



צו ארנונה לשנת 2020

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), החליטה מועצת עיריית מעלות תרשיחא בישיבתה מיום 27/6/2019 להטיל לשנת הכספים 2020 (מיום 1.1.2020 עד ליום 31.12.2020) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בניינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשיעורים (בש"ח לשנה) כמפורט בצו.

התעריפים הנקובים בצו זה כוללים עדכון על פי חוק בשיעור של 2.58% כפי שנקבע כשיעור העדכון על פי סעיף 9 לחוק ההסדרים.

חלק א' - שיעורי ארנונה כללית

מס'	תוכן	תעריף למ"ר	סוג הנכס
1.	<u>דירות למגורים</u>		
א.	דירת מגורים עד 130 מ"ר	42.29	100
ב.	<u>דירת מגורים ששטחה מעל 130 מ"ר</u>		101
	• שטח מגורים עד 130 מ"ר	42.29	
	• שטח מגורים מעל 130 מ"ר	35.69	
2.	<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>		
א.	משרדים בדירות מגורים	210.83	201
ב.	משרדים שאינם בדירות מגורים	165.46	202



	203	156.69	מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים, בתי שעשועים וכיו"ב	ג.
	204	103.41	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו) וחנויות במרכזים מסחריים	ד.
	205	93.31	בתי עסק (אשר אינם כלולים בסיווג אחר בצו) וחנויות שלא במרכז מסחרי	ה.
	206	84.81	מחסן המהווה יחידה נפרדת מבית עסק ומשמש לאחסנה בלבד.	ו.
	207	103.41	אולם שמחות	ז.
	208	137.84	חנות למכירה בסיטונאות	ח.
	209	396.13	תחנת דלק סיכה ורחיצה	ט.
	210	210.83	מרפאה ומכון רפואי פרטי	י.



	211	369.18	משרד לשירותי הובלות, הסעות ותחנת מוניות	יא.
	212	179.19	בית מרקחת	יב.
	213	107.38	חנויות תכשיטים, שעונים וצורפות	יג.
	214	310.61	סופרמרקט , ובתי עסק שגודלם עולה על 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון .	יד.
	215	89.71	חוות סוסים	טו.
	216	191.67	מבנים המשמשים לתחנות כח או מתקני חשמל וטרנספורמציה לרבות יצור ואספקה וכן מבנים המשמשים למתקני תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתוקנים מתקנים כאמור לרבות מתקנים לרדיו, טלוויזיה, שידור, חשמל, טלפון וכבלים.	טז.
	217	52.78	תחנת אוטובוס מקורה	יז.
	218	93.32	בית קולנוע	יח.



	224	100.43	סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסק שגודלם עולה על 150 מ"ר ולא יותר מ-600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון.	כ
	226	100.75	עסקים ומשרדים במרכז המסחרי הישן כהגדרתו בפרק ההגדרות	כא
	227	105.15	בתי אוכל ומסעדות במרכז המסחרי הישן כהגדרתו בפרק ההגדרות	כב
	228	78.86	עסק אומנות ותרבות במתחם תיירות כהגדרתו בפרק ההגדרות	כג
	229	105.15	בתי אוכל ומסעדות במתחם תיירות כהגדרתו בפרק ההגדרות	כד
	301	1426.7 1	<u>בנקים</u>	3.
			<u>בתי מלאכה, תעשייה ובתי חרושת</u>	4.
	401	68.57	שטח עד 100 מ"ר	א.
	401	59.38 על כל מ"ר נוסף	משטח 101 – 250 מ"ר	ב.
	401	48.86 על כל מ"ר נוסף	משטח 251 – 600 מ"ר	ג.
	401	45.30 על כל מ"ר נוסף	משטח 601-1200 מ"ר	ד.
	401	38.30 על כל מ"ר נוסף	משטח 1201 מ"ר ומעלה	ה.



	500	73.72	<u>מוסדות ספורט, תרבות, דת וחינוך</u>	.5
			<u>בתי מלון ובתי הארחה</u>	.6
	600	85.43	בתי מלון ובתי הבראה	א
	601	58.16	חדרי אירוח, מקומות המשמשים להלנת אורחים, פנסיונים, בתי הארחה	ב
			<u>אדמה ומבנים לצרכי חקלאות</u>	.7
	701	0.15	אדמה חקלאית	א.
	702	11.62	חממות ומבנים לגידול חקלאי	ב.
			<u>קרקע תפוסה</u>	.8
	801	10.94	קרקע תפוסה, למעט לתחנת דלק	א.
	802	19.30	קרקע תפוסה בתחנת דלק	ב.
			<u>חניונים / חניות (למעט במגורים)</u>	.9
	901	20.97	חניון / חניה בתשלום	א.
	902	13.94	חניון/חניה שאינו בתשלום הפתוח לציבור	ב.
	903	17.45	חניון / חניה שאינו פתוח לשימוש כלל הציבור	ג.
	904	55.82	חניון/חניה המשמש חברות הובלה, הסעה ומוניות	ד.



			<u>נכסים אחרים</u>	10.
	911	256.05	מתקני שאיבה, מכון לטיהור שפכים, מתקני טיהור והתפלה	א.
	912	10.33	מאגרי ובריכות מים	ב.
	913	278.93	תחנת ממסר	ג.

11. ארנונה לנכסי המדינה :

שיעור החיוב לנכסי המדינה לשנת 2020 יהיה בשיעור הנקוב להלן מתעריף החיוב ע"י צו זה :

משרד הבטחון וצה"ל 30%

בתי חולים ממשלתיים 45%

אחרים 55%

חלק ב: תשלומי ארנונה

1. מועדי תשלום:

המועד לתשלום ארנונה כללית הוא ה- 1 בינואר 2020 .

נישומים אשר לא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה מהם הארנונה בשישה תשלומים דו

חודשיים צמודים למדד.

פיגורים בתשלום ישולמו בתוספת ריבית בשיעור 0.5 אחוז לחודש בהתאם לפקודת

העיריות (נוסח חדש).



2. הנחות למשלמי ארנונה מראש

למשלמים שישלמו עד 31.1.2020 את מלוא הארנונה לשנת 2020, תינתן הנחה בשיעור 2% והם יהיו פטורים מתשלום הפרשי ההצמדה למדד במשך שנת המס.

3. הנחות למשלמי ארנונה כללית בהוראת קבע

למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה.

4. מועד אחרון להגשת בקשות להנחה – 30/6/2020

חלק ג' - הגדרות ושיטת החיוב

1. הגדרות איזורים

"מרכז מסחרי ישן" – המקרקעין הידועים כחלקות 2-6, 13 בגוש 18376.
"מתחם תיירות" – רחובות בתרשיחא: מדרחוב האמנים, השכונה, הכנסיות והורדים.

2. חיוב עפ"י השימוש

- א. כל מבנה, לרבות מס' מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמש/שים בפועל לאחר או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בצו זה יסווגו/ בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- ב. דירה המשמשת בפועל ל- 2 סיווגי ארנונה, כל חלק בדירה יחוייב לפי השימוש הנעשה בו. חלק אשר לא נעשה בו שימוש- יחוייב לפי השימוש העיקרי הנעשה בדירה.

3. הגדרת מבנה- לצורך כל הסיווגים בצו

א. הגדרת מבנה

כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, ולרבות קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.
המבנה הינו בר חיוב בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היתר בניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחריגה מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.

ב. שטח מבנה

לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה ייכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות החוף שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים שטחי ממ"ד, מבני עזר, סככות, מתקנים חדרי מדרגות, מחסנים, מרתפים, מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד למבנה ובין שאינו צמוד לו ואשר אינו מוחרג בפירוט שלהלן.



למרות האמור לעיל, לא יחויבו בארנונה השטחים כדלקמן: שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר, בליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונאלי, חניות לרכב ובלבד ששטחן משמש לחניית רכב בלבד, מבנים, מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ', ומחסנים המשמשים לאחסון בלבד ואינם כלולים ביחידת המגורים, פרגולות מקורות עם כיסוי ארעי ו/או גג רעפים הצמודות למבנה מגורים.

במבנה לתעשייה, מלאכה ומסחר, שטח המבנה לחיוב יכלול גם את שטח הקרקע שהינו עד ל- 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה המשמש ביחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.

לענין סעיף זה- סככה משמע – קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד או יותר.

ג. שטחים משותפים

בנין למגורים- בין אם נרשם כבית משותף בלשכת רישום המקרקעין ובין אם לאו, יראו את השטח המשותף כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף מחולק באופן שווה בין כל הדירות בבית המשותף.

במבנה שאינו למגורים – השטח המשותף במבנה (בין אם נרשם כבית משותף ובין אם לאו) יחולק בין כל היחידות במבנה, באופן שלכל יחידה יתווסף שטח ששיעורו ייקבע לפי יחס שטח הרצפה של אותה היחידה לשטח הרצפה של כלל היחידות במבנה.

5. בנק - לרבות תאגיד בנקאי, סניף בנק, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.

6. קרקע תפוסה – כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין ;

7. עסק מקומי - סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסק שגודלם עולה על 600 מ"ר ושעיקר שטחם משמש לממכר מזון שאין להם פעילות ממכר מחוץ לתחום שיפוטה של עירית מעלותרשיחא. נישומים שהם זכיינים של רשתות ו/או רשת חנויות ו/או מי שעושה



שימוש בשם של מותג בעל פריסה ברשות מקומית נוספת על מעלות תרשיחא לא יסווגו בסיווג זה.

חלק ד' - פטורים והנחות

בתוקף סמכותה לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 מחליטה מועצת העיר כדלקמן:

1. בפרק זה:

- "אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים ותיקים, התש"ן-1989.
- "איש צד"ל" – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו;
- "בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "יכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";
- "גמלת הבטחת הכנסה" – גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980;
- "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;
- (4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

"הכנסה חודשית ממוצעת" – בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה ממקורות ההכנסה כמפורט בתקנות;

בעצמאי – ממוצע ההכנסה החודשית, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד



הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת לשנה שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לאותם חודשים מכל מקור אחר, שאינו כלול בהודעת השומה.

- "הנחה" - הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;
- "השכר הממוצע במשק" - השכר הממוצע במשק למשרות של ישראלים, כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לחודש אוקטובר של השנה הקודמת לשנת חיוב הארנונה.
- "חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968;
- "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם";
- "משפחת אומנה" - משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות ההסדרים;
- "מחזיק", "בנין" - כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
- "נכס" - דירה המשמשת למגורים בלבד;
- "נכס נוסף" - למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיד;
- "פדוי שבי" - כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005;
- "תקנות ההסדרים" - תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

2. בשנת 2020 יוענקו הנחות ושיעורי הנחה למחזיקי נכסים כמפורט להלן:

(א) אזרח ותיק -

למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2020 בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה 1995, תינתן הנחה לשנת 2020 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ההנחה תינתן רק באם ההכנסות, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק, באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד, תינתן ההנחה רק אם הכנסות כל המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.

3. למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע

במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק- לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או קיבצת נכות בשל פגיעה בעבודה.



4 למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גמלת הבטחת הכנסה- לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980, בנוסף לקצבת זקנה שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה- עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה 1995- תינתן הנחה לשנת 2020 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(ב) נכה –

(1) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - **הנחה בשיעור 80%, למעט:**

(א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד.**

(ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.**

(ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד.**

(2) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על- פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח - **הנחה בשיעור 80%, למעט:**

(א) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על שכר המינימום ואיננה עולה על 150% משכר המינימום, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 70% בלבד.**

(ב) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על 150% משכר המינימום ואיננה עולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.**

(ג) מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה **זכאי להנחה בשיעור 40% בלבד.**

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – **הנחה בשיעור 40%.**

(ג) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - **הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה**; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – **הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הדירה:**

(1) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.



- (2) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.
- (3) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953 - 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתו של גזבר העירייה.
- (4) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940 - 1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתו של גזבר העירייה.
- (5) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
- (6) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945.

(ד) על-פי סעיף 3(ב) לחוק הטבות לניצולי שואה, התשס"ז-2007, ניצול שואה ששהה במחנה ריכוז, בגטו, או במחנה שעבדו בו בעבודת פרך, זכאי להנחה בשיעורים ולפי הכללים והתנאים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957 (פסקה (ג)(2) לצו זה)

(ה) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח - 1958 - הנחה בשיעור 90%, למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר יהיה זכאי להנחה בשיעור 60% בלבד.

(ו) עולה -

- (1) הנחה בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950, וככל שלא קיבל הנחה זו מרשות מקומית אחרת.
- (2) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 80%.

(ז) איש צד"ל - הנחה בשיעור 80% לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000, למעט מי שהינו בעל הכנסה חודשית ממוצעת העולה על השכר הממוצע במשק, אשר לא יהיה זכאי להנחה.



ח) הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 70% :
 ט) הנחה לפי מבחן ההכנסה תינתן בשיעורים המשתנים ועל פי ההכנסה כמפורט בטבלה המצ"ב.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת 2019				מספר נפשות
5300-3701	3,701- -3274	3,274-2,847	עד 2,847	1
7949-5550	5,550-4,910	4,910-4,270	עד 4,270	2
9219-6438	6,438-5,695	5695-4952	עד 4,952	3
10492-7327	7,327-6,481	6481-5636	עד 5,636	4
13085-9137	9137-8083	8083-7028	עד 7028	5
15677-10947	10947-9684	9684-8421	עד 8421	6
10%	20%	40%	60%	שיעור ההנחה

				מספר נפשות
18269-12757	12757-11285	11285-9813	עד 9813	7
20862-14567	14567-12886	12886-11206	עד 11206	8
23454-16377	16377-14488	14488-12598	עד 12598	9
עד 2606 לנפש	עד 1820 לנפש	עד 1610 לנפש	עד 1400 לנפש	10 ומעלה
20%	30%	50%	70%	שיעור ההנחה



(י) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשעור 66% ;

(יא) הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986 או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשעור 20% ;
(יב) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תינתן הנחה לשנת 2020 בשיעור 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.
(יג) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - הנחה בשיעור 20%.

4. שטח חנויות במרכז המסחרי שאינן בקומת הקרקע והגישה לקומת החנויות כאמור הינה מתוך החנות שבקומת הקרקע, יחויב ב- 50% מהתעריף.
5. בשנת 2020 תוענק למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כמפורט להלן:
עד 6 חודשים - הנחה בשיעור 50% ;

הנחות לבנין ריק ולתעשייה

6. בשנת 2020 תוענק למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן:

(א) עד 6 חודשים - הנחה בשיעור 50% ;

(ב) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - הנחה בשיעור 50% .

הנחה כמפורט לעיל בס'ק (א) ו (ב) תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות להנחת דעתו של גזבר העירייה, לרבות כי עשה כל שניתן על מנת להשכיר את הבנין.

בכבוד רב,

ארקדי פומרנץ
ראש עיריית מעלות תרשיחא