



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

י"ז באב תשפ"א  
26 ביולי 2021  
237582.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 4/2021 מיום 26/7/21

משתתפים: מר ארקדי פומרנץ - ראש העיר  
מר טנוס נחלה - סגן ראש העיר  
מר יורי קוצ'ר - משנה לראש העיר  
הגב' לידיה רזניקוב - חברת מועצת העיר  
מר ביטון שמעון - חבר מועצת העיר  
מר חמד נעים - חבר מועצת העיר  
עו"ד איימן שנאתי - חבר מועצת העיר

חסרים: מר שמעון בן נעים - מ"מ וסגן ראש העיר  
מר שלמה סויסה - חבר מועצת העיר  
מר יוגב אפוטה - סגן ראש העיר בתואר  
עו"ד כמיל עודה - חבר מועצת העיר  
מר יוסף ברדא - חבר מועצת העיר  
מר מוטי בן דוד - חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: אמנון אשל אסולין - מנכ"ל העירייה  
הגב' אירית מורן - ראש אגף כספים וגזברית העירייה  
עו"ד אורית טואף - יועמ"ש העירייה  
הגב' ירדן כהן טמרצ'ק - מ"מ סגנית גזבר  
הגב' נירית מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים  
מר אילן אוחנה - דובר העירייה  
מר אופיר עקיבא - מנכ"ל אגם מונפורט  
מר עידן כפיר - מנהל מדור הספורט  
מר עמית דהן - מנהל תפעול החברה הכלכלית  
הגב' מור מיזן גלבווע - מתכנתת עירונית

הערה: מצ"ב תמלול הישיבה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 6/2021 מיום 12/7/21 - מצ"ב
2. אישור תבר"ים - מצ"ב.
3. עדכון חברים בדירקטוריון החברה הכלכלית לצורך ברשם החברות.
4. דין וחשבון לשנת 2020 על מצב התאגידים העירוניים בהתאם לצו העירויות (הקמת תאגידים). תש"ם - 1980.
5. שונות



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma`alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

**סדר הדיון:**

**סעיף מספר 1:**

**אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 6/2021 מיום 12/7/21**

מנכ"ל העירייה:

פותח את הישיבה ומבקש לאשר את פרוטוקול משיבת ועדת כספים מיום 12/7/21 בנוסף פונה ושואל האם ישנם שאלות בנושא פרוטוקול זה? אם לא נביא זאת להצבעה.  
אין שאלות בנושא.

**הצבעה:**

הצביעו בעד כל הסעיפים בפרוטוקול ועדת הכספים 2/2021 ראש העיר, נחלה טנוס, חמד נעים, לידיה רזניקוב, יורי קוצ'ר, שמעון ביטון, אימן שנאתי.

**החלטה בסעיף מספר 1:**

בהתאם להצבעת החברים מאשרים את:

1. אישור אורן משה – מנהל הרכש למורשה לשימוש במערכת התקשרויות של אשכול גליל מערבי – "אשכולית".
2. אישור תב"רים:
  1. תב"ר 2193 על סך 350,000 ₪ – תקציב בלתי רגיל של משרד החינוך עבור מבנים יבילים לטובת תלמידות בי"ס באר-חיים.
  2. תב"ר 2194 על סך 108,700 ₪ – תקציב בלתי רגיל של המשרד להגנת הסביבה עבור סביב טבע, פרויקט שיקדם וירכז את תשתיות טבע עירוני, מיפוי מפגעים סביבתיים.
  3. תב"ר 2192 על סך 66,000 ₪ – תקציב בלתי רגיל של משרד החינוך עבור ביתנים לבתי – ספר קיימים לאבטחה.
3. אישור מר נחלה טנוס סגן ראש העיר כמורשה חתימה.

**סעיף מספר 2 אישור תב"רים:**

מנכ"ל העירייה מבקש להביא לאישור עוד 2 תב"רים נוספים, פונה לאירית הגזברית לעדכן ולהרחיב בנושא.

| מס' תבר | שם הפרויקט                         | סכום        | גורם מממן          |
|---------|------------------------------------|-------------|--------------------|
| 2195    | שכ' כזיב ביצוע עבודות השלמות פיתוח | 3,949,538 ₪ | רשות מקרקעי ישראל  |
| 2196    | ניקיון המרחב הציבורי חלק א'        | 31,700 ₪    | המשרד להגנת הסביבה |



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

אירית מורן:

תב"ר 2195 השלמת פיתוח של שכונת כזיב של רשות מקרקעי ישראל.  
תב"ר 2196 של המשרד להגנת הסביבה – קול קורא שלב א' לביצוע סקר, מדידת שטחים והמלצות לניקיון שטחים ציבורים, לאחר הגשת שלב התכנון זה נדע אם נקבל תקציב לביצוע הפרויקט.

ראש העיר:

יש שאלות בנושא תב"רים אלו?

**הצבעה:**

הצביעו בעד: ראש העיר, טנוס נחלה, חמד נעים, לידיה רזניקוב, יורי קוצ'ר, שמעון ביטון, איימן שנאתי.

**החלטה בסעיף מספר 2:**

בהתאם להצבעת החברים מאשרים את:

- 1) תב"ר מספר 2195 – רשות מקרקעי ישראל ע"ס 3,949,538 ₪ לטובת ביצוע עבודות השלמות פיתוח ברחוב כזיב.
- 2) תב"ר מספר 2196 – המשרד להגנת הסביבה – ע"ס 31,700 ₪ - לטובת ניקיון המרחב הציבורי חלק א'.

**סעיף מספר 3 אישור 3 חברים חדשים בדירקטוריון בחברה הכלכלית:**

מנכ"ל העירייה:

מבקש להביא לאישור המליאה את עדכון החברים בהנהלת פיתוח מעלות-תרשיחא 1989 חברה בע"מ (החברה הכלכלית):

**אישור חברים פעילים \ חדשים**

1. אמנון אשל אסולין
2. אירית מורן
3. נידא אבו האשם

**הסרת חברי דירקטוריון שחדלו לכהן (רשומים ברשם החברות)**

1. סיון מלצר
2. יורי קוצ'ר
3. חליל אבו חסאן
4. פואד אנדראוס

יועמ"ש העירייה:

מינוי החברים שפורטו אושר כבר בישיבת מליאת מועצת העיר כנדרש, אולם לצורך עדכון רשם החברות בעניין העדכון והגריעה מתבקשת החלטה עדכנית, רשם החברות מבקש להביא לאישור מליאת מועצת העיר.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

**הצבעה:**

הצביעו בעד: ראש העיר, טנוס נחלה, חמד נעים, לידיה רזניקוב, יורי קוצ'ר, שמעון ביטון, איימן שנאתי.

**החלטה בסעיף מספר 3:**

בהתאם להצבעת החברים מאשרים את עדכון החברים בדירקטוריון של החברה הכלכלית.

**סעיף מספר 4 דיווח דו"חות כספיים חברות עירוניות:**

מנכ"ל העירייה:

פונה לעידן כפיר מנהל מדור הספורט להציג את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2020 של עמותת הספורט העירוני.

עידן כפיר:

בעניין דו"ח כספי 2020 יש לתת את הדעת למס' דברים:

1. שנת 2020 התאפיינה במשבר הקורונה כאשר ב - 15.03.20 הפסקנו באופן מדי את כל פעילות הספורט בעיר, הישגי ועממי. מצד אחד זה השפיע על הוצאות הפעילות (לוגיסטיקה ושכר) אך מצד שני נאלצנו לזכות את ההורים על יתרת תקופת הפעילות בחוגים מה שהשפיע על הכנסות מהפעלת חוגים.
  2. הפעילות העממית הופסקה עד לאחרונה וחוגי ילדים - כולל בית ספר לכדורגל וכדורסל, טניס ועוד לא התקיימו ממרץ 2020 ועד לחודש מאי האחרון.
  3. למרות כל זאת הורחבה פעילות מחלקות הילדים והנוער בליגות הכדורגל והכדורסל. הדבר בא לידי ביטוי בכמות משתתפים גבוהה יותר.
- שנת 2020 הסתיימה בעודף של כ - 70 אלש"ח והקטנת הגרעון המצטבר של העמותה. זאת למרות שנרשמו שתי הוצאות משמעותיות ע"ס 50 אלש"ח כ"א. הוצאה בגין איחוד עמותות כדורגל (שהחלה בשנת 2017 והסתיימה רק בתחילת 2020) וחיוב שנרשם על ידי העירייה על המצ'ינג בגין רכישת ציוד כדורגל למח' נוער בקול קורא שהגשנו וזכינו.

שמעון ביטון:

ממה נובע העודף?

עידן כפיר:

בלמנו את הירידה בהכנסות וצמצמנו את ההוצאות. העודף הלך לצמצום הגרעון המצטבר של העמותה.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

איימן שנאתי:

מה חלקה של העמותה בספורט בתרשיחא? אני לא רואה תקציב ספורט לתרשיחא

עידן כפיר:

בדוח השנתי מופיע הוצאות בגין כדורגל בתרשיחא. העמותה מסייעת לענף הכדורגל באמצעות תקציב ייעודי עבור הפעילות בתרשיחא

איימן שנאתי:

ומה עם ענף הכדורסל? בשנת 2020 לא הועבר כסף?

עידן כפיר: תקצוב ענף הכדורסל אושר בשנת 2021.

נחלה טנוס:

סיכמנו שהאחריות על ניהול התקציב תהיה של המתנ"ס ודרכו יועבר תקציב לטובת ענפי הספורט בתרשיחא.

עידן כפיר:

העמותה מסייעת בתקציב ייעודי עבור פעילות הכדורגל בתרשיחא.

נחלה טנוס:

סיכמנו שהתקציב יועבר ישירות למתנ"ס, המתנ"ס יקצה תקציב לטובת ענף הספורט בתרשיחא ויהיה אחראי על כך.

ראש העיר:

פונה לחברים ושואל האם יש שאלות בנושא.  
אין שאלות.

מנכ"ל העירייה:

פונה לאופיר עקיבא מנכ"ל אגם מונפורט להציג את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2020 של חברת "אגם מונפורט מרכז תירות ונופש בע"מ"

אופיר עקיבא:

שנת 2020 הייתה עבורנו שנה מאתגרת שנה של קורונה שהשפיע בפרט על עולם התיירות, זה התבטא בדוחות הכספיים בעיקר בהכנסות החברה, כפי שניתן לראות בדוחות אנו מסיימים בגרעון על סך 818,000 ₪.  
אם ישנם שאלות בנושא הדוחות אשמח לענות.

אין שאלות.

מנכ"ל העירייה:

פונה עמית דהן מנהל תפעול החברה הכלכלית להציג את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2020 של חברת "פיתוח מעלות-תרשיחא (1989) חברה בע"מ".





עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

עמית דהן:  
ניתן לראות בדוחות הכספיים ששנת 2020 ישנה ירידה בהכנסות החברה ביחס לשנת 2019, על סך כ- 3.246 מלש"ח בשל ירידה בהשכרת נכסים, הכנסות פיקוח והכנסות תמ"ת בעקבות הקורונה.  
המחזור הכספי של החברה עמד על 5.4 מיליון שקל לעומת 8.6 מיליון שקל בשנה הקודמת.  
החוב המצטבר עומד על כ- 400,000 ₪ והגרעון השנתי כ- 37,000 ₪.

הדוחות הוצגו רק לדיווח במליאה, ללא צורך בהצבעה.

**סעיף מספר 5 שונות:**

מנכ"ל העירייה:  
מבקש לעדכן בישיבת המליאה את החלטות של "ועדת שמות לרחובות" פונה למור מיזן להציג את הנושא ואת ההשגה בנושא.

מור מיזן:  
התחלנו תהליך של מספור בתים ועדכון שמות רחובות בעיר. בעקבות כפילות בשמות רחובות בין מעלות לתרשיחא והצורך בהוספה של שמות חסרים לרחובות בתרשיחא, התכנסה ועדת שמות ואישרה את השינויים המתבקשים.  
לאחר מכן, נדרשנו לפרסם בעיתון את השמות שנקבעו, על מנת לאפשר לתושבים להתנגד לשמות המוצעים.  
הייתה השגה אחת בנושא ממשפחת עבליני לעדכון השם החדש "עולש" לרחוב ומשפחה זו ביקשה לקרוא לרחוב על שמם "עבליני".

איימן שנאתי:  
מה השם שנקבע?

מנכ"ל העירייה:  
השם שהוחלט לרחוב זה "עולש" – שם של צמח

נחלה טנוס:  
מי קבע את שם הרחוב?

ראש העיר:  
מאחר ורוב רחובות העיר נקראים על שם פרחים/צמחים רצינו לשמר את האחידות בשמות הרחובות.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

איימן שנאתי:

לא נהוג לקבוע שם רחוב על שם משפחה.  
זה לא מומלץ ועלול להוות תקדים בעייתי. יחד עם זאת השם שנקבע, עולש, אינו  
הולם את אופי הכפר ואינו מתאים.  
מבקש לדחות את הבקשה לשינוי שם הרחוב, אי אפשר ליצור תקדים, אבק למבקש  
שהוועדה תתכנס שוב לקביעת שם חדש מתאים.

יועמ"ש העירייה:

לשאלת חבר המועצה מר שמעון ביטון – אכן יש להביא נושאים לדיון לפחות 48  
שעות לפני מועד הישיבה. על אחת כמה וכמה כשמדובר בהחלטת ועדת שמות אשר  
תועדה בפרוטוקול. איפה הפרוטוקול? היה נדרש לצרף את הפרוטוקול של ועדת  
שמות לשלוח לחברים 48 שעות מראש להסתייגויות. העובדה שכל הנוכחים מסכימים  
להוסיף את הסעיף אינה מספיקה, ראשית כי כך נקבע בתוספת לפקודה, וגם מן הטעם  
שיש היגיון בדרישה- חבר מועצה שלא הגיע לדיון יכול לטעון כי לא היה יודע כי  
הנושא יועלה בישיבה – היה מגיע לדיון.

ראש העיר:

מבקש להחזיר את הסוגיה הזו שוב לבחינת ועדת שמות ולא מקבל את ההצעה של  
משפחת עבליני, במקביל אפשר להתקדם עם שאר שינויי השמות מול משרד הפנים.  
שמעון ביטון: אבל יועמ"ש העירייה הבהירה שלא ניתן לדון בנושא.

**הצבעה:**

הוחלט שבשלב זה נושא זה לא יובא להצבעת החברים.

**החלטה בסעיף מספר 5:**

ההתנגדות של המשפחה לבקשת קריאת הרחוב על שמם לא התקבלה פה אחד, אך  
הוחלט להחזיר את השמות בתרשיחא לוועדת שמות נוספת.

ראש העיר:

אבקש ליידע בשלושה נושאים חשובים שהתקיימו:

- 1) ביקור ראש הממשלה מר נפתלי בנט במעלות-תרשיחא יחד עם השר  
מר יועז הנדל, חשוב לציין ולומר שהביקור היה מוצלח ונוהל ברמה גבוהה,  
מבקש להודות ולהדגיש את חשיבות הביקור דווקא בימים אלו, זהו ביקור  
עבודה רשמי ראשון בארץ במעלות-תרשיחא וחברי העירייה והתושבים מודים  
מקרב לב לראש הממשלה מר נפתלי בנט שראה את החשיבות להביא את  
מעלות-תרשיחא לקדמה מהפריפריה.
- 2) נושא הקייטנות בעיר – מבקש לברך את אגף החינוך והמתנ"ס על שיתוף  
הפעולה בהצלחת הקייטנות בעיר, השתתפו כ- 2,000 ילדים והיו תגובות  
חיוביות מצד ההורים, ועל כך מגיע להם תודה.  
אגף החינוך ממשיכים לעבוד במרץ לקראת פתיחת שנה"ל החדשה- מאחל  
הצלחה רבה.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma`alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

3) חוזר ומבקש מכל תושבי העיר להתחסן נגד נגיף הקורונה ולעודד את הסובבים אותם גם ללכת והתחסן מאחל בריאות איתנה לכולם.

ראש העיר:  
מסיים וסוגר את ישיבת המליאה.

רושמת הפרוטוקול: דפנה עייש  
מזכירת לשכת מנכ"ל העירייה

ארקדי פומרנץ, ראש העיר

אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה