בדרך כלל העירייה צריכה לאשר את צו הארנונה עד ה-30/6 כך שבעוד כמה חודשים אנחנו נצטרך לאשר את צו הארנונה של שנת 2020 אבל כפי שאמרתי השנה היא שנה מיוחדת ואנחנו אמורים לאשר אותה. אנחנו עשינו גם כן נתוני השוואה, הארנונה בעיר, אני לוקח את מה ש, בעיקר את תחום המגורים, הארנונה במעלות יותר זולה, אתן כמה דוגמאות של ישובים, של קריית אתא, של נהריה, של עכו, של כרמיאל, של כפר ורדים, של שדרות, ואני מחזיק נתונים כמעט של כל הארץ משנה קודמת, אנחנו היינו בתחתית הרשימה. פה ושם תמצאו כמובן כמה ישובים שאולי הארנונה שלהם יותר זולה, כשמשרד הפנים מתייחס הוא מתייחס לאזור ובאזור הארנונה שלנו היא בין הזולות, בעצם היא הזולה בכל האזור בנושא המגורים, לכן בעצם הצו לא מכניס שום שינוי, ואנחנו מבקשים לאשר אותו.

מר א. פומרנץ: יש שאלות חברים?

מר כ. עודה: כן, מר אנדראוס, אני מבין שהסולם ההשוואתי אינו בהכרח בין ערים לבין כפרים או ישובים שהם לא ערים, התעריף הוא נגזרת של המצב הסוציאקונומי בישוב, נכון? כך אני מבין את הדברים. אין מדד תחתית לכל הערים שהוא X, וה-X הזה בדרך כלל הוא עולה על התחתית של

- 1 הישובים שאינם מעלים.
- 2 **עו"ד א. טואף:** יש תעריף מינימום אבל אין אבחנה בין כפרים.
- 3 **מר כ. עודה:** אין אבחנה, למה אנחנו לא משווים את עצמנו למשל למעיליא? המצב
- 4 הסוציו אקונומי במעלות תרשיחא יותר טוב ממעיליא? ברור שהמצב
- 5 הסוציו אקונומי בכפר ורדים עולה לאין שיעור על המצב הסוציו
- 6 אקונומי במעלות תרשיחא, זה אחד. שנית, יש סמכות לרשות, ואם אני
- 7 מבין נכון, לבוא ולחלק את הישוב לרובעים. יש רובעים, על פי צורת
- 8 המבנים, על פי המיקום, שהם ישובים שמאוישים על ידי אנשים שהם
- 9 במעמד סוציו אקונומי יותר גבוה, ניקח את חיפה למשל כדוגמה, הרי
- 10 ברור שמי שמתגורר בדניה מצבו הסוציו אקונומי יותר טוב ממקומות
- 11 אחרים, למה לא עושים את זה?
- 12 **מר ש. בן נעים:** אני לא חושב שאפשר, עם כל הכבוד אי אפשר לבוא ולעשות איזשהו
- 13 פילוח לרחובות מסוימים או אזורים מסוימים ולחייב אותם מי יותר
- 14 ומי פחות. אני חושב שהשוויון בין כולם זה הולך לפי מטרז', בצורה
- 15 מסודרת, ולא על פי שכונה, אין לנו פה איזה שכונת סביון יוקרתית
- 16 במעלות שאני יכול להגיד הנתח יהיה עליכם יותר גבוה.
- 17 התושבים בסביונים משלמים יותר גדול.
- 18 **גב' ש. לוי:** בגלל גודל הדירות.
- 19 **דובר:** ראש העיר גר שם.
- 20 **מר ש. בן נעים:** אני אומר לך שגם לי יש דירה שם.
- 21 **גב' ש. לוי:** גם אני גרה שם, אז מה?
- 22 **מר ש. בן נעים:** אני אומר לך שהמטרז' שמה, לגור ב-250, 280 מטר כשאנשים גרים ב-
- 23 80, 90 מטר, אז אם תבוא להשוות את זה, אני משלם סתם דוגמה
- 24 2,000 שקל בחודשיים, מישהו אחר משלם 600, 700 שקל.
- 25 **מר כ. עודה:** אני אגיד לך משהו, למה אנחנו לא משווים את עצמנו, יש פה
- 26 **מר ש. בן נעים:** אז אם אתה רוצה לבוא ולהעינש עוד את השכונות האלה.
- 27 **מר כ. עודה:** יש פה משהו ש-
- 28 **מר ש. בן נעים:** זה לא המקום.

מר ש. בן נעים: אני גם הייתי אומר משהו על משהו אזורי, מה שלקחנו פה בקנה מידה זה לא להיות הכי זולים פה בכל הארץ, אבל לקחנו משהו אזורי, צריך היה להיות רק מעיליא, יש את נהריה שזה עיר, את כרמיאל, את עכו, בוא ניקח את כל האזור הזה ונראה איפה אנחנו עומדים באזור, אם באזור אנחנו עומדים בצורה מכובדת בהשוואה אליהם - בסדר, אני חושב שזה משהו שהוא הוגן.

מר פ. אנדראוס: חלוקה לפי אזורים, אנחנו ראינו, צווי המיסים של כל הארץ הם שקופים ואפשר להיכנס אליהם, יותר הגיונית לערים גדולות ואני לא חושב שאנחנו הגענו למקום שאפשר לעשות את זה לפי אזורים בגלל שהישוב גם קטן, בגלל שהשונות בין השכונות לא גבוהה במיוחד, הדבר השני בקשר לשאלתך למה להשוות את זה למעיליא, בעצם הארנונה היא חלק בלתי נפרד ממקורות ההכנסה ותקציב הרשות וגם מרמת השירות שבעצם הרשות נותנת לתושביה. לא בהכרח השוואה לכפר היא נכונה, ב', כשאתה בא ורוצה לכלכל את צעדיך ובאמת להתנהל באופן מסודר ויציב אתה חייב לקחת את העניין של הארנונה כמקור הכנסה, למרות שבעצם ההכנסה שלנו מתוך הארנונה, אנחנו עם הזמן, פעם הייתה ארנונה למגורים 65% מכלל הארנונה, עכשיו אנחנו עומדים על 47%, זאת אומרת אנחנו בשנים האחרונות השתפרנו.

גב' ש. לוי: בתעשייה, בעסקים.

מר פ. אנדראוס: בעסקים, המגמה ... שלא לדבר על זה שקרוב ל-93%, קודם כל קרוב ל-70% זכאים להנחה מארנונה מכוח החוק, אנחנו לא נוגעים בטפסים שלהם, הם רשומים במערכת, מקבלים הנחה, אנחנו נותנים בערך כ-27% מההנחות שלנו לכל מי שמגיע לו הנחה, כך שהעניין הזה של יוקר הארנונה כאשר באמת בסופו של דבר כל תושב שרואה את עצמו זכאי להנחה והוא מגיש בקשות ואנחנו הולכים ונותנים את ההנחות לכל מי שמגיע, בסופו של דבר זה יוצר איזשהו גם שוויון וגם את האפשרות באמת שהעירייה תוכל לתפקד. במכלול הזה אנחנו, אני חושב שצו הארנונה הוא טוב, זה נכון שאנחנו רוצים לקראת שנה הבאה קצת יותר

1 להתעמק בצו, לראות אם יש, ללמוד דברים מישובים אחרים, ואת זה
2 אנחנו צריכים לעשות לקראת יוני, אבל בינתיים אני חושב שהצו גם
3 ברמת המחירים שלו וגם במה שיכול, כאילו הארנונה שתשרת אותנו,
4 אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו להזיל את הארנונה, בכל הישובים
5 שמתמודדים עם הסכמי שכר של 3, 4 אחוז, עם התייקרות של
6 שירותים, עם רמת שירותים גבוהה יותר שכל רשות שואפת, הרשויות
7 חלק לא מבוטל הולך ומייקר את הארנונה.

8 **גב' ש. לוי:** עכשיו רוב הרשויות ייקרו.

9 **מר פ. אנדראוס:** אנחנו לא יקרנו את הארנונה אלא להפך, בתשלום הראשון אפילו
10 התושב שילם קצת פחות.

11 **מר א. פומרנץ:** יש פה עוד שני היבטים למה שאתה דיברת כמיל, גם כן כשהיינו
12 באופוזיציה עלתה לנו מחשבה כזאת ולמה לא דיברנו ולא לחצנו על זה,
13 שני דברים, אחד כשאתה בוחר שכונה יוקרתית או פחות יוקרתית או
14 דלת אמצעים, לא יודע איך תקרא לזה, שני הנפגעים הגדולים זה
15 שכונות ואנשים שבנו בתים מעל 130 מטר, כי הייתה פה, היה פה משהו
16 שהיו כדי להביא אוכלוסיה חזקה ולהביא לעיר היו אומרים תבנה כמה
17 שאתה רוצה ותשלם רק 130 מטר, ואז באו פה אנשים ובנו את ביתם או
18 אלה שמהעיר רצו לשדרג את עצמם בגלל שיש להם את האפשרויות
19 האלה אז בנו בתים ופתאום באו אליהם בום גזרה, ההיבט השני שחשוב
20 גם, למה לא דיברנו על זה, איך אתה תפלט את תרשיחא לשכונות, רוב
21 תרשיחא בנויה על עניין כפרי, כפרי זה בתים פרטיים, בתים פרטיים
22 רובם מעל 130 מטר, גם אם זה קומות, בגלל שיש אכלוס כזה שרוצים
23 אבא ובן ועוד בנינים גרים ביחד ועדיין זה בית אחד, אז אנחנו לא פתחנו
24 את הפנדורה הזאת, תיבת פנדורה כדי שלא יהיה פה משהו, איך, בוא
25 תגיד לי איך תפלט את תרשיחא, בוא תגיד לי איך תפלט בתוך שכונת
26 רבין כשיש בנה ביתך ויש בתים יוקרתיים ויש פחות ויש עמידר, זה
27 קשה, בגלל זה גם לא נכנסנו לזה וגם לא חושב שזה יהיה טוב לטובת
28 אותם אנשים שמחזיקים היום בתים ברמה כפרית, לא משנה אם זה

- 1 במעלות או בתרשיחא, בגלל זה אני חושב שהחלוקה הזאת לשכונות
2 תהיה קשה מאוד ולא תצלית, כי העיר רק היום מתחילה להיבנות
3 בצורה של פה רב קומות, פה אולי רב קומות, גם רב הקומות האלה זה
4 מדורג, זה יהיה בעייתי, וכמו שפואד ושמעון אמרו ובכלל ישבנו
5 בקואליציה והחלטנו, אם אנחנו, יש בעיה להוריד אז אם אנחנו לא
6 מורידים אנחנו נשארים באותו דבר, אז 0.32 אחוז האלה זה משהו שגם
7 אם אתה רוצה להוריד את זה יש בעיה ברמה המשפטית ולהתחיל
8 עכשיו עם משרד הפנים ואנחנו נמצאים כבר ב, מחר צריכים כבר להגיע,
9 היום צריכים להגיש כדי לא לאחר וזה עוד הליכים בעייתיים, אז בגלל
10 זה אמרנו אם, כמו שהבטחנו מה שנקרא בבחירות, אם אנחנו לא
11 מעלים לפחות נשארים באותה רמה והנה ... איתנו, אפילו הוריד לנו
12 לא, המדדים ירדו, יש ירידה. **גב' ש. לוי:**
- 13 אנחנו עד חודש יוני אמורים לאשר שוב את הארנונה. **מר כ. עודה:**
- 14 ביוני אמורים להגיש את צו 2020. **גב' ש. לוי:**
- 15 אני חושב, סליחה רגע, בקשר לנושא ארנונה אנחנו שהיינו בצד השני **מר ט. נחלה:**
16 בפעם שעברה... אנחנו אנשים אמיתיים, פשוט מאוד אנחנו נבחר
17 ציבור, אנחנו מקבלים כל יום תלונות מהתושבים על העלות ארנונה
18 שהתושבים סובלים, אולי יש לנו אזור חלש מבחינה כלכלית אבל זה לא
19 מונע מאיתנו, כמו שדיבר כמיל ואני בעד מה שאמר כמיל, של להתחיל
20 לחשוב על נושא אזוריים, בחיפה קיים דבר כזה עמית.
- 21 בתל אביב. **מר ע. לוי:**
- 22 כן, אבל שם בתל אביב אתה בונה מנהטן. (מדברים ביחד, לא ברור) **מר א. פומרנץ:**
- 23 ופשוט מאוד אנחנו כנבחר ציבור המטרה שלנו היא הציבור ולשרת את **מר ט. נחלה:**
24 הציבור ופשוט זה לא אומר שאנחנו גפם צריכים לדאוג להכנסות
25 העיריה, יש לנו הוצאות ואנחנו חייבים גם לעמוד בהכנסות, יש לנו
26 מחלקת גביה שאני חושב שעושה את העבודה כמו שצריך וכל הכבוד
27 להם. אבל, גם צריך לבדוק איך אפשר לעשות הנחות בארנונה, אני אתן
28 לכם דוגמה, אני אצביע בעד צו הארנונה, למה שאין עליות עכשיו, אנחנו

- 1 הולכים לפי מה שהיה בעבר, אבל צריך לחשוב, למשל לדוגמה, הוא נתן
2 מעיליא, תרשיחא זה כפר כמו מעיליא, תרשיחא היא כפר כמו פסוטה
3 וינוח ושאר הכפרים, תעריפי הארנונה שונים לגמרי ממה שיש לנו,
4 אנחנו פה, אבל על זה אני התכוונתי שאנחנו צריכים לשבת ולחשוב
5 ולמצוא פתרון על מנת לעזור לתושבים, לא רק זה, גם בשכונות ישנות
6 במעלות שהם לא כמו שיש בסביונים או בזיתים או בזה, גם צריך
7 להתייחס אליהם.
- 8 **מר א. פומרנץ:** יש ועדה להנחות בארנונה, כל מי שיגיש בעזרת השם ומגיע לו ניתן.
9 **מר ט. נחלה:** השכונה הישנה במעלות... גם זה אזור שצריך ...
- 10 **מר מ. בן דוד:** חבריה, אני רוצה לחזק את מה שנאמר פה, קח לדוגמה את שכונת יפה
11 נוף או את סביונים, יש אנשים שבנו שם והשקיעו את רוב כספם
12 בתקופות שהיה מותר לבנות עד 130 מטר. היום האנשים האלה כבר
13 הרבה יותר מבוגרים, לא יכולים להרשות לעצמם לשלם פתאום
14 סכומים יותר גדולים ממה שהם משלמים, בסוף אין לנו כמו שאמרו
15 פה, אנחנו לא דניה ולא איזה מקומות שיכולים להרשות לעצמם את זה
16 ולסיכמו של דבר אנחנו גם לא רוצים ליצור מצבים שאנשים יעזבו פה
17 בגלל שיש פה איזה שהם פערים שפתאום הם לא יכולים לעמוד בזה,
18 ולכן אני חושב שהשוויון הזה הוא דבר נכון ומבורך.
- 19 **מר כ. עודה:** מוטי, אם אפשר משפט אדוני ראש העיר.
- 20 **מר א. פומרנץ:** כן
- 21 **מר כ. עודה:** באותה מידה צריכים לחשוב איך למנוע מצב לפיו למשל אפרופו
22 המשרדים בתרשיחא, יש היום נהירה לפנות משרדים בתרשיחא וללכת
23 לאזור התעשייה במעיליא, זה פשוט, התעריפים, לסבר לך את האוזן, זה
24 כפול 2.5, זה בלתי, צריך, תקשיב, האמרה של נחלה כחלק מהקואליציה
25 להבנתי מאוד מבורכת, ואני בכפוף לאמירה הזאת רואה אור בקצה
26 המנהרה, כל מה שאני אומר, זה משהו שלא ניתן לפתור עכשיו, זה הוכן
27 לפני, אבל אם תהיה נכונות לחשוב אולי, לא בטוח שנצליח למצוא
28 פתרון, אבל נכונות לחשוב עם אוזן קשבת, לקראת צו הארנונה בשנת

- 1 2000, בחודש יוני .
- 2 2020 **גב' ש. לוי :**
- 3 2020, כדאי רק לחשוב, זה מה שאני אומר. כי יש מצב הזוי, גם המצב **מר כ. עודה :**
- 4 הזה האבסורדי, אנחנו צריכים לתת את הדעת, אולי נצליח לפתור
- 5 אותו. אני לא רוצה לראות, מקווה שאצליח פעם להגיע למצב שכל אלה
- 6 שרוצים לפתוח כל מיני משרדים בתרשיחא, לא נוהרים, לא, מפנים את
- 7 המבנים שלהם בתרשיחא ונוהרים לכיוון מעיליא ואף אחד לא יספר לי
- 8 שבמעיליא מקבלים שירותים פחות איכותיים מאיתנו.
- 9 יש עסקים שעוברים למעונה גם. **מר ט. נחלה :**
- 10 גם למעונה. **מר כ. עודה :**
- 11 גם למעונה עוברים. סליחה כמיל, רק אני צריך להתייחס, אני לא **מר ט. נחלה :**
- 12 השלמתי, יש עוד דבר קטן ארקדי שחשוב, גם חברי העירייה שידעו
- 13 בישיבה הזאת, בתרשיחא יש לנו בתים ישנים מאוד מלפני 48 והבתים
- 14 האלה לא ראויים למגורים ותושבים עברו ובנו בתים חדשים והמצב של
- 15 הבתים מאוד גרוע ואי אפשר לגור שם ויש לנו בעיה שמחייבים את
- 16 התושבים האלה בארנונה, מה אפשר לעשות במקרים כאלה שהבית
- 17 הוא בית.
- 18 זה בכל זאת לא לכאן... **מר א. פומרנץ :**
- 19 אני יכולה לענות על זה. **גב' ש. לוי :**
- 20 תגישו לנו, שכל תושב ותושב יגיש, תאמין לי נלך לקראת כל בן אדם ו, **מר א. פומרנץ :**
- 21 אם הבית באמת נטוש נתחשב.
- 22 ארקדי, יש תשובה, יש חוק, אנחנו עד עכשיו את רוב הבתים האלה, **גב' ש. לוי :**
- 23 99.9 פטרנו אותם ולא שילמו. בשנת 2012 נכנס חוק חדש שאומר שבת
- 24 שהוא לא ראוי למגורים והוא הרוס, חורבה ממש, צריך לפטור אותו
- 25 במשך שלוש שנים ואחרי שלוש שנים חייבים לחייב אותו 5 שנים, ואם
- 26 הוא נשאר באותו מצב יפטרו אותו. נכון להיום עדיין לא חייבנו את
- 27 כולם, חייבנו בודדים שאנחנו שומעים ויודעים עליהם רק, הרבה אנחנו
- 28 לא יודעים, זה אחד השלבים של העבודה שאני צריכה להיכנס אליהם

- 1 ולהתחיל לחייב אותם, זה החוק, כי אם לא אנחנו עוברים על החוק, זה
2 לא חוק שלנו, זה חוק מדינה, ובגלל זה אנחנו ...
- 3 **גב' ש. לוי:** 131, אנחנו חייבים לחייב את הבתים האלה.
- 4 **מר א. פומרנץ:** תאטמו לנו את כל הבתים האלה וזהו. חבריה, מי בעד? יש עוד מישהו
5 שרוצה להגיד משהו?
- 6 **מר י. קוצ'ר:** אני רוצה להגיד שזה צו ארנונה שהצבעתי בעד בפעם שעברה ב-2018,
7 אז הצבעתי בעד, למה עכשיו אני צריך להצביע נגד?
- 8 **מר נ. חמד:** יש לי שאלה לפואד, מי שאין לו שירות, לא ביוב ולא כלום חייב לשלם
9 ארנונה?
- 10 **מר פ. אנדראוס:** זה לא קשור לארנונה.
- 11 **גב' ש. לוי:** לא קשור לארנונה, ברגע שהוא גר בבית הוא חייב לשלם ארנונה.
- 12 **מר נ. חמד:** ואם אין לו כביש ואין לו זה לא קשור.
- 13 **גב' ש. לוי:** ...אין לו ביוב, שיפנה להנדסה.
- 14 **מר א. פומרנץ:** מי בעד?
- 15 **מר ש. בן נעים:** אני חושב שגם בקואליציה יש נטיה לבוא ולהקל על התושב, יש נטיה
16 לא להעלות, אנחנו ממש לא רוצים להעלות ומחפשים אפילו דרכים איך
17 להוזיל את הארנונה, אנחנו שוקלים כל הזמן את הדברים בצורה
18 שקולה ומחושבת כי עדיין הכנסות הארנונה מהן אנחנו מוציאים את כל
19 הפעילות שלנו לעיר, את כל מה שצריך לעשות למען טובת העיר. גם
20 חברי הקואליציה, אי אפשר רק לבוא ולדרוש תעשו לי זה, תעשו לי זה,
21 כשאינן מה להכניס. אבל אנחנו מבינים בכל זאת את המצב הקשה שיש.
- 22 **מר א. פומרנץ:** משתדלים
- 23 **מר ש. בן נעים:** משתדלים מאוד מאוד מאוד לא להעלות ואני אומר לכם אפילו שננסה
24 גם להוריד.
- 25 **גב' ש. לוי:** אני יכולה להוסיף משהו?
- 26 **מר א. פומרנץ:** יש עוד? מי בעד הצו? אין מתנגדים. סיימנו?
- 27 **דובר:** גם זה קורה, גם זה.
- 28 **מר א. פומרנץ:** מצוין, תודה רבה לכולם.

1

ישיבה נעולה

2

3