

מיום 21.06.2021

ישיבת מליאה שלא מן המניין  
יום ב', י"א בתמוז תשפ"א, 21.6.2021

משתתפים:

- מר ארקדי פומרנץ - ראש העיר
- שמעון בן נעים - מ"מ וסגן ראש העיר
- מר נעים חמד - סגן ראש העיר
- מר יוגב אפוטה - סגן ראש העיר בתואר
- מר יורי קוצ'ר - משנה לראש העיר
- גב' לידיה רזניקוב - חברת מועצה
- מר שלמה סויסה - חבר מועצה
- מר טנוס נחלה - חבר מועצה
- עו"ד כמיל עודה - חבר מועצה
- עו"ד איימן שנאתי - חבר מועצה
- מר מוטי בן דוד - חבר מועצה

חסרים:

- עו"ד יוסף ברדא - חבר מועצה
- מר שמעון ביטון - חבר מועצה

מוזמנים:

- מר אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה
- עו"ד אורית טואף, היועצת המשפטית לעירייה
- גב' שרה לוי, מנהלת המחלקה לתשלומים עירוניים
- גב' אירית מורן, ראשת אגף כספים וגזברית העירייה
- גב' ירדן כהן תמרצ'יק, מ"מ סגנית גזברית

## על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 5/2021 מיום 7.6.21 מצ"ב-אישור צו הארנונה

לשנת 2022

2. שונות

### פרוטוקול

**א. אסולין:** טוב, אני רק, בפתיח של הישיבה אנחנו מתחילים עם ישיבה שלא מן המניין. אני, בישיבה האחרונה שהייתה בתחום של הארנונה, היא הייתה סוערת

מדי טיפה, ונחלה טנוס ביקש שיהיה תרבות של דיון, אז אני מבקש, כל שאלה שיש בצורה מסודרת. יש זמן גם לשאלות של כל אחד ואחד. ולשמור על איזה שהוא דיון ברמה הטובה ביותר.

אני מביא לאישור את פרוטוקול ועדת הכספים מיום, מ-7.6.21. את הפרוטוקול קיבלתם בהתאם לדיון שנערך, נעשו תיקונים בהתאם לוועדת הכספים, אז אם יש שאלות בקשר לצו הארנונה.

**מ. בן דוד:** טוב, אפשר?

**א. אסולין:** כן, בבקשה.

**מ. בן דוד:** נושא צו הארנונה. הנושא הוא, בעצם מדובר פה בהעלאה אוטומטית של

1.9% ע"י משרד הפנים, שבעצם יתחיל ב-20 מסוים או 2022. בצו

הארנונה, הורדתם 2% הנחה לתושבי העיר שמשלמים בהוראת קבע.

הוספת מס, החלטתם להוסיף מס לכל בית פרטי, או לעסק שיש לו גג

סולרי מעל 200 מ'. ובתחום הנחות הארנונה, שעד היום בעצם כל בית

שהמטראז' שלו, לא משנה מה היה המטראז', הבן אדם היה צריך הנחה

בארנונה מסיבות כאלה ואחרות, מסיבות בריאותיות, מסיבות של

מצוקות כלכליות. הוא היה מקבל על מלוא המטראז', היום מדובר על

150 מ'. מצ"ב בדפים היותר קדימה. 150 מ', עד 150 מ', פטור מלא. מ-

150 מ' עד 200 זה 50% הנחה, ומ-200 לא מקבלים, התושב משלם את

מלוא הסכום. הבאתם עוד, הבאת עוד דבר שערווייתי שאני שמח שרוב

21 ביוני 2021

ועדת הכספים הצליחה לבטל אותו, וזה בעצם חיוב מחסנים בבתים, כל המחסנים בבתים במעלות תרשיחא היו אמורים להיות מחויבים בארנונה. אני שמח מאוד שזה בוטל. וזהו, אני כמובן מתנגד לצו, במתכונתו הנוכחית ואני רואה פגיעה נוספת בתושבי העיר עקב יכולות ניהול.

**ש. בן נעים:** בקשר למחסנים, אז אני, באמת אני הצעתי שלא להעביר את זה בכלל לסדר היום. אני חשבתי שזה משהו שהוא לא צריך להגיע. ונקווה שגם בהמשך אנחנו נתעלם מזה, ולא נגבה עבור המחסן.

**א. פומרנץ, רה"ע:** בעצם העובדה אני מסכים עם שמעון. אני מסכים עם שמעון, גם כן שכל מה שטוב לתושב זה בא לידי ביטוי שגם קואליציה, גם כאופוזיציה, אנחנו תמיד מסתכלים לטובת התושב. חבר'ה, מישהו עוד רוצה לדבר?

**א. שנאתי:** כן. ההעלאה הריאלית מילא, אבל מה הסיבה לשינוי המטראז' הזה? איך שמוטי אמר פה, שינוי במטראז' הזה הוא רק בא להכביד על התושבים ולא להקל עלינו. ואנחנו יודעים וכול הזמן אמרתם שאתם רוצים להקל על האנשים. אפילו הפגנתם בקדנציה שעברה שאתם רוצים לתת, ואני רואה שמאז אנחנו רק מעלים ומעלים. בכמה זה, בכמה כסף זה מתבטא כל השינוי של השיטת חישוב? הפטור המלא?

**מ. בן דוד:** 450, 400 אלף שקל.

**א. שנאתי:** קופת העירייה.

**דובר:** אתה שואל.

**א. שנאתי:** שואל, שואל.

**דובר:** אוקיי על מה מדובר מבחינת התקציב?

**א. אסולין:** בסה"כ, לא בסה"כ, אבל מדובר על כ-70 אלף שקל שנתי בטווח של ה-150 מ', ועוד כ-150 אלף בערך בטווח של ה-200 מ'. עד 200.

**ש. בן דוד:** לא, זאת לא הייתה השאלה. השאלה הייתה כמה העירייה חוסכת מהתהליך הזה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** איימון, כן, תמשיך.

**א. שנאתי:** אני חושב שמן הראוי, מן הראוי היה לחפש מקורות מימון אחרות ולא

להטיל את המעמסה הזו על התושבים.

**א. פומרנץ, רה"ע:** אוקיי. מישהו עוד? לא? אוקיי, מי בעד בבקשה? הצו? או שיש מישהו, מישהו רוצה לדבר משהו? מי בעד בבקשה? מי נגד? אין נמנע. אוקיי, תודה רבה. סעיף הבא.

**ש. סויסה:** טוב. אני פותח את הישיבה מן המניין.

**א. פומרנץ, רה"ע:** רגע, אם צריכים, אז צריך לעשות. צריך לעשות הפסקה.

**דוברת:** כן, כן. תודה.

**ש. בן דוד:** האמת שאני רוצה להוסיף משהו בנושא של השינוי. קודם כל השינוי. קודם כל השינוי היה אמור להיות, ההצעה הייתה 130 מ', הצלחנו להביא את זה קודם כל ל-150 מ', והצלחנו להביא גם עוד 50 מ', 50% ממה שהתקבלו בתוך הסכום של הנחה. כלומר, אם תושב קיבל 70% הנחה, אז הוא יקבל עוד 35% הנחה. בשיקלול של הכל, בעצם יוצא שהמטראז', מ-175 מ', לא משלמים. אז אני יכול להגיד כאילו, מי שיש לו בתים של 200-300 מ', באמת כן, כן ייפגע. אבל, אפשר להגיד שמי שיש לו 300 מ' ובנה 300 מ', אז יוכל גם לעמוד בזה. לא שאני עושה את זה בשמחה. ומי שמציע להביא מקורות חלופיים, שיציע מה המקורות. כי להגיד סיסמאות ולהגיד דברים כאלה, זה קל מאוד. אני אומר לכם שאנחנו מתמודדים פה ביום יום, בקושי רב, לתפעל את הדברים הרגילים של העיר. אנחנו עברנו פה שנתיים וחצי מאוד קשות. כל המדינה עברה את זה. אז להגיד כאילו, תמצאו מקור אחר זה קל מאוד, ואני באהבה רבה מקבל כל הצעה שתבוא, נידון בה בכובד ראש על מנת להקל על התושבים.

**א. פומרנץ, רה"ע:** תודה רבה.

**ש. סויסה:** אני רוצה להגיד מילה, ארקדי. נכון שאנחנו עברנו תקופה לא טובה בכל התקופה, איך שדיבר שמעון, אגב, אם אנחנו, המצב קצת ישתפר אנחנו צריכים לתקן את עצמנו בנושא הזה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** בסדר גמור.

**דובר:** בסדר, כן כן

א. פומרנץ, רה"ע: אתם רוצים עוד קצת הפסקה או שאתם רוצים להתחיל, שלא.

דובר: תתחיל, תתחיל.

א. פומרנץ, רה"ע: אז יאללה נתחיל את הישיבה.