



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ט' בניסן תשפ"א  
22 במרץ 2021  
234743.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 2/2021 מיום 22/3/2021

משתתפים: ארקדי פומרנץ, ראש העיר  
שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר  
יוגב אפוטה, סגן ראש העיר בתואר  
יורי קוצ'ר משנה לראש העיר  
לידיה רזניקוב, חברת מועצת העיר  
טנוס נחלה, חבר מועצת העיר  
שלמה סויסה, חבר מועצת העיר  
ביטון שמעון, חבר מועצת העיר  
עו"ד כמיל עודה, חבר מועצת העיר  
מוטי בן דוד, חבר מועצת העיר  
עו"ד איימן שנאתי, חבר מועצת העיר

חסרים: חמד נעים, סגן ראש העיר  
עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה  
ספי בארי, ראש מינהל כספים וגזבר העירייה  
עו"ד אורית טואף, יועמ"ש  
אוהד איתאי, סגן הגזבר  
אירית מורן, גזברית העירייה הנכנסת  
אורנה טל, ראש מינהל חינוך – בזום  
חיה תורג'מן מינהל חינוך – בזום  
מרינה רוזנר, מנהלת רשת המתנ"סים  
אמיר אבקסיס, מנהל מחלקת נוער  
נציגי מועצת נוער  
שחר חדד, תלמידת בי"ס אולפנא צבייה

הערה: מצ"ל תמלול הישיבה.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

1. שחר חדד זוכה במקום הראשון בתחרות הנואם הצעיר. הצגת פעילות מועצת הנוער היישובית מעלות תרשיחא בפני חברי המועצה. מרינה רוזנר - הצגת פסטיבל שכנים
2. הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חבר המועצה מוטי בן דוד בנושא בעיות בטיחות בשכונת האורנים.
3. עדכון בדבר החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים על מינויה של גב' אירית מורן בתפקיד גזברית העירייה ואישור העסקתה בחוזה אישי ותשלום שכר בכירים.
- אישור הגב' אירית מורן למורשת חתימה של העירייה.
- מינוי הגב' אירית מורן לתפקיד מנהל הארנונה של העירייה.
- אישור מינוי הגב' אירית מורן לחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית.
- אישור מינוי הגב' אירית מורן לחברה בדירקטוריון אגם מונפורט.
4. אישור פניה למשרד הפנים למינוי וועדה גאוגרפית.
5. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים 2/2021 מיום 8/3/2021.
6. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 2/2021 מיום 8/3/2021.
7. אישור תב"רים.
8. עדכון בדבר קבלת תרומה לבניית כיכר בשכונת האורנים.
9. אישור העירייה לקבלת מניות החכ"ל המוחזקות בידי יורשת נחמן רם ז"ל.

סדר הדין:

ראש העיר: ערב טוב לכל החברים,  
אני מבקש לשלוח מכאן ברכות לבריאות איתנה לחברנו חמד נעים, סגן ראש העיר אשר נמצא בבית חולים. מאחלים לו בריאות והחלמה מהירה.

כל החברים מאחלים לחמד נעים רפואה שלמה.

מנכ"ל העירייה: ערב טוב,  
נפתח את הישיבה היום באופן חגיגי, נציג את פעילות מועצת הנוער היישובית מעלות תרשיחא, תופיע בפנינו שחר חדד תלמידה בב"ס אולפנא צבייה אשר זכתה במקום



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

הראשון בתחרות הנואם הצעיר, ומרינה רוזנר תציג את פסטיבל שכנים שיתקיים ברחבי העיר בשבוע הבא.

סעיף מספר 1:

נאומה של שחר חדד, זוכת במקום הראשון בתחרות הנואם הצעיר. הצגת פעילות מועצת הנוער היישובית מעלות תרשיחא בפני חברי המועצה. מרינה רוזנר - הצגת פסטיבל שכנים

אורנה טל:

מדובר על תוכנית לקידום תרבות הדיון והנאום, הפועלת בכל בתיה"ס בעיר מזה 13 שנים. התלמידים מקבלים נושאים ועושים תהליך של כתיבת נאומים והצגתם. מתקיימת תחרות וטכס ישובי. הזוכים במקומות ראשונים בבתי"ס משתתפים בו, בהמשך מגיעים גם לתחרות הארצית.

שחר חדד מציגה את הנאום בו זכתה במקום הראשון.

אמיר אבקסיס ונציגי מועצת הנוער מציגים את פעילות מועצת הנוער היישובית.

מרינה רוזנר מציגה את ההערכות לקיום פסטיבל שכנים אשר יתקיים בתאריכים 29-31/3/2021 פסטיבל שיכלול מופעים, סיורים ובתים פתוחים בהם ניתן להתרשם מהיצירות המקומיות.

חברי המועצה והתושבים מוזמנים לקחת חלק בפסטיבל.

סעיף מ' 2:

הצעה לסדר יום שהוגשה ע"י חבר המועצה מוטי בן דוד בנושא: בעיות בטיחות בשכונת האורנים

הערה: בדיון משתתף מר שמוליק טולדנו נציג חברת ערים אשר נותן סקירה רחבה על פעילות החברה בשכונה.

מוטי בן דוד:

ביקשתי להביא לסדר יום את נושא בעיות הבטיחות קשות בשכונת האורנים לאור פניות רבות של תושבי השכונה. התושבים בשכונה זו משלמים ארנונה כמו שאר התושבים אך הם מרגישים מנותקים ואינם זוכים לשירותים שצריכים לקבל. חלילה, אם יקרה אירוע רציני או אסון נצטרך לתת את התשובות. אני מציע כי נקבל החלטה שתוקם וועדה מיוחדת שתדון בכל הליקויים ותגבש תוכנית לתיקון הליקויים. בוועדה יהיו חברים נציגי מועצת העיר, נציגי העירייה, נציג החברה הבונה ותושבים.

ראש העיר:

אנו כן שמים דגש על הבטיחות ועל כל מה שנעשה בשכונה ועל תלונות התושבים.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

מנכ"ל העירייה:

התקיימו מספר מפגשים וסיורים ואנו מטפלים בתלונות התושבים.

מוטי בן דוד: אני מבקש שנקבל החלטה על הקמת וועדה מיוחדת.

ראש העיר:

אין צורך בהקמת וועדה. הדברים מטופלים ברמה הגבוהה ביותר בידי אנשי המקצוע. אתה מוזמן ללשכתי ואנו נפרוש בפניך את כל הפעילות שהעירייה עושה לטובת העניין ותוכל לעדכן את התושבים.

בנסיבות, אין טעם לקבל החלטה על הקמת ועדה של נבחרים כשהנושא מטופל מקצועית בליווי צמוד של הנהלת העיר.

סעיף מספר 3:

- אישור החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים על העסקת גב' אירית מורן בתפקיד גזברית העירייה בחוזה אישי ואישור תשלום שכר בכירים.
- אישור הגב' אירית מורן למורשת חתימה של העירייה.
- מינוי הגב' אירית מורן לתפקיד מנהל הארנונה של העירייה.
- אישור מינוי הגב' אירית מורן לחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית.
- אישור מינוי הגב' אירית מורן לחברה בדירקטוריון אגם מונפורט.

מנכ"ל העירייה:

התקיימה וועדת קבלה עפ"י כללי משרד הפנים והתקבלה החלטה למנות את אירית מורן לתפקיד גזברית העירייה במקום ספי בארי אשר מסיים את תפקידו בעירייה. אנו מבקשים את אישור המליאה לשכר של 85% משכר מנכ"ל, הרמה התחילית המומלצת.

ספי בארי:

מבקש להודיע כי נושא העסקת הגזבר מתוקצב ומופיע בתקציב העירייה.

כל החברים מאחלים הצלחה לאירית מורן בתפקידה כגזברית העירייה

חברי המועצה מודים לספי בארי על עבודתו המקצועית והמסורה בתקופת עבודתו בעירייה ומאחלים לו הצלחה בהמשך דרכו.

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, טנוס נחלה, שלמה סויסה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, כמיל עודה, איימן שנאתי

- החלטה בסעיף מספר 3: 1. מאשרים פה אחד החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים (החלטה מס' 005) בכירים להעסקת אירית מורן בתפקיד גזברית העירייה.
2. מאשרים העסקת אירית מורן בחוזה אישי בגובה 85% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

3. מאשרים סמכויותיה כמנהלת הארנונה.
  4. מאשרים מינויה לחברה בדירקטוריון ומורשת חתימה בחברה הכלכלית במקום ספי בארי.
  5. מאשרים מינויה לחברה בדירקטוריון ומורשת חתימה בחברת אגם מונפורט במקום ספי בארי.
- כל ההחלטות התקבלו פה אחד ובכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף מספר 4: בקשות העירייה לוועדה הגאוגרפית

מנכ"ל העירייה:

אנו מבקשים את אישור החברים לפנות למשרד הפנים בבקשה להקמת וועדה גאוגרפית אשר תבדוק בקשות העירייה לסיפוח שטחה של המועצה המקומית תעשייתית תפן ושטחי המועצה האזורית מעלה יוסף באזור התעשייה קורן. ראש העיר נפגש עם ראשי 2 המועצות הרלבנטיות ועדכן כי בכוונת העירייה להגיש הבקשה למשרד הפנים. מהלך זה יכול להביא הכנסות נוספות לעירייה. רק לידיעה, 'נאות חובב' כמועצה תעשייתית, לאחר דיונים בוועדה הגאוגרפית הוחלט לספחה לבאר שבע, ועל כן תקדים זה ממריץ אותנו באשר למועצה תעשייתית תפן.

הערה: חבר המועצה איימן שנאתי יוצא מאולם ואינו לוקח חלק בהצבעה

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, טנוס נחלה, שלמה סויסה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, כמיל עודה.

החלטה בסעיף מספר 4: מאשרים פה אחד פנייה לוועדה בגיאוגרפית בבקשה לסיפוח (החלטה מס' 006 ) א.ת. מועצה מקומית תפן ואזור תעשייה קורן שטח השיפוט של מעלות תרשיחא.

סעיף מספר 5: אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים 2/2021 מיום 8/3/2021

מנכ"ל העירייה: האם יש הערות?

שמעון ביטון: אני נמנע בסעיף של לקיחת ההלוואה.

כמיל עודה: אני מתנגד.

איימן שנאתי: אני מתנגד.

מוטי בן דוד: אני מתנגד



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, טנוס נחלה, שלמה סויסה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, הצביעו נגד: איימן שנאתי, כמיל עודה, מוטי בן דוד.  
נמנע: שמעון ביטון

החלטה בסעיף מספר 5: בהתאם להצבעת החברים מאשרים פרוטוקול וועדת כספים (החלטה מס' 007) מיום 2/2021 (8/3/2020 ובכלל זה מאושרת לקיחת הלוואת פיתוח בסך 8 מיליון ₪).

סעיף מספר 6: אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 2/2021 מיום 8/3/2021

מנכ"ל העירייה: האם יש הערות?

אין הערות לחברים.

הצבעה:

הצביעו בעד:

ראש העיר, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, טנוס נחלה, שלמה סויסה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, כמיל עודה.

החלטה בסעיף מספר 6: בהתאם להצבעת החברים מאשרים פרוטוקול ישיבת הנהלה (החלטה מס' 008) מיום 2/2021 מיום 8/3/2021

סעיף מספר 7: אישור תב"רים

ספי בארי:

מבקשים לאשר 2 תבר"ים:

מספר תב"ר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן
2023	בניית בית ספר בשכונת האורנים	15.600,000 ₪	משרד החינוך הרשאה קיימת – 4,919,826 ₪ משרד החינוך הרשאה עתידית – 4.050,174 ₪ הלוואה קיימת 1.332,232 ₪ נדרש לאשר הלוואה חדשה ע"ס 5.297,768 ₪
2122	תוספת כיתות בב"ס באר חיים	12.250,059 ש"ח	משרד החינוך הרשאה קיימת 7.138,380 ₪ משרד החינוך מקדמים צפויים 2.166,679 ₪ נדרש לאשר הלוואה נוספת 2.945,000 ₪



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

**הצבעה:**

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, טנוס נחלה, שלמה סויסה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון ביטון.  
הצביעו נגד: מוטי בן דוד, כמיל עודה

החלטה בסעיף מספר 7: בהתאם להצבעת החברים מאשרים התב"רים כמפורט לעיל.  
(החלטה מס' 009)

**סעיף מספר 8:**

אישור פרוטוקול וועדת תרומות מיום 21/3/2021 תרומה לבניית כיכר בשכ' האורנים

**מנכ"ל העירייה:**

התקבלה תרומה לשיפור כיכר הנמצאת בכניסה לשכונת האורנים.

**הצבעה:**

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, טנוס נחלה, שלמה סויסה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, כמיל עודה.

החלטה בסעיף מספר 8: מאשרים פה אחד פרוטוקול ועדת תרומות מיום 21/3/2021.  
(החלטה מס' 010)

**סעיף מספר 9:**

אישור העירייה לקבלת מניות החכ"ל המוחזקות בידי יורשת נחמן רם ז"ל

**מנכ"ל העירייה:**

כזכור הבאנו לאישור המליאה את נושא קבלת מניות החכ"ל בידי ראש העיר דאז שלמה בוחבוט ויורשי המנוח יעקב חזן ז"ל.  
כעת קיבלנו גם את המסמך החתום בימי יורשת המנוח נחמן רם ז"ל.  
אנו מבקשים את אישור חברי המועצה.

**הצבעה:**

**הצביעו בעד:**

ראש העיר, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, טנוס נחלה, שלמה סויסה, יורי קוצ'ר, לידיה רזניקוב, שמעון ביטון, מוטי בן דוד, כמיל עודה.

החלטה בסעיף מספר 9: מאשרים פה אחד קבלה ורישום מניות החכ"ל המוחזקות בידי יורשת נחמן רם ז"ל שניהן בעבר כיועמ"ש החכ"ל.  
(החלטה מס' 011)



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

תודה רבה.

רושמת הפרוטוקול: כלפון יהודית  
מזכירת המנכ"ל

ארקדי פומרנץ, ראש העיר

אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה