



עיריית מעלות תרשיחא

צו ארנונה לשנת 2022

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת עיריית מעלות תרשיחא בישיבתה מיום 21/6/21 להטיל לשנת הכספים 2022 (מיום 1.1.2022 עד ליום 31.12.2022) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח לשנה) כמפורט בצו.

התעריפים הנקובים בצו זה כוללים עדכון על פי חוק בשיעור 1.92% כפי שנקבע כשיעור העדכון על פי סעיף 9 לחוק ההסדרים.

חלק א' - שיעורי ארנונה כללית

מס'	תוכן	תעריף למ"ר	סוג הנכס
1.	<u>דירות למגורים</u>		
א.	דירת מגורים עד 130	43.58	100
ב.	<u>דירת מגורים ששטחה מעל 130 מ"ר</u>		
	שטח מגורים עד 130 מ"ר	43.58	101
	שטח מגורים מעל 130 מ"ר	36.77	
2.	<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>		
א.	משרדים בדירות מגורים	217.24	201
ב.	משרדים שאינם בדירות מגורים	170.49	202



עיריית מעלות תרשיחא

	203	161.46	מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים בתי שעשועים וכיו"ב.	ג.
	204	106.56	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו) חנויות במרכזים מסחריים	ד.
	205	96.14	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו).	ה.
	206	87.39	מחסן המהווה יחידה נפרדת מבית עסק ומשמש לאחסנה בלבד.	ו.
	207	106.56	אולם שמחות	ז.
	208	142.03	חנות למכירה בסיטונאות	ח.
	209	408.18	תחנת דלק סיכה ורחיצה	ט.
	210	217.24	מרפאה ומכון רפואי פרטי	י.
	211	380.40	משרד לשירותי הובלות ותחנת מוניות	יא.
	212	184.64	בית מרקחת	יב.
	213	110.65	חנויות תכשיטים, שעונים וצורפות	יג.
	214	320.06	סופרמרקט, ובתי עסק שגודלם עולה על 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון	יד.



עיריית מעלות תרשיחא

	215	92.43	חוות סוסים	טו.
	216	197.50	מבנים המשמשים לתחנות כח או מתקני חשמל וטרנספורמציה לרבות יצור ואספקה יצור ואספקה וכן מבנים המשמשים למתקני תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מותקנים מתקנים כאמור לרבות מתקנים לרדיו, טלויזיה, שידור, חשמל, טלפון וכבלים.	טז.
	217	54.38	תחנת אוטובוס מקורה	יז.
	218	96.15	בית קולנוע	יח.
	224	103.48	סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסק שגודלם עולה על 150 מ"ר ולא יותר מ- 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון.	כ.
	226	103.82	עסקים ומשרדים במרכז המסחרי הישן כהגדרתו בפרק ההגדרות.	כא.
	227	108.35	בתי אוכל ומסעדות במרכז המסחרי הישן כהגדרתו בפרק ההגדרות.	כב.
	228	81.26	עסק אומנות ותרבות במתחם תיירות כהגדרתו בפרק ההגדרות.	כג.
	229	108.35	בתי אוכל ומסעדות במתחם תיירות כהגדרתו.	כד.
	301	1470.10	<u>בנקים</u>	3.
			<u>בתי מלאכה, תעשייה ובתי חרושת</u>	4.
	401	70.66	שטח עד 100 מ"ר	א.



עיריית מעלות תרשיחא

	401	61.19	משטח 101 – 250 מ"ר על כל מ"ר נוסף	ב.
	401	50.34	משטח 251-600 מ"ר על כל מ"ר נוסף	ג.
	401	46.68	משטח 601 – 1200 מ"ר על כל מ"ר נוסף	ד.
	401	39.47	משטח 1201 מ"ר ומעלה על כל מ"ר נוסף	ה.
	500	75.97	<u>מוסדות ספורט, תרבות, דת וחינוך</u>	5.
			<u>בתי מלון ובתי הארחה</u>	6.
	600	88.03	בתי מלון ובתי הבראה	א.
	601	59.93	חדרי אירוח, מקומות המשמשים להלנת אורחים, פנסיונרים, בתי הארחה.	ב.
			<u>אדמה ומבנים לצרכי חקלאות</u>	7.
	701	0.16	אדמה חקלאית	א.
	702	11.98	חממות ומבנים לגידול חקלאי	ב.
			<u>קרקע תפוסה</u>	8.
	801	11.27	קרקע תפוסה, למעט לתחנת דלק	א.
	802	19.88	קרקע תפוסה בתחנת דלק	ב.
			<u>חניונים/חנויות (למעט במגורים)</u>	9.
	901	21.60	חניון/חניה בתשלום	א.



עיריית מעלות תרשיחא

	902	14.36	חניון/חניה שאינו בתשלום הפתוח לציבור	ב.
	903	17.98	חניון/חניה שאינו פתוח לשימוש כלל הציבור	ג.
	904	57.52	חניון/חניה המשמש חברות הובלה, הסעה ומוניות	ד.
			<u>נכסים אחרים</u>	10.
	911	263.84	מתקני שאיבה, מכון לטיהור שפכים מתקני טיהור והתפלה.	א.
	912	10.64	מאגרי ובריכות מים	ב.
	913	287.41	תחנת ממסר	ג.
			מערכות סולאריות	11.
	914		<u>מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס</u>	א.
		0.64 למ"ר	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
		0.31 למ"ר	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
		0.15 למ"ר	לכל מ"ר שמעל 3 דונם	
	915		<u>מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס</u>	ב.
		2.58	בשטח של עד 10 דונם	
		1.28	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
		0.64	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	



עיריית מעלות תרשיחא

		0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
ג.			<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</u>	
		2.58	בשטח של עד 10 דונם	
		1.28	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
		0.64	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
		0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
חדש	916			

12. ארנונה לנכסי המדינה :

שיעור החיוב לנכסי המדינה לשנת 2022 יהיה בשיעור הנקוב להלן מתעריף החיוב ע"י צו זה :

משרד הבטחון וצה"ל 30%

בתי חולים ממשלתיים 45%

אחרים 55%

חלק ב: תשלומי ארנונה

1. מועדי תשלום:

המועד לתשלום ארנונה כללית הוא ה- 1 בינואר 2022 .

נישומים אשר לא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה מהם הארנונה בשישה תשלומים דו

חודשיים צמודים למדד.

פיגורים בתשלום ישולמו בתוספת ריבית בשיעור 0.5 אחוז לחודש בהתאם לפקודת

העיריות (נוסח חדש).

2. הנחות למשלמי ארנונה מראש

למשלמים שישלמו עד 31.1.2022 את מלוא הארנונה לשנת 2022 , תינתן הנחה בשיעור

2% והם יהיו פטורים מתשלום הפרשי ההצמדה למדד במשך שנת המס.



עיריית מעלות תרשיחא

המשלמים מסייהים ע"י הוראה קבועה באחד הבנקים- ללא כל הנחה

תשלום הוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי – ללא כל הנחה.

3. מועד אחרון להגשת בקשות להנחה – 30/6/2022

חלק ג' - הגדרות ושיטת החיוב

1. הגדרות איזורים

"מרכז מסחרי ישן" – המקרקעין הידועים כחלקות 2-6, 13 בגוש 18376.
"מתחם תיירות" – רחובות בתרשיחא: מזרחוב האמנים, השכונה, הכנסיות והורדים.

2. חיוב עפ"י השימוש

- א. כל מבנה, לרבות מסי מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמש/שים בפועל לאחר או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בצו זה יסווגו/ בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- ב. דירה המשמשת בפועל ל- 2 סיווגי ארנונה, כל חלק בדירה יחויב לפי השימוש הנעשה בו. חלק אשר לא נעשה בו שימוש- יחויב לפי השימוש העיקרי הנעשה בדירה.

3. הגדרת מבנה- לצורך כל הסיווגים בצו

א. הגדרת מבנה

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, ולרבות קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.



עיריית מעלות תרשיחא

המבנה הינו בר חיוב בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היתר בניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחריגה מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.

ב. שטח מבנה

לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה ייכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות החוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים שטחי ממ"ד, מבני עזר, סככות, מתקנים חדרי מדרגות, מחסנים, מרתפים, מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד למבנה ובין שאינו צמוד לו ואשר אינו מוחרג בפירוט שלהלן.

למרות האמור לעיל, לא יחויבו בארנונה השטחים כדלקמן: שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר, בליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונאלי, חניות לרכב ובלבד ששטחן משמש לחניית רכב בלבד, מבנים, מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ', ומחסנים המשמשים לאחסון בלבד ואינם כלולים ביחידת המגורים, פרגולות מקורות עם כיסוי ארעי ו/או גג רעפים הצמודות למבנה מגורים.

במבנה לתעשייה, מלאכה ומסחר, שטח המבנה לחיוב יכלול גם את שטח הקרקע שהינו עד ל- 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה המשמש ביחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.

לענין סעיף זה- סככה משמע – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד או יותר.

ג. שטחים משותפים

ב. בבנין למגורים - בין אם נרשם כבית משותף בלשכת רישום המקרקעין ובין אם לאו, יראו את השטח המשותף כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף מחולק באופן שווה בין כל הדירות בבית המשותף.



עיריית מעלות תרשיחא

במבנה שאינו למגורים – השטח המשותף במבנה (בין אם נרשם כבית משותף ובין אם לאו) יחולק בין כל היחידות במבנה, באופן שלכל יחידה יתווסף שטח ששיעורו ייקבע לפי יחס שטח הרצפה של אותה היחידה לשטח הרצפה של כלל היחידות במבנה.

4. בנק - לרבות תאגיד בנקאי, סניף בנק, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.

5. קרקע תפוסה – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין ;

חלק ד' - פטורים והנחות

בתוקף סמכותה לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 מחליטה מועצת העיר כדלקמן:

1. בפרק זה:

"אזרח ותיק" –

"איש צד"ל" –

כמשמעותו בחוק האזרחים ותיקים, התש"ן-1989 .
איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו ;

"בעל" –

כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים" ;
גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 ;

"גמלת הבטחת הכנסה" -

הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט

"הכנסה" –



עיריית מעלות תרשיחא

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 ;
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;
- (4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;

- "הכנסה חודשית ממוצעת" - בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה ממקורות ההכנסה כמפורט בתקנות ; בעצמאי – ממוצע ההכנסה החודשית, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לאותם חודשים מכל מקור אחר, שאינו כלול בהודעת השומה.
- "הנחה" - הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה ;
- "השכר הממוצע במשק" - השכר הממוצע במשק למשרות של ישראלים, כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לחודש אוקטובר של השנה הקודמת לשנת חיוב הארנונה.
- "חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968 ;
- "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם" ;
- "משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות ההסדרים ;



עיריית מעלות תרשיחא

כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;	"מחזיק", "בנין" -
דירה המשמשת למגורים בלבד;	"נכס" -
למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיך;	"נכס נוסף" -
כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005;	"פדוי שבי" -
תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.	"תקנות ההסדרים" -

2. בשנת 2022 יוענקו הנחות ושיעורי הנחה למחזיקי נכסים כמפורט להלן:

(א) אזרח ותיק –

למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2022 בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה 1995, תינתן הנחה לשנת 2022 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ההנחה תינתן רק באם ההכנסות, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק, באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד, תינתן ההנחה רק אם הכנסות כל המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.

3. למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע

במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק- לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או קיבצת נכות בשל פגיעה בעבודה.

4. למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גמלת הבטחת הכנסה- לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980, בנוסף לקצבת זקנה שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה- עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה 1995- תינתן הנחה לשנת 2022 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.



עיריית מעלות תרשיחא

(ב) נכה –

- (1) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - **הנחה בשיעור 80%**, למעט:
- (א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד**.
- (ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד**.
- (ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד**.
- (2) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על- פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח - **הנחה בשיעור 80%**, למעט:
- (א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד**.
- (ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד**.
- (ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד**.
- (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – **הנחה בשיעור 40%**.



עיריית מעלות תרשיחא

(ג) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הדירה:

- (1) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.
- (2) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.
- (3) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953 - 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתו של גזבר העירייה.
- (4) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 - 1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתו של גזבר העירייה.
- (5) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
- (6) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945.

(ד) על-פי סעיף 3(ב) לחוק הטבות לניצולי שואה, התשס"ז-2007, ניצול שואה ששהה במחנה ריכוז, בגטו, או במחנה שעבדו בו בעבודת פרך, זכאי להנחה בשיעורים ולפי הכללים והתנאים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957 (פסקה (ג) (2) לצו זה)

(ה) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח – 1958 – הנחה בשיעור 90%, למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.



עיריית מעלות תרשיחא

(ו) עולה –

- (1) הנחה בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"י-1950, וככל שלא קיבל הנחה זו מרשות מקומית אחרת.
- (2) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 80%.

- (ז) איש צד"ל – הנחה בשיעור 80% לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר לא יהיה זכאי להנחה.
- (ח) הזכאי לגמלת סי עוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 70%:

(ט) הנחה לפי מבחן ההכנסה תינתן בשיעורים המשתנים ועל פי ההכנסה כמפורט בטבלה המצ"ב **על פי המנגנון כדלקמן:**

מחזיק נכס ששטחו עד 150 מ"ר – הנחה בשיעור כמפורט בטבלה המצ"ב (להלן).

מחזיק נכס שגודלו מעל 150 מ"ר – עד 150 מ"ר, הנחה כמפורט בטבלה;

מהמטר ה 151 ועד 200 מ"ר, הנחה בשיעור של מחצית (50%) מההנחה כמפורט בטבלה;

בגין השטח של 201 מ"ר ומעלה – ללא הנחה.



עיריית מעלות תרשיחא

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת 2020 1/1/2021				מספר נפשות
5300-3756	3755- -3323	3,322-2890	עד 2889	1
7,951-5,635	5634-4985	4984-4,335	עד 4,334	2
9,223-6,535	6,535-5,782	5,781-5,028	עד 5,027	3
10,494-7437	7,436-6579	6578- 5721	עד 5,720	4
13282-9412	9411-8326	8325-7240	עד 7239	5
16,070-11388	11,387- 10,074	10,073-8761	עד 8759	6
10%	20%	40%	60%	שיעור ההנחה

18858-13363	13,362-11822	11821-10280	עד 10,279	7
21,646 -15339	15338-13569	13568-11799	עד 11,798	8
24434-17314	17313-15317	15316-13319	עד 13,318	9
עד 2715 לנפש	עד 1924 לנפש	עד 1702 לנפש	עד 1480 לנפש	10 ומעלה
20%	30%	50%	70%	שיעור ההנחה

(י) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל -
הנחה בשיעור 66% ;



עיריית מעלות תרשיחא

- (יא) הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986 או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור 20% ;
- (יב) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – תינתן הנחה לשנת 2022 בשיעור 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.
- (יג) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – הנחה בשיעור 20%.
4. שטח חנויות במרכז המסחרי שאינן בקומת הקרקע והגישה לקומת החנויות כאמור הינה מתוך החנות שבקומת הקרקע, יחויב ב- 50% מהתעריף.
5. בשנת 2022 תוענק למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כמפורט להלן: עד 6 חודשים – הנחה בשיעור 50% ;



עיריית מעלות תרשיחא

הנחות לבנין ריק ולתעשייה

6. בשנת 2022 תוענק למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן:

(א) עד 6 חודשים – הנחה בשיעור 50%;

(ב) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – הנחה בשיעור 50%.

הנחה כמפורט לעיל בס'ק (א) ו (ב) תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. להוכחת היותו של הבניין בניין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבניין ראיות להנחת דעתו של גזבר העירייה, לרבות כי עשה כל שניתן על מנת להשכיר את הבניין.

בכבוד רב

ארקדי פומרנץ
ראש עיריית מעלות תרשיחא