



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma`alot Tarshiha

י"ד בתמוז תשפ"א

24 ביוני 2021

לשכת מנכ"ל 236707.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 01/2021 מיום 21/06/2021

משתתפים: ארקדי פומרנץ, ראש העיר
שמעון בן נעים, מ"מ וסגן ראש העיר
חמד נעים, סגן ראש העיר
יוגב אפוטה, סגן ראש העיר בתואר
יורי קוצ'ר משנה לראש העיר
לידיה רזניקוב, חברת מועצת העיר
טנוס נחלה, חבר מועצת העיר
שלמה סויסה, חבר מועצת העיר
עו"ד איימן שנאתי, חבר מועצת העיר
עו"ד כמיל עודה, חבר מועצת העיר
מוטי בן דוד, חבר מועצת העיר

חסרים: עו"ד יוסף ברדא, חבר מועצת העיר
ביטון שמעון, חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה
אירית מורן, ראש אגף כספים וגזברית העירייה
עו"ד אורית טואף, יועמ"ש
ירדן כהן טומרצ'ק, מ"מ סגן גזברית
שרה לוי- מנהלת המחלקה לתשלומים עירוניים

הערה: מצ"ל תמלול הישיבה.

מנכ"ל העירייה: ערב טוב לכולם אני פותח את ישיבת המועצה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 5/2021 מיום 7/6/21 – אישור צו הארנונה לשנת 2022

סדר הדיון:

סעיף מספר 1:

אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 5/2021 מיום 7/6/21 – אישור צו הארנונה לשנת 2022

מנכ"ל העירייה:
הצו הועבר לעיונכם, מסביר כי הצו שמובא היום לאישורכם הינו הצו כולל תיקונים שנעשו
בהתאם להחלטות שנתקבלו בישיבת וועדת כספים.
פונה לחברים ושואל אם יש שאלות בנושא זה.





עיריית מעלות תרשיחא Municipality of Ma'alot Tarshiha

מוטי בן דוד:
מדובר בצו שכולל את אחוז ההעלאה האוטומט כפי שהוחלט ע"י משרד הפנים לשנת 2022.
עדכנתם את התעריף.
הוספתם חיוב לשטחי גגות סולאריים בשטח מעל 200 מ"ר.
שיניתם את מנגנון ההנחות על פי מבחן ההכנסה באופן ולפיו ההנחה שהתושבים היו רגילים
לבל לפי הצווים בשנים עברו תהיה מדורגת ולא תוענק באופן מלא או בכלל לכל שטח הבית.
בנוסף ביטלתם את ההנחה של ה- 2% למשלמים בהוראת קבע, הוספתם חיוב עבור מחסנים.
אני מתנגד לצו במתכונתו הנוכחית.
מזכיר כי לאור ההתנגדויות בישיבת ועדת הכספים, לא הוסף חיוב לשטחי מחסנים במגורים.

שמעון בן נעים:
גם אני ביקשתי בוועדת הכספים שלא לחייב את שטחי המחסנים ולא לשנות ממה שהיה
נהוג בעבר.
ראש העיר: מסכים עם מר שמעון בן נעים לגבי המחסנים.

איימן שנאתי:
מה הסיבה לשינוי בהנחות לשטחי הבתים מעל 150 מ"ר כפי שמוטי הסביר כאן? זה בא
להכביד על התושבים כמו גם יתר השינויים, אמרתם שאתם רוצים להקל ומאז רק מעלים
ומעלים את הארנונה.
בכמה כסף זה מתבטא? היה ראוי לחפש מקורות מימון נוספים.

שמעון בן נעים:
מבקש להסביר ולהוסיף לגביי השינוי בהנחה בארנונה כיו"ר הועדה,
איך נעשה שקלול ההנחה לכל פונה ופונה, ואומר שמעל 150 מ"ר הארנונה תהיה גבוה וזה כן
יקשה על התושב.
וכל מי שמציע להביא מקורות מימון חלופיים שידע לומר, כל הצעה שתוצע נדון בה בכובד
ראש על מנת להטיב עם התושבים

נחלה טנוס: כשהמצב הכספי ישתפר ויתייצב, נצטרך לתקן את צו הארנונה.
הצעת החלטה: מאשרים את צו הארנונה המוצע לשנת 2022.

הצבעה:
הצביעו בעד: ראש העיר, שמעון בן נעים, נחלה טנוס, חמד נעים, יוגב אפוטה, יורי קוצ'ר,
לידיה רזניקוב, שלמה סויסה.
הצביעו נגד: עו"ד כמיל עודה, איימן שנאתי, מוטי בן דוד.

החלטה בסעיף מספר 1:
מאשרים צו הארנונה לשנת 2022.

תודה רבה.

רושמת הפרוטוקול: דפנה עייש
מזכירת לשכת מנכ"ל העירייה

ארקדי פומרנץ, ראש העיר

אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה

