

מיום 21.06.2021

ישיבת מליאה מן המניין  
יום ב', י"א בתמוז תשפ"א, 21.6.2021

**משתתפים:**

- |                   |   |                    |
|-------------------|---|--------------------|
| מר ארקדי פומרנץ   | - | ראש העיר           |
| שמעון בן נעים     | - | מ"מ וסגן ראש העיר  |
| מר נעים חמד       | - | סגן ראש העיר       |
| מר יוגב אפוטה     | - | סגן ראש העיר בתואר |
| מר יורי קוצ'ר     | - | משנה לראש העיר     |
| גב' לידיה רזניקוב | - | חברת מועצה         |
| מר שלמה סויסה     | - | חבר מועצה          |
| מר טנוס נחלה      | - | חבר מועצה          |
| עו"ד כמיל עודה    | - | חבר מועצה          |
| עו"ד איימן שנאתי  | - | חבר מועצה          |
| מר מוטי בן דוד    | - | חבר מועצה          |
| <b>חסרים:</b>     |   |                    |
| עו"ד יוסף ברדא    | - | חבר מועצה          |
| מר שמעון ביטון    | - | חבר מועצה          |

**מוזמנים:**

- מר אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה  
עו"ד אורית טואף, היועצת המשפטית לעירייה  
מר אופיר עקיבא, מנהל חברת אגם מונפורט  
גב' אירית מורן, ראשת אגף כספים וגזברית העירייה  
גב' ירדן כהן תמרצ'יק, מ"מ סגנית גזברית

**על סדר היום:**

1. מינוי מר נחלה טנוס לתפקיד סגן ראש העיר בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות.
2. עדכון חברים בוועדות חובה ורשות – לאור החלפת הסגנים.
3. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מספר 3/2021 מיום 24/5/2021.
4. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים 4/2021 מיום 26/05/2021.
5. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 4/2021 מיום 24/05/2021.
6. אישור מתן ערבות, בהתאם לחוק יסודות התקציב ופקודת העיריות, לחברת אגם מונפורט, בגין הלוואה ע"ס 350 אלש"ח לחמש שנים.
7. דיווח החלטת ראש העיר בעניין תרומת עמותת יד לתושב מעלות תרשיחא.
8. מינוי נציג ציבור בוועדת ערר לארנונה.
9. שונות.

**פרוטוקול**

**1. מינוי מר נחלה טנוס לתפקיד סגן ראש העיר בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות**

**המקומיות.**

- א. אסולין:** אני פותח את הישיבה הבאה, ישיבה מן המניין. קיבלתם זימון, על סדר היום, הסעיף הראשון זה מינוי של נחלה טנוס לתפקיד סגן ראש העיר בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות. האלצת הסמכויות שלו מבחינת התיקים, עבור ממונה המחזיק תיק קבוע באיכות הסביבה, ולגבי השכר, אירית, תתייחסי רגע לשכר.
- א. מורן:** השכר של נחלה נמצא בתקציב השנתי הוא מוערך כ-670,000 שקל, שזה כולל ביחד את כל רכיבי השכר פלוס ה-
- א. פומרנץ, רה"ע:** יש לכם שמה מיקרופון.
- א. מורן:** הוא כולל את כל רכיבי השכר פלוס הנלוות פלוס האחזקת רכב.
- ש. בן נעים:** חצי, חצי שנתי.
- א. פומרנץ, רה"ע:** חצי שנתי אתם צריכים לעשות את זה, מה שאת אמרת זה שנתי.

- א. מורן:** אמרתי שנתי, כן.
- דובר:** שנתי, אני.
- ש. בן נעים:** היחס הוא (לא ברור)?
- א. מורן:** התקציב הוא שנתי.
- ש. בן נעים:** החלק היחסי, כן.
- א. מורן:** בנספח כתבתי שהתקציב הוא שנתי, לא כתבתי חצי שנתי.
- א. פומרנץ, רה"ע:** אוקיי, מישהו רוצה להתייחס?
- עו"ד א. טואף:** רק רגע, חשוב, לצורך אישור השכר במשרד הפנים צריך להישמע גם חו"ד היועץ המשפטי, שהמינוי נעשה כדין, לפי חוזה מנכ"ל 4/2017. אין מניעה משפטית לאשר את המינוי, והאצלת הסמכויות נעשית כדין.
- דובר:** זה הוצג גם בישיבה הראשונה, אגב.
- דובר 2:** כן.
- ש. בן נעים:** בכל מינוי, דרך אגב.
- א. פומרנץ, רה"ע:** אני, תרשו לי גם כן להתחיל מחברי היקר, ברכות לנחלה נגיד אחר כך. אבל אני רוצה קודם כל להגיד כמה מילים לסגן ראש העיר חמד נעים. אני כולי גאווה שעבדנו ביחד. אני כולי שמחה שהכרתי לא רק חבר שכבן אדם הוא איש די צנוע, ובן אדם שיודע לכבד. אלא שמכתי להכיר גם איש שהוא יודע להיות איש מקצוע, שהיה סגן ראש העיר, ובמלוא המובן ידע לתמוך מתי שצריך. ידע להחליף, להיות סגן מתי שצריך, ידע לדאוג לעיר מתי שצריך, ומה שחשוב גם כן ידע לדאוג לא רק לתרשיחא אלא גם למעלות. כי הרבה פעמים מדברים שאני סגן, באתי ממעלות או באתי מתרשיחא, לא. חמד דווקא היה סגן שדאג לכל תושב ותושב, אני אישית מכיר מיליון בקשות שהיו פונים אליו, גם ממעלות, והוא היה פותר את הבעיות והיה תמיד עומד לטובת התושב. לטובת תושבים, גם במעלות וגם בתרשיחא. ואני באמת באמת רוצה להודות לך על התקופה, זה לא שאומר שהתקופה הסתיימה, אנחנו ממשיכים לעבוד, אבל אני מאוד שמחתי להיות איתך יד ביד, להרגיש את הכתף שלך, לדעת שיש לי גב שאנחנו רצים קדימה. ואני, שוב, גם מאחל לך גם הצלחה, אני יודע

שאתה גם בעל עסקים מוצלח, איפה שאתה מתעסק, יש לך שם מדהים. אז הוכחת לדעתי גם לכל התושבים שאתה איש ראוי, איש מקצוע, ובעל מקצוע, ובאמת אדם עם לב רחב, ממש מגיע לך להיות נציג ציבור. תרשו לי עכשיו גם מכאן, אני מה שנקרא, שט ורוצה להגיד מילות ברכה. היום דווקא באמת דיברנו עם נחלה על זה שהוא אמר אני מתחיל להיות סגן, חדש, אמרתי לו איזה סגן חדש? אתה שועל ותיק בפוליטיקה המקומית. אתה, אני חושב בכלל פה, בין כולנו, בעל ניסיון מוניציפלי יותר מכולם. אני לא יודע, כמה זה כבר, קדנציה רביעית אם אני לא טועה?

מי סופר כשנהנים?

**נ. טנוס:**

**א. פומרנץ, רה"ע:** כן, בלי ההפסקה באמצע גם, שעשית, גם שלא הלכתם להצביע. יש הרבה זריקות באוויר על שייכות פוליטית כזאת או אחרת ברמה ארצית. אבל אני בא ואומר תמיד שוב, ושוב לכולם, גדולה של כל נבחר ציבור, קודם כל לדאוג למקום איפה שהוא גר. קודם כל, בלי להבדיל בין יהודי לערבי, חילוני, דתי, חרדי, לא משנה מה, לבוא ולתת באמת יד, כתף ועזרה, ולדעתי עברנו פה תקופה מאוד לא פשוטה, גם עם קורונה וגם שהיה פה במדינה בכלל, שהיו, נקרא לזה מהומות, או מצבים קשים, בערים מעורבות. אז אצלנו גם, חברים שלנו ממעלות, גם אתם בתרשיחא, עשיתם את הכל. את הכל כדי לשמור על השקט, ותמיד דאגתם לכפר. יש הרבה אנשים בתרשיחא שאומרים שנחלה לא התחתן בגלל שהוא נשוי לתרשיחא. אנחנו אולי עוד נחתן אותך, אבל אני שמח ואני גאה בכך שאתה איש שגם כן מחליף היום, היום זה כאילו, אז הייתם ברוטציה, ואני בטוח שאתה תמשיך בראש מורס, בגאווה, לצעוד קדימה לטובת תושבי מעלות ותרשיחא. נחלה, בהצלחה יקירי.

תודה, תודה. קודם כל שתגמרה הצבעה.

**נ. טנוס:**

עוד מישהו רוצה להתייחס לפני שנביא את זה להצבעה?

**א. אסולין:**

אני לא חושב שצריכים הצבעה, צריכים הצבעה?

**דובר 2:**

כן כן. בטח.

**דובר:**

צריך הצבעה, אבל באמת, לחמד, סגן ראש העיר היוצא, מי שדבק

**ש. בן נעים:**

במטרה מגיע למטרה. חמד ידע להציב לו מטרות, להגיע אליהם, בדרך כזו או אחרת. קצת בהרמות הקול, אבל בסופו של דבר, האמת, הדבקות במטרה, הוא השיג את המטרה. הוא הציב לעצמו את היעדים, ואני יודע מה היעדים שהוא הציב לעצמו, והוא עמד בהם. באמת, כל הכבוד. עבודה בחריצות, נמרצות, ומסירות נפש גדולה, עשה את זה למען תושבי תרשיחא בהתלהבות שלא ראיתי כדוגמתה. כל הכבוד לך חמד.

**ח. נעים:** תודה.

**ש. בן נעים:** טאנוס, אחרישתיבחר אני יברך אותך.

**דובר:** עוד מישהו רוצה להצטרף לברכות?

**דובר 2:** לברכות כולנו מצטרפים.

**דובר:** אוקיי. אז אני מביא את זה להצבעה, את מר נחלה טנוס, סגן ראש העיר.

**א. פומרנץ, רה"ע:** מי בעד בבקשה? נחלה, אתה יכול להצביע לעצמך, כן? מי נגד? אתה יכול להתנגד. מי נמנע? אוקיי, מוטי נמנע, אין נגד, השאר בעד. מברוק עליך, עכשיו הנה, עכשיו אתה יכול לברך (מדברים ביחד).

**ש. בן נעים:** שועל קרבות ותיק. יש לך הרבה ניסיון, הרבה ידע. אני בטוח שגם את המרץ של חמד אתה, הוא הכניס בך את הפלפל הזה ואמרת איך אני ארוץ אחריי, חמד רץ כל כך מהר, אני צריך להדביק אותו ואולי לעקוף אותו, אני לא יודע איך אני אעשה את זה. אבל אני סומך עליך שתעשה את זה. תעשה את זה בנאמנות, ביושרה, בכבוד, כמו שאתה יודע. יש לך הרבה ידע, הרבה ניסיון. תמשיך לתת אותו לכפר וגם ליישוב מעלות ומה שאתה יכול, והכל בצורה טובה, מכובדת, ובשלום.

**דובר 2:** תודה רבה. בהמשך לסעיף 2, לסעיף.

**נ. טנוס:** תן רק להגיד מילה, תודה אבל.

**דובר 2:** בבקשה, נו, תנו לו כניסה לתפקיד.

**נ. טנוס:** ערב טוב לכולם. קודם כל, תרשו לי קודם כל להודות לכל החברים שתמכו, שאני יתמנה סגן ראש העיר. פשוט מאוד, ומוטלת עליי אחריות גדולה, אני יודע איזה אחריות יש. וגם החברים שלי בתרשיחא מכירים איזה אחריות. ונקווה שאנחנו נצליח, אני אעבוד כסגן ראש העיר

במעלות תרשיחא, וגם בפרט יש לי המון המון דברים לקדם בתרשיחא. אני מקווה שרק המצב, כי אנחנו, דיברנו עם חמד, אני חושב חמד היה סגן ראש העיר בתקופה הכי קשה שאני ידעתי בעירייה. ופשוט מאוד הוא ידע לשרוד ולעבוד, ולרוץ ממקום למקום. ופשוט מאוד היה בינינו שיתוף פעולה מלא מלא. תודה לך חמד, על העבודה שעשית למען הכפר, ולמען מעלות תרשיחא. אני מאוד מודה לו על האמון שהיה ביני לבינו גם בתקופה הזאת. ונקווה רק שיהיה טוב. תודה רבה לכם.

בבקשה.(מחיאיות כפיים)

**דובר:**

ערב טוב לכולם. קודם כל תודה רבה לכל אנשי המקצוע, שעבדתי איתכם. אם הרמתי קול וצעקתי והתעצבנתי אז אני מבקש סליחה מכולם, זה היה רק למען הציבור, ולמען התושבים. אני נכנסתי ללחץ, ואני רוצה להגיד לנחלי שהוא לא עזב אותי כל השנתיים וחצי, ואיך אומרים אצלנו, צריך להודות. נחלי נתן לי הרבה ועזר לי, ועמד לצדי, הייתי מתקשר אליו כל הזמן והיה עונה ועוזב את העבודה, ובא איתי מההתחלה. ובהצלחה, יוסף. ואני לידך, אם אני אמשיך חבר מועצה, אני לא אמשיך עוד זמן קצר, אני גם אעזוב אותכם. רק אני אישאר איתך ויוסף, כל הדרך. תודה רבה.

**ח. נעים:**

## 2. עדכון חברים בוועדות חובה ורשות – לאור החלפת הסגנים.

**א. אסולין:** טוב. בהמשך לסעיף 2, סעיף 3, זה למעשה עדכון, סליחה. המשך לסעיף 1, סעיף 2, זה עדכון חברים בוועדות חובה. קיבלתם רשימה מצורפת. לאור השינוי, אז נחלה מחליף את חמד, ולחילופין, חמד יחליף את נחלה במספר הועדות. אני לא אעבור את הרשימה, קיבלתם רשימה מצורפת.

**א. פומרנץ, רה"ע:** צריך לעבור או לא צריך?

**א. אסולין:** זה בהתאמה, לא צריך, ביטלו את זה.

**עו"ד א. טואף:** זה מצורף.

**א. אסולין:** מצורף, ואני מביא את זה להצבעה, את רשימת הועדות שעשינו את

ההחלפה לאור התחלופה שעכשיו ביניהם

**מא מ. בן דוד:** זה רק ביניהם, נכון?

**א. אסולין:** כן כן, ביניהם.

**א. פומרנץ, רה"ע:** מי בעד? אין נגד אני מבין. אוקיי.

**3. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים 3/2021, 4/2021.**

**א. אסולין:** תודה רבה. סעיף מספר 3, אישור פרוטוקול. למעשה, אנחנו עשינו שני ועדות כספים. ועדה אחת שדנה במספר סוגיות, ובעקבות הערה, בקשה של מוטי, דחינו חלק מהועדה ליומיים אחרי זה. אז אני מביא לאישור את סעיף 3 ו-4, שהם למעשה אישורי פרוטוקול של ועדות הכספים שבוצעו. אם מישהו רוצה להתייחס.

**מ. בן דוד:** טוב, בתאריך 24.5.

**עו"ד כ.עודה:** בדרך כלל היינו מקבלים עוד הסבר מהגיזבר או מהגיזברית על הדוחות הכספיים.

**א. אסולין:** אתה לוקח מזמנו עכשיו.

**מ. בן דוד:** אין בעיה, תסביר, אין לי בעיה שהיא תגיד ואחר כך אני אדבר, אין שום בעיה.

**א. אסולין:** איזה דוחות כספיים?

**דובר:** הרבעונים שיצאו.

**מ. בן דוד:** לא, זה לא הנושא.

**א. אסולין:** לא, זה חלק מהפרוטוקול שאושר(מדברים ביחד).

**מ. בן דוד:** זה חלק מזה. אז רגע.

**א. אסולין:** אם תרצו שאלות ספציפיות, הגזברית, היא תענה בהקשר של החומר שצורף על הדוחות. אבל הדוח עצמו הוא לידיעת האישור. כן מוטי.

**מ. בן דוד:** כן.

**א. אסולין:** כן, להתייחסות בבקשה, חזרה.

**מ. בן דוד:** בישיבת ועדת כספים ב-24.5 הוגש חומר לאותה ישיבה, ישיבת ועדת כספים. לצערי, בנושא הספציפי הזה, אישור תוכנית התייעלות בתקציב,

לא הוגש חומר. בישיבה רצו לאשר בעצם הלוואה שלא ידעתי אודותיה. ובעצם ביקשתי את החומר, אמרתי, איך אני יכול להצביע בעד או נגד אם אין לי חומר מול העיניים? בפועל, התייעצנו עם אורית היועצת המשפטית, והדיון נדחה ל-48 שעות. אני רואה במהלך הזה, שרק בספציפית, בסעיף הזה, לא הועבר חומר. מהלך מכוון. ואחרי שלמדתי את החומר הבנתי גם למה. בפועל מדובר פה על עוד הלוואה של עוד 10 מיליון שקלים. אם אנחנו מקזזים את ה-4 מיליון שקלים שאתם מדברים על ביטול ההלוואה הקצרת מועד, והפיכתה לארוכת מועד, ולחסוך עמלה, אז בסדר. אבל בפועל, אתם לוקחים 14 אלף שקל מול 4 מיליון שקלים. זאת אומרת אתם לוקחים פה עוד 10 מיליון שקלים, בתזרים. אני לא קיבלתי שום אינפורמציה לאן הולך הכסף. הכסף הולך בגלל שאין כסף לעירייה, והעירייה לא יכולה להתנהל בלי ההלוואה הזאת בחודשים הקרובים. לי ברור, שבעוד מספר חודשים אנחנו נגיע לאותו המצב, ואנחנו בעצם נצביע על עוד הלוואה. הגענו לקרוב לכבר 70 מיליון שקלים הלוואות, שנתיים וחצי, שלדעתי עוד צריך לבדוק אם זה שיא עולמי חדש. אבל מעל 70 מיליון שקלים הלוואות. בפועל.

רגע, (מדברים ביחד).

**ח. נעים:**

שנייה, שנייה תן לי לסיים.

**מ. בן דוד:**

מה לסיים? שנייה, (לא ברור) מה אתה זורק סתם מספרים

**דובר:**

מה זה 70 מיליון? אתה סתם זורק מספרים (מדברים ביחד).

**ח. נעים:**

יקירי, תן לי לסיים, תן לי לסיים.

**מ. בן דוד:**

אמרנומהתחלה, לא צריך קשקושים (מדברים ביחד).

**ח. נעים:**

אתם רציתם לכבד, אז תכבדו.

**מ. בן דוד:**

מכבדים, (מדברים ביחד).

**ח. נעים:**

אז אין צד אחד לכבוד, יש שני צדדים.

**מ. בן דוד:**

בסדר, אל תזרוק סתם מספרים מדברים ביחד).

**ח. נעים:**

אז בבקשה אני אגיד את מה שיש לי, אחר כך נביא את הנתון(מדברים

**מ. בן דוד:**

ביחד).



- ח. נעים:** לא, אני אפריע לו, לא, אני אפריע לו. הוא לא יזרוק סתם מספרים, אני אפריע לו.
- א. פומרנץ, רה"ע:** נסביר אחר כך על מה מדובר(מדברים ביחד).
- ח. נעים:** לא לזרוק סתם מספרים. עדיין אני פה חבר מועצה, כשאני אצא, אני לא אכפת לי. אני אפריע לך כשאתה זורק סתם מספרים.
- מ. בן דוד:** אז כשתסיים תגיד לי, שאני אמשך.
- ח. נעים:** כן, אל תזרוק סתם מספרים.
- מ. בן דוד:** אני אגיד את מה (לא ברור) (מדברים ביחד). אני אפגין את מה שאני חושב.
- ח. נעים:** מה אתם יושבים ככה?
- א. אסולין:** (לא ברור) בסדר.
- ח. נעים:** כן, אל תיתנו לו ככה לזרוק סתם מספרים.
- מ. בן דוד:** ברור שאתה ממשיך להתנהל גירעונית, ובעצם.
- ח. נעים:** אתה הגירעוני פה.
- מ. בן דוד:** ובעצם, מה שאתה מבין.
- ח. נעים:** אל תיתנו לו, תפריע לו, כן, אתה.
- מ. בן דוד:** זה עוד הלוואה לאיזון שגורם להתנהלות מאוד מאוד בעייתית של העירייה. עובדתית, הגירעון המצטבר קרוב ל-30 מיליון שקל. אתה יכול לבדוק אותי, חמד.
- ח. נעים:** אני אבדוק אותך, כן.
- מ. בן דוד:** תבדוק. והגירעון, והאובר דראפט הוא מאוד, הגעתם לשיא שלו. גם את זה אתה יכול לבדוק אותי. בסוף, לקחת עוד הלוואה ועוד הלוואה ועוד הלוואה במצב של העירייה, זה פשוט מצב של חוסר אחריות, חוסר יכולות ניהול בסיסיים, ואין פה תוכניות, איך אנחנו בעצם מכסים את ההלוואות האלה. יש פה 15 שנה של הלוואות, שבעצם אנחנו, לוקחים מאיתנו את זה, 15 שנה זה מטורף. עוד כמה חודשים יבקשו עוד הלוואה. כמובן שאני, מדאגה עמוקה לתקציב העירייה, למצב הכלכלי של העירייה, וכולנו פה מבינים את המצב הזה, מתנגד להלוואה הזאת. ופעם

הבאה אני מבקש באופן מכובד, תביאו את החומר, אל תעשו כל מיני תרגילים בשביל שלא נבין שיש פה איזה שהיא הלוואה ברקע. לגבי תקציב הפיס: בישיבה דיברנו, אני לא יודע אם מי, הגיזברית או מי אמר לי, שהנושא הוא רק לחינוך. אז זה לא נכון. הכספים, 6.9 מיליון שקלים זה גם לקהילה וגם לחינוך. אני עשיתי שיעורי בית, בדקתי גם רשויות אחרות. וראיתי במדויק שלקחו גם לתחומים שאני דיברתי עליהם בישיבה, ואני דיברתי על לא מעט דברים. דיברנו גם על, רק שנייה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** כן מוטי, אם אני לא טועה יש לך עוד דקה בבקשה.

**מ. בן דוד:** רגע, עברו 10 דקות?

**א. פומרנץ, רה"ע:** זה לא תקציב.

**מ. בן דוד:** עברו 10 דקות?

**א. פומרנץ, רה"ע:** זה לא תקציב, ידידי, זה ישיבה מן המניין. 5 דקות.

**מ. בן דוד:** אוקיי, אז דיברתי על מלגות. דיברתי על שיפוץ ההחלקר שסוגרים אותו. דיברתי על בריכת השחייה. דיברתי על מגרש ספורט רב תכליתי באורנים, לא לקחת. אתה אמרת שלא מייעצים לך ולא באים לקראתך, אז הנה ייעצתי לך.

**א. פומרנץ, רה"ע:** אני לא דיברתי.

**מ. בן דוד:** לא קיבלת שום ייעוץ בעניין הזה ואתה לא מוכן לקבל ייעוץ.

**א. פומרנץ, רה"ע:** אוקיי.

**מ. בן דוד:** בנושא הדוח רבעוני, מדובר על חודשים ינואר עד מרץ. גירעון של 1.65 מיליון שקל, גירעון. וזה למרות תקופת הקורונה שנכנסו כספים, ולמרות תוכנית ההבראה שהצרתם עליה. זה למרות כל הפעילויות שנעצרו בעירייה והכספים שלא בוזבוזו עקב תקופת הקורונה. ואנחנו בעצם מגיעים לתהליך שהוא מאוד קשה ומורכב. אין לי אלא כמובן להתנגד ולומר שהעירייה הולכת מדחי אל דחי. אנחנו בקריסה טוטאלית בארגון, קריסה טוטאלית. ואין פה מי שינהל פה את העניינים. ראש העיר לא מנהל פה כלום, וחבל. העיר פה, שלנו, הולכת מדחי אל דחי וחבל מאוד. אני מתנגד כמובן לשלושת הסעיפים האלה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** רגע, יש לך עוד משהו להוסיף?

**מ. בן דוד:** זהו.

**א. אסולין:** רק תיקון אחד, מוטי, יש לי גרף מול העיניים שאפשר לראות את העומס

(לא ברור) לאורך השנים. ב-2013 העירייה הייתה ב-64.5 מיליון שקל

עומס מלוות ורואים את המגמת ירידה עד 2019. ב-2019 הגענו לאיזור

ה-47-48 מיליון. אם נממש, לקחנו הלוואה של 8 מיליון שקל של החינוך,

היא לא מומשה, היא הלוואה קיימת.

**א. פומרנץ, רה"ע:** צריכים להמיש.

**א. אסולין:** היא תמומש בהתאם לצורך של העירייה, בהתאם להתפתחות הבנייה.

אנחנו צופים שרק בעוד שנה וחצי נממש אותה. ובנוסף, ה-13.1 מיליון

שקל ולא ה-14 שדיברת עליהם, הם 5 מיליון מידי. אם נממש אותם,

כלומר, אנחנו נגיע לאיזור ה-50-55 בשלב ראשוני. לא נגיע לשיאים

שהייתה בהם העירייה, ואנחנו דווקא צופים מגמת ירידה. אז זה רק כדי

לדייק בנתונים שקודם הצגת, 70, 80, אני לא(מדברים ביחד).

**מ. בן דוד:** ברור לי שתגיד משהו אחר. לא תגיד משהו אחר.

**א. אסולין:** לא, אני אומר לך מה שהדוחות מראים. אז זה רק התשובה לגבי הדבר

הזה.

**מ. בן דוד:** אחרי זה אני אשב איתך ואני אראה לך.

**א. אסולין:** לגבי סעיף הרק ההוצאות, והארנונה, רק שתדע שבתקופת הקורונה גודל

ההוצאות היה הרבה יותר משמעותי מהרבה סיבות, כולל פטורים

מארנונה כאלו ואחרים. ואגב, התושבים צרכו יותר כי הם היו יותר

בבתים. אז צרכו יותר, וזה יותר פעילות, ויותר וכן הלאה.

**מ. בן דוד:** איזה פעילויות הם צרכו יותר? בתקופת הקורונה?

**א. אסולין:** אנשים בבתים.

**מ. בן דוד:** בבתים, מה הם צרכו מבחינת תקציב העירייה?

**א. אסולין:** מבחינת אשפה, אני אומר לך, מבחינת אשפה, מבחינת כל התהליכים של

השפע, הרבה הרבה יותר משמעותי ואני יכול להראות לך את זה בנתונים

של טונאזים. שזה דרמטית קפץ ולא קיבלנו על זה שום, היה שיפוי כזה

או אחר אבל לא משמעותי.

**מ. בן דוד:** אני מדבר על התקציב (לא ברור) (מדברים ביחד).

**א. אסולין:** (לא ברור) גם יש לי דברים שרציתי.

**מ. בן דוד:** תרבות, חינוך, רווחהמדברים ביחד).

**א. פומרנץ, רה"ע:** יש עוד משהו שאני רוצה להוסיף, באמת זה חשוב שכל התושבים יידעו

שהלוואה שאישרנו בשביל הבית ספר, 8 מיליון שקל, לא נגענו. ואני כולי

תקווה, בעזרת השם, שאנחנו גם, שיש היום ממשלה ויכול להיות שיהיה

לנו תקציב מדיני, אנחנו נגיע למוסדות חינוך. וברגע שאנחנו נוכיח להם

שהצורך הזה הוא צורך של בניית בתי ספר, ויהיה פה עזרה לתיקצוב של

אותם 8 מיליון שקל ממשרד החינוך, אנחנו בעזרת השם לא ניגע

בהלוואה הזאת ואז אתם גם תראו הורדה דרסטית מבחינת, גם כן של

ירידה, בעומס מלוות. כן חברים, יש עוד למישהו להתייחס?

**א. אסולין:** תתייחסו רק לסעיף 3 ו-4, זה האישור פרוטוקולים. עוד מישהו רוצה

להתייחס?

**א. פומרנץ, רה"ע:** יש למישהו להתייחס? מי בעד? מי נגד?

**א. שנאתי:** אנחנו בעד מינוי מורשה חתימה. מורשה חתימה, תב"רים ונגד נתינת

ההלוואה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** תודה רבה.

**מ. בן דוד:** אז אני גם.

**א. פומרנץ, רה"ע:** סעיף הבא, בבקשה.

**מ. בן דוד:** שנייה, בבקשה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** כן.

**מ. בן דוד:** אני אמרתי לך, אני נגד נושא ההלוואה. נגד הנושא של הדו"ח. וסעיף, כל

השאר אני בעד.

**א. פומרנץ, רה"ע:** אוקיי, נגד כל השאר, הבנתו.

**מ. בן דוד:** כן.

**א. פומרנץ, רה"ע:** בסדר. כל השאר זה שתי הסעיפים.

**מ. בן דוד:** כל השאר.

א. פומרנץ, רה"ע: אהה?

מ. בן דוד: בעד כל השאר.

א. פומרנץ, רה"ע: אז בעד מה אתה?

מ. בן דוד: אז אני אמרתי לך, הנושא של ההלוואה אני נגד. אוקיי? והנושא של הדוח

רבעוני, נגד.

א. פומרנץ, רה"ע: שאר הדברים אתה בעד?

מ. בן דוד: כן.

א. פומרנץ, רה"ע: מצוין, תודה, סעיף הבא.

#### 5. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 24.5.21.

א. אסולין: אז סעיף 5. התיקון שאירית הגישה, למעשה האישור פה של תוכנית

ההתייעלות בעדכון התקציב, סליחה, תוכנית ההתייעלות בעדכון

התקציב, למעשה על זה הצבעתם קודם. סעיף 5, אישור פרוטוקול ישיבת

הנהלה מיום 24.5.21.

מ. בן דוד: רגע, אז חומש זה גם 3 ו-4?

א. אסולין: כן.

מ. בן דוד: אז אני גם נגד החומש בבקשה.

א. אסולין: אוקיי.

א. פומרנץ, רה"ע: תודה, תשימי לב.

א. אסולין: פורסם לכם פרוטוקול ישיבת הנהלה, דיברנו.

מ. בן דוד: סליחה, נמנע.

א. אסולין: נמנע. פרוטוקול ישיבת הנהלה פורסם, סעיף 2 דיברנו ארוכות. סעיף 1 זה

האישור של ממלא מקום מהנדס ועדה מקומית, מר פסי. אם מישהו

רוצה להתייחס.

א. פומרנץ, רה"ע: מישהו רוצה להתייחס?

דובר: (לא ברור) להצביע.

א. פומרנץ, רה"ע: מי בעד? אין נגד, כולם בעד. תודה. רק תרשמי שממלא מקום שמעון

יצא. כן.

**6. אישור מתן ערבות בהתאם לחוק יסודות התקציב ופקודת העיריות.**

- א. אסולין:** סעיף מספר 6 זה אישור.
- א. פומרנץ, רה"ע:** בסעיף הזה הוא יצא.
- א. אסולין:** אישור מתן ערבות. אנחנו לפני מספר חודשים הבאנו, לפני חודשיים בערך, הבאנו.
- דובר:** (לא ברור) בטלפון?
- א. פומרנץ, רה"ע:** לא, סעיף עכשיו, היה לו טלפון. סעיף הזה הוא יצא, חמש.
- דובר:** כן.
- א. אסולין:** הבאנו הלוואה לאגם, לאישור הלוואה של האגם, ושם אישרנו את זה, במסגרת האישור של ההלוואה, אישרנו אותה בערבות מדינה, חברים. ואנחנו כרגע, השינוי הוא שזה בערבות עירייה. אירית, אם את רוצה להוסיף כמה מילים, מה המשמעות?
- א. מורן:** בכל מקרה אנחנו ערבים לאגם. פה בהלוואה הספציפית יש גם ערבות מדינה וגם ערבות של העירייה.
- דובר:** זה גם חצי חצי.
- א. אסולין:** כן וזה חצי חצי.
- א. פומרנץ, רה"ע:** זה גם חצי חצי.
- דובר:** אז רגע, זה גם מעלה יוסף?
- א. אסולין:** (מדברים ביחד) כן כן מעלה יוסף, תקציב.
- א. פומרנץ, רה"ע:** כן, חצי חצי, כן.
- א. אסולין:** אני מביא את זה להצבעה.
- מ. בן דוד:** מה זה, אתה יכול לפרט יותר בבקשה על הנושא הזה?
- א. אסולין:** מוטי, הבאנו הלוואה, היא אושרה פה במדינה הלוואה.
- מ. בן דוד:** 850 אלף שקל אני זוכר.
- א. אסולין:** 350, 370 אלף שקל.

- מ. בן דוד: בזמנו היה 850.
- א. מורן: כן.
- א. אסולין: נכון. ובסוף אושר.
- מ. בן דוד: זה זה?
- א. אסולין: כן. אושר 350.
- מ. בן דוד: אוקיי.
- א. אסולין: מה שאמרנו אז, זה שזה בערבות מדינה, והערבות היא ערבות עירייה. זה השינוי.
- א. פומרנץ, רה"ע: חצי חצי.
- א. אסולין: ולכן אנחנו מביאים את זה פה להצבעה.
- מ. בן דוד: זה גם וגם.
- א. אסולין: וגם מדינה.
- מ. בן דוד: זה גם וגם.
- א. אסולין: אבל קודם העירייה. בסדר? זה חובה שהבנקים למעשה.
- א. פומרנץ, רה"ע: יפעילו את הזה.
- א. אסולין: וזה שתי הרשויות. זה גם מעלה יוסף וגם אנחנו, כשותפים מלאים (לא ברור).
- דובר: אפשר? אורית.
- א. טואף: כן.
- דובר: מתי נולד הצורך לעשות חרף נושא הערבויות, במקום ערבות המדינה שזה ערבות העירייה?
- א. טואף: לא, מלכתחילה את אותה ההלוואה בערבות, מה שאופיר הציג פה זה הלוואה בערבות מדינה. התברר, שזה גם ערבות עירייה, אבל גם שזה ערבות עירייה זה צריך להגיע לאישור מדינה.
- מ. בן דוד: רגע, אבל זה גם ערבות מעירייה?
- א. טואף: אותה ההלוואה.
- מ. בן דוד: גם על ערבות מדינה?
- דובר: כן, כן.

- א. עקיבא:** ההלוואה היא הלוואה בערבות מדינה - בחסות משבר קורונה. המדינה ערבה ל-50% מסכום ההלוואה. במקביל, הבנק, בדרישה, שהיא דרישה סטנדרטית, מחייב את כל בעלי המניות שזה מעלות ומעלה יוסף, 50-50, מחייב אותם בערבות אישית עם ההלוואה.
- דובר:** יש לנו מושג מה קרה עם מעלה יוסף?
- א. טואף:** הם אישרו לא ברור(מדברים ביחד).
- א. אסולין:** גם אישרו את זה, אישרו אישרו.
- דובר:** כמובן.
- דובר 2:** מה המטרה של ההלוואה?
- א. עקיבא:** המטרה של ההלוואה היא ברובה הקמה של פארק נינג'יה חדש באגם.
- א. פומרנץ, רה"ע:** טוב, מי בעד בבקשה? מי נגד? מי נמנע? אחד, מוטי נמנע. השאר בעד, תודה.

**7. דיווח החלטת ראש העיר בעניין תרומת עמותת יד לתושב מעלות תרשיחא.**

- א. אסולין:** סעיף מספר 7 זה דיווח על החלטת ראש העיר בעניין תרומות של עמותת יד לתושב. קיבלנו תרומה של כ-30,000 שקל מיד לתושב. והייתה ועדה שנערכה והמליצה בפני ראש העיר לקבלת התרומה ולחלוקת מלגות במקרה הזה. שמעון אתה רוצה להתייחס?
- ש. בן נעים:** כן, טוב, האמת שזה פנייה שלי ליד לתושב. לפני כשנתיים פניתי אליהם. יד לתושב עושה עבודה נפלאה פה במעלות, אוסף את הבגדים הישנים, ובאמת, הם מכניסים המון כסף, אבל הכסף הזה חוזר אלינו בחזרה בצורה מאוד טובה, זה לרווחה ולכל מיני פרויקטים. אז ביקשתי להקים איתם, לקדם איתם ביחד פרויקט כזה, שנוכל לעשות משהו למען הסטודנטים ולמען ילדים שמתקשים בלימודים. ואז הוחלט שהם מקציבים לנו 30,000 שקל. זה לקח שנתיים כל הסיפור הזה, זה לא היה קל. היה הרבה ישיבות עם מנהלי בתי ספר. לא כל כך צלח בהתחלה, אבל ברוך השם לקראת הסוף עם הרבה שכנועים, הסכימו בסוף לתת



את התקציב הזה. ואני מברך על זה שזה נמנה וזה לא חסר. א',  
הסטודנטים, יש 15 סטודנטים שמקבלים 2000 שקלים, ויש כמובן מנגד  
תלמידים שמקבלים את העזרה הזאתי וזה דבר שמבורך. תודה ליד  
לתושב, וזהו.

**א. אסולין:** תודה רבה. סעיפים 8 ו-9, אני מוריד אותם מסדר היום, מילוי נציג  
ציבור, זה נשאר אותו נציג ציבור לעת עתה, ואישור מליאה לחברי  
הדירקטוריון, אין צורך להביא את זה. אם יהיה צורך נביא את זה  
בהזדמנות הבאה.

**דובר:** אין תשע.

**א. פומרנץ, רה"ע:** אין תשע, אז מצוין. אז צריך להצביע לגבי ההלוואה? לא ההלוואה,  
סליחה.

**דובר:** על הדיווח, דיווחת.

**א. פומרנץ, רה"ע:** זהו, תודה רבה, תודה לכולם.

**מעל סדר היום:**

**מר א. א. אסולין:** שמעון, כן.

**ש. בן נעים:** אני מחכה רק לזה. האמת, אני כמעט שלוש שבועות לא ישן. מדיר שינה  
מענייני. ראש העיר, חברי מועצת העיר, תושבים יקרים. מאז שעברו לי על  
ההלוואה, לא פשוט לי. אני אגיד לך את האמת, יש לי כנראה סיוט  
מהלוואות, עוד מצעירותי. נושא לקיחת ההלוואה, אני אמרתי, מדיר  
שינה מענייני ואני מוטרד ממנו ימים ולילות רבים. אני מבצע את  
ההחלטה הזאת בלב כבד ואני לא שלם עם ההחלטה הזאת. לפני  
כשנתיים וחצי נבחרנו לראשות העיר וראיתי לנגד עיניי מטרה אחת,  
לשרת את הציבור נאמנה ולקדם נושאים לרווחת התושבים. נכון, אלו  
שנתיים קשות מאוד מבחינה מדינית, ללא ממשלה מתפקדת וללא  
תקציב מדינה, וכמובן הקורונה ששיתקה הכל בבת אחד. יחד עם זאת,  
לא הגעתי לכאן כדי לחסל חובות, עבר וגירעונות שהרשות סוחטת  
משנים קודמות. אני כאן אך ורק כדי לשרת את הציבור, ואני מרגיש

שאני לא מצליח לעשות זאת. קשיים ואתגרים רבים מתגלים יום יום, שעה שעה, ואנחנו תקועים במקום. אקדים ואומר.

**דובר:** נאום התפטרות?

**ש. בן נעים:** איך?

**דובר:** נאום התפטרות?

**ש. בן נעים:** לא, זה לא איום התפטרות, זה נאום שיוצא מעימקא דליבאולא סתם הגדלתי ואמרתי שאני שלוש שבועות מדיר שינה מעיניי. אני יושן עם זה וקם עם זה, ובאמצע הלילה, פשוט כל רגע אני חושב מה לעשות ואיך לעשות ואיך לנהל את זה ומה לעשות לטובת התושבים. מה לעשות למען זה, שלא תילקחה הלוואה הזאתי. ואני אומר בלב שלם, ובלב כבד אני עושה את זה, ואני אמשך, אני אגיד למה אני עושה את זה. אגדיל ואומר, אני אצביע בעד ההלוואה הזו רק אם אתה תצהיר, ראש העיר, שהכספים יופנו לשיפור פני העיר ולצעירים. 2 מיליון שקל לשפע, וחצי מיליון שקל לצעירים. המצב הזה בעירייה מצוין מבחינת שפע, המצב חמור ביותר ואנחנו לא יכולים להמשיך ככה. ההלוואה הזאת צריכה לטפל בראש ובראשונה בניקיון, בגינון, בתברואה, ובתחזוקת העיר, ולקדם תוכניות לטובת הצעירים שעוזבים את העיר, במספרים הולכים וגדלים. העיר מזדקנת ודור העתיד שלנו בורח מכאן. ואני מודע לכך שיש צורך לשלם נלוות לשכר של עובדי העירייה, שהרי מדובר בעבירה פלילית. לא להפריש קופות פנסיה או גמל, אני בהחלט מסכים שיש לשלם בזמן. שכר העובדים בחודשי הקיץ כוללים תשלומי הבראה וביגוד, ואני מודע לנטל הכלכלי שתשלומים אלו מכבידים על העירייה. אך בד בבד יש להקצות תקציבים משמעותיים לטובת השפע, ולטובת הצעירים. אני מודיע בריש גלי, זו ההלוואה האחרונה שאני מצביע בעדה. לא אתן יד להידרדרות חסרת מעצורים של הרשות ושל העיר בעקבותיה. עכשיו, משקמה ממשלה חדשה, זה הזמן לגייס תקציבים לעיר. אנו עסוקים רבות בהכנת תוכניות עבודה וזה הזמן לדפוק על דלתות משרדי הממשלה ולהביא כסף לעיר. הממשלה הזו קשובה לצורכי יישוב

הפריפרייה, ואני מאמין שהיא תהיה קשובה לצורכי מעלות תרשיחא, בפרט. לאחרונה אישרנו הלוואה על סך 8 מיליון שקלים לטובת הקמת מוסדות חינוך באורנים ובבאר חיים. זה הזמן לגייס תקציב זה, את התקציב הזה של 8 מיליון שקלים ממשרד החינוך והאוצר, ולהחזיר את כספי הלוואה הזאת. הלוואה הזאת מתוספת לשני הלוואות נוספות שלקחנו בסך 11.8 מיליון שקלים. אחד של 8 ואחד של 5. זהו עומס שמסכן את עתידה הכלכלי של העירייה. בועדת הכספים ובדיון בפורום א' שהתקיימו לאחרונה חזרתי ודרשתי לקבל פירוט בעבור מה אנחנו מבקשים הלוואה על סך 13 מיליון שקלים. וחזרתי ודרשתי לצמצם את הסכום הזה ל-5 מיליון שקלים, למקסימום. אני וחבריי טנוס וחמד. רק באמת לצרכים שאנחנו כן חייבים אותם. בהלוואה זו אנחנו כמעט מכפילים את סכומי החזר של הלוואות וזה נהיה בור בלא תחתית שמוביל אותנו למקום לא טוב. הסעיפים שאני מבקש, אז שביקשנו עליהם את הלוואה, אני חושב שהם צריכים להיות בראש ובראשונה, זה טיפול בשפע כמו שאמרתי, חסר לנו משאית, מנוף, מטאטא, ועוד כלי עבודה כבדים כמו גיוס, וגם חסר לנו עובדים לגינון, ציוד שחסר במחלקת התחזוקה והתברואה. תקציב לצעירים, אנחנו חייבים לתת דגש לצעירים. הצעירים זה דור העתיד שלנו. צריכים להשאיר אותם פה ולדאוג להם. תשלום נלוות שכר ושכר עובדים, אני לא רוצה שהעובדים שלנו, עובדי העירייה, יישארו בלי משכורת, לא ייתכן דבר כזה. לא ייתכן גם, שלא נשלם את הנלוות שכר בזמן כי זה עבירה פלילית. תשלומים לקבלנים וספקים בזמן. הלוואה של מועד קצר, של ה-4 מיליון שקלים, להחזיר אותה. יתרת הלוואה שתישאר, אם תישאר בתוך ה-13 מיליון האלה, יילקחו לפרויקטים שאני חושב שהם בסדר העדיפויות, אנחנו נקבע מה סדר העדיפויות, מה נשאר ומה סדר העדיפויות על מנת שנוכל להקצות את זה, ולהביא משהו לרווחת ולטובת הציבור. חשוב שהציבור יידע ויבין בעבור מה נדרשת הלוואה.

ראש העיר, לפני שבועיים בערך, בתאריך 3.6, שיגרתי אליך מכתב בו אני

מציע לפנות למשרד הפנים ולמלות חשב ולהעביר לעירייה. אין מנוס, המצב הכלכלי של הרשות מחייב עזרה של איש מקצועי שיסייע לנו. ערים כמו נהריה, קרית שמונה, מינו חשב מלווה והיום הם מצליחים להתאושש ולפתח את הערים בזכות המענקים, אני מדגיש, בזכות המענקים שהם מקבלים ממשרד הפנים. ביקשתי ממך במכתבי להביא נושא זה לאישור מנהלת מועצת העיר ולפעול בהתאם להחלטה. זאת ועוד, אני מאמין שישנם פרמטרים נוספים שבהם נוכל להתייעל ולהצטמצם על מנת לחסוך בהוצאות ולהבריא את המצב הכלכלי בעירייה. צריך לעצור בצורה גורפת וחד משמעית את גיוס העובדים החדשים. לנייד עובדים בתוך המערכת, ולצמצם משרות ותקנים מיותרים. העובדים שלנו שילמו מחיר כבד בתוכנית ההתייעלות. קיצצנו להם בשכר, הם נפגעו מכך. אני לא מקל ראש בכך ואני לא אתן יד לפגיעה נוספת באותם עובדים. השכר שלנו בין 44-46 אחוז נקלע לתקציב העירייה, מופנה כמובן לשכר העובדים. זהו נטל כלכלי כבד מאוד. צריך לשבת ולחשוב מה ניתן לצמצם במסגרת החוק, ולפעול בהתאם, ובלבד שהעובדים לא ייפגעו יותר. יחד עם זאת, אני חוזר ומדגיש, אני נמצא כאן כדי לשרת את הציבור, לשם כך נבחרתי. זה הזמן לחשב מסלול חדש. לנצל את הקמת הממשלה חדשה, ולפעול למען הציבור. עלינו לחשוב על תוכנית הבראה מקיפה בסיוע של חשב מלווה, שלאחריה ניישר קו, נפתח דף חדש ונפעל לקידום העיר, לפיתוח ולשגשוגה בכל התחומים. ראש העיר, כמחזיק תיק הכספים, הורה להקים ועדה פיננסית שתבדוק את ניהול תקציבי העירייה, כולל תב"רים משנת 2010, על מנת לשקף את התמונה האמיתית לציבור. בנימה אופטימית זו אני מבקש, אם וכאשר יגוייסו תקציבים לסגירת הפערים משנים קודמות, יופנו הכספים האלה להקטנת ההלוואות בלבד. תודה רבה לכם.

**דובר:** תודה, מצוין.

**א. פומרנץ, רה"ע:** כמה נקודות שאני אעלה. אחד, שמעון צודק, אנחנו, באמת דיברתי, ואנחנו באמת רוצים להזמין חברה שתעשה, חברה או לא יודע, שתעשה

בדיקה פיננסית, מתקנים אותי כל הזמן. ואם צריך, אנחנו נבקש בדיקה פיננסית גם ממשרד האוצר. וכל מי שאחראי על נזק כלכלי שנמצא היום, אם זה כולל גם אותנו בשנתיים האלה, אני מוכן לקחת אחריות. אבל אנחנו נעשה בדיקה ונדרוש באמת בדיקה הזאת. יחד עם זאת כמו שאמרתי, אנחנו כרגע, שמונה מיליון שקל, לא הפעלנו אותם, הם מחכים, ובעזרת השם יכול להיות שלא נשתמש בהם. וגם הלוואה שכרגע אנחנו מבקשים זה רק, בינתיים זה נכנס וזה רק 5.5 מיליון שקל, זה לא כל הלוואה, זה רק אבני דרך. ואם אנחנו נצליח לגייס כספים נוספים, כמובן שזה יילך להקטנת הלוואות ושירות לתושב. תודה רבה, להתראות לכולם.

#### סיום הישיבה