



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

י"ג בסיון תשפ"א
24 במאי 2021
235936.docx

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 3/2021 מיום 24/5/2021

משתתפים:

ארקדי פומרנץ, ראש העיר ויו"ר הועדה
שמעון בן נעים, מ"מ וסגן חבר ועדת כספים
יוגב אפוטה, סגן ראש העיר בתואר וחבר
יורי קוצ'ר, משנה לרה"ע וחבר ועדת כספים
נחלה טנוס, חבר ועדת כספים
שמעון ביטון, חבר ועדת כספים
מוטי בן דוד, חבר ועדת כספים

חסרים:

חמד נעים, סגן ראש העיר וחבר ועדת כספים
שלמה סוויסה, חבר ועדת כספים

משתתפים נוספים:

אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה
עו"ד אורית טואף, יועצת משפטית
אירית מורן, ראשת אגף כספים וגזברית העירייה
אוהד איתאי, סגן גזבר
ירדן כהן טמרצ'ק, חשבת מנהל כללי

על סדר היום:

1. אישור ירדן כהן טמרצ'ק למורשת חתימה של העירייה.
2. אישור כלפון יהודית למורשת חתימה במת"א ובמשכ"ל.
3. אישור תוכנית התייעלות ותקציב.
4. הצגת דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2021
5. אישור תוכנית חומש של מפעל הפיס
6. אישור תב"רים



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

סדר הדיון:

סעיף מספר 1 : אישור ירדן כהן טמרצ'ק למורשת חתימה של העירייה.

יועמ"ש העירייה:

בעיקרון מורשי החתימה של העירייה הם רה"ע והגזבר. על פי סעיף 203(ב) לפקודת העיריות בסמכות גזבר להסמיק עובד עירייה הכפוף לו לחתימה על התחייבויות כספיות על פי הסכומים הקבועים בתקנות. ההסמכה אינה משחררת את הגזבר מחובותיו ואחריותו. במקביל תבוטל זכות החתימה שניתנה לאוהד.

מנכ"ל העירייה: כל הסמכויות של אוהד חופפות לכל התפקידים שירדן תקבל.

הצבעה:

הצביעו בעד: רה"ע, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, שמעון ביטון.
נעדר מההצבעה בסעיף: נחלה טנוס.

החלטה בסעיף מספר 1:

מאשרים מינויה של ירדן כהן טמרצ'ק כמורשית חתימה בעירייה על פי הסמכת אירית מורן ובהתאם לסעיף 203(ב) לפקודת העיריות. עם אישור המינוי תבוטל זכות החתימה של אוהד איתאי.

סעיף מספר 2 :

אישור כלפון יהודית למורשת חתימה בחשבון העירייה המתנהל במת"א ובמשכ"ל.

מנכ"ל העירייה:

יהודית כלפון החלה עבודה כמזכירה במת"א ובמשכ"ל, ונדרשת לקבל את כל הסמכויות הנדרשות בתפקיד במקום דורית בן שטרית, לרבות מינויה כמורשית חתימה בחשבון במקומה של דורית בן שטרית.

החלטה בסעיף מספר 2:

מאשרים מינויה של יהודית כלפון כמורשית חתימה במת"א ובמשכ"ל בחשבון הבנק הבינלאומי הראשון וגריעתה של דורית בן שטרית מרשימת מורשי החתימה בחשבון.

הצבעה:

הצביעו בעד: רה"ע, שמעון בן נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר, שמעון ביטון.
נעדר מההצבעה בסעיף: נחלה טנוס.

סעיף מספר 3 : אישור תוכנית התייעלות ותקציב.

מנכ"ל העירייה:

משרד הפנים העיר את תשומת ליבנו ומסייע לנו במתן הלוואה על סך 14 מלש"ח וזאת בעקבות התכנון התקציבי של שנת 2021 שהוחלט לרשום בסעיף מותנה 2.9 מלש"ח, משרד הפנים מבקש שנציג את זה בתוך התקציב ולא כמותנה.



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

בנוסף יש לנו הלוואה רבעונית על סך 4 מלש"ח עם ריבית כ-4%, זה יסייע לחסוך ולהפסיק עם ההלוואה הזו במידי.

אירית מורן:

כפי שאמנן ציין משרד הפנים מציע לנו סיוע בהלוואה על סך 14 מלש"ח, כאשר נכנסתי לתפקיד קיבלתי משימה שעליי מידי רבעון לבקש הלוואה כאשראי מהבנקים על סך 4 מלש"ח, עם ריביות מאוד גבוהות ביחס לשוק, יהיה פה חסכון משמעותי מהלוואה קצרת מועד לזמן ארוך וגם נחסוך את הריבית לק-0.2% חסכון של כ-300 אלש"ח בשנה. בנוסף כיום אנחנו לא עומדים בנלוות השכר לעובדים בפן התזרימי, ותשלומי הספקים שגם כן בפיגור. לכן ההלוואה הזו במצב כיום תביא להליך תקין עם הישגים הרבה יותר טובים.

מוטי בן דוד:

מציין שהלוואה לזמן קצר היא לפי מהותה ולא מעבר, לא קיבלתי חומר ולכן לא יכולתי לקבל החלטה אם לאשר או לא. אתם מציגים כנושא תכנית התייעלות ועדכון תקציב ולא צורף חומר. (פונה לאורית): זה תקין?

יועמ"ש העירייה: לא.

מוטי בן דוד:

אני מבקש לרשום בפרוטוקול שלא הועבר אליי חומר בנדון ולכן להעביר את הנושא לדיון הבא עם קבלת החומר בזמן.

ארקדי פומרנץ:

אני מבקש לדחות את הדיון על נושא זה לעוד 48 שעות וזאת על מנת שנעביר את המסמכים.

הערה: במעמד סיום הדיון הועבר החומר לכלל חברי הוועדה.

לא התקיים דיון נוסף ו/או הצבעה בנושא.

סעיף מספר 4 : הצגת דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2021

אירית מורן:

הדוח הרבעוני בתחום השכר מציג סטייה מתקציב של 480 אלש"ח בעיקר עקב הוצאות שכר בגין יציאה לגמלאות של עובדים ותיקים ובכירים. לגבי הכנסות הארנונה הסטייה של 588 אלש"ח מפני שהארנונה מחויבת כל חודש אי זוגי, ולכן זה יתאזן ונראה את זה בחודשים הבאים.

מוטי בן דוד: מה לגבי פערי השכר בדוח?

אירית מורן:



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

פערי השכר קרו בשל עיתוי חתימת החוזה עם ועד העובדים, הפערים יצטמצמו ונראה אותם בחודשים הבאים, וגם בקרה על ביצוע ההסכם נבצע על העובדים. ההסכם עם הועד יביא להתייעלות של 4 מלש"ח.

מוטי בן דוד: שואל לגבי התת ביצוע בפעולות 1.789 מלש"ח – אשמח לקבל פירוט.

אוהד איתאי: תשלח מייל ונתייחס.

אירית מורן:

מסבירה שתת ביצוע בפעולות בחינוך וברווחה נובעת מתהליכים הקורים לאורך השנה ולא ברמה רבעונית.

מוטי בן דוד:

עומס המלוות שציינתם האם זה כולל את ההלוואה החדשה על סך 8 מלש"ח לטובת בניית בתי הספר?

אירית מורן: לא, כי אנו ניקח את ההלוואה שנתחיל בפרויקט.

יועמ"ש העירייה: אין צורך בהצבעה, נדרש רק דיון בדו"ח הכספי המוצג.

סעיף מספר 5 : אישור תוכנית חומש של מפעל הפיס

מנכ"ל העירייה:

התוכנית נוגעת לכל המחלקות, בפרויקטים, בתשתיות, בקהילה. נשלח לחברים פירוט מבעוד מועד.

מוטי בן דוד:

אני לא רואה בתוכנית התייחסות לבריכת השחייה העירונית, האם אתם מתכוונים לשפץ ולהשקיע שם?

אמנון אשל אסולין: הבריכה בהליך מכרז לזכיון.

אירית מורן: התוכנית רלוונטית למוסדות חינוך בלבד לא ניתן להכניס את הבריכה.

מוטי בן דוד: למה פרויקט כמו פינת החי יטופל רק בשנת 2022 ולא כבר עכשיו?

ראש העיר:

יש לנו תוכנית לשלב בין החווה החקלאית לפינת החי ולכן התהליך ייקח זמן, החווה החקלאית צריכה לקבל שטח ייעודי. הרעיון להעתיק את החווה לפינת החי.

מנכ"ל העירייה:



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

אנחנו בתהליך תב"ע מול משרד החינוך, רק לאחר קבלת האישורים נוכל להתקדם ולכן הפרויקט נרשם בשנת 2022 כי ייקח זמן להתניע וזו הנחה ריאלית למימוש הכסף.

מוטי בן דוד: מה לגבי האחלקרח – האם אני מבין שיורדים מתכנית השיפוץ למבנה זה?

ראש העיר:

אנו בשיתוף פעולה עם מעלה יוסף בוחנים אפשרות לייעוד אחר ל"נינג'ה ישראל" במקום, ועדין לא שוללים את האפשרות לשמר ולשפץ את האחלקרח, זה נושא שידון בדירקטוריון של האגם.

מוטי בן דוד: לגבי מלגות הפיס לסטודנטים, האם לעירייה יש מאצ'ינג?

שמעון ביטון: מסביר שיש הקצאה למלגות עם התניות לפי קרטיונים במסגרת התקציב.

שמעון בן נעים:

אני מבקש לכלול בתכנית הקמת גן משחקים מיוחד לבעלי מוגבלויות במעלות תרשיחא, מתקנים וחוגים שמפעל הפיס יכול להשקיע. העקיתי את הנושא כבר בישיבה קודמת.

אירית מורן:

כאשר מדברים על הקמה של גן כזה, מדובר בעלות גבוהה מאוד שלא יספיק תקציב של הפיס.

ראש העיר:

רומיו דכואר מנהל הפרויקט בודק מול משרד לפיתוח נגב וגליל – השקעה בגן שעשועים שיהיה סמוך לפינת החי, אפשר לשלב ולקחת בחשבון את הצעתו של שמעון.

החלטה בסעיף מספר 5:

מאשרים את תכנית החומש על פי המסמך שהוצג ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול. כל חברי הועדה הצביעו פה אחד בעד.

מוטי בן דוד:

אני בעד תחת הסתייגות שפינת החי צריכה לקבל עדיפות או לתת מענה לחיות באופן מידי.

סעיף מספר 6 : אישור תב"רים

תב"ר מספר 2191 ממשרד הבטחון לרכישת גנרטורים 3 לשרוג החמ"ל על סך 75 אלש"ח, תקציב עם 100% מימון.

החלטה בסעיף מספר 6:

מאשרים פה אחד תב"ר מספר 2191 ממשרד הביטחון לרכישת גנרטורים.

רושמת הפרוטוקול: ירון כהן טמרצ'ק, חשבת מנהל כללי

ארקדי פומרנץ
ראש העיר

אמנון אשל אסולין
מנכ"ל העירייה



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

הצעה לתוכנית חומש

סה"כ	2023	2022	2021	
				בניה - שם הפרוייקט המבוקש
-				
1,000		1,000		הקמת מועדון פיס לנוער בתרשיחא
446	223	223		שיפוץ ופיתוח חצרות גני ילדים
1,000			1,000	שיפוצים במבנה תרבות
-				
600		300	300	שיפוצים במוסדות חינוך -בטיחות+שיפוצים
500		500		מרכז חינוך לטבע עירוני- פינת החי
500			500	שיפוץ המוזיאון
550		250	300	שיפוץ מבנים והתאמתם למבני פיס (מבנה פיס לשירותי רווחה וקהילה ומרכז פיס קהילתי (אולמות ספורט)
160			160	פיס ירוק - הקמת גינה ציבורית
150			150	מתקנים לפיס ירוק
-				מחשוב והצטיידות
250			250	מזגנים לבתי הספר
100			100	מחשוב לבתי הספר - מחשב לכל ילד
100			100	ציוד לגני ילדים
-				
450	150	150	150	פיס תרבות פלוס (לא נכלל ב- 15%)
300	150	150		מלגות לסטודנטים (לא נכלל ב- 15%)
-				תוכניות הפעלה
789	263	263	263	פיס מושלם פלוס-תוכניות הפעלה בתחום הרווחה, נוער וצעירים
6,895	786	2,836	3,273	סה"כ