

מיום 26.07.2021

ישיבת מליאה מן המניין  
יום ב', י"ז באב תשפ"א, 26.07.2021

משתתפים:

מר ארקדי פומרנץ	-	ראש העיר
מר טנוס נחלה	-	סגן ראש העיר
מר יורי קוצ'ר	-	משנה לראש העיר
מר חמד נעים	-	חבר מועצה
מר שמעון ביטון	-	חבר מועצה
גב' לידיה רוניקוב	-	חברת מועצה
מר איימן שנאתי	-	חבר מועצה
מר אמנון אשל אסולין	-	מנכ"ל העירייה
עו"ד אורית טואף	-	היועצת המשפטית לעירייה
מר עמית דהן	-	מנהל החברה הכלכלית
גב' נורית גל גוטמן	-	מנהלת מח' רווחה
מר עידן כפיר	-	ראש מדור הספורט
מר אופיר עקיבא	-	מנכ"ל אגם מונפורט
גב' אירית מורן	-	גזברית העיריה
מר ירדן כהן	-	מ"מ וסגן גזברית
מר אילן אוחנה	-	דובר העיריה
גב' מור מייזן	-	מתכננת ערים

חסרים:

עו"ד מר יוסף ברדא	-	חבר מועצה
מר מוטי בן דוד	-	חבר מועצה

מר שמעון בן נעים	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר יוגב אפוטה	-	סגן ראש העיר בתואר
מר שלמה סויסה	-	חבר מועצה
עו"ד כמיל עודה	-	חבר מועצה

#### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 6/2021 מיום 12.7.21.
2. אישור תב"רים.
3. עדכון חברים בדירקטוריון החברה הכלכלית לצורך רשם החברות.
4. דין וחשבון לשנת 2020 על מצב התאגידים העירוניים בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים). תש"ס - 1980
5. שונות.

#### פרוטוקול

א. אסולין: אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין.

#### 1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 6/2021 מיום 12.7.21

א. אסולין: סעיף מס' 1 אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 12.7.21. קיבלתם את הפרוטוקול כולם. אם יש שאלות או כל סוגיה, אם לא אז נביא את זה להצבעה.

א. פומרנץ, רה"ע: אין שאלות חברים? מי בעד בבקשה הפרוטוקול? פה אחד.

#### 2. אישור תב"רים

א. אסולין: סעיף מס' 2 זה יש לנו תב"רים נוספים שנשלח אליכם גם שהגיעו אלינו בימים האחרונים. אחד זה שכונת קריב ביצוע עבודות, זה השלמות של פיתוח, תב"ר ע"ס 3,949,538 של רשות מקרקעי ישראל. התב"ר השני זה ניקיון המרחב הציבורי חלק א', למעשה חלק א' זאת עבודה שהיא עבודת

הכנה להגשה של קול קורא וזה מימון מלא של המשרד להגנת הסביבה.  
אלו שני התב"רים.

**א. פומרנץ, רה"ע:** שאלות חברים?

**ש. ביטון:** תגיד מה עושים,

**א. אסולין:** זה השלמה של פיתוח עפ"י תוכנית של רמ"י, מקרקעי ישראל. השלמה של תוכניות הפיתוח הקיימות.

**א. פומרנץ, רה"ע:** עושים שם שכונה אז הם עושים פיתוח.

**דובר:** זה פיתוח סופי לפני אכלוס. ממש הקבלן סיים את העבודה ואנחנו משלימים את העבודות פיתוח.

**א. פומרנץ, רה"ע:** יש שאלות עוד? מי בעד? פה אחד.

### 3. אישור 3 תב"רים חדשים בדירקטוריון בחברה הכלכלית

**א. אסולין:** חברים חדשים לדירקטוריון של החברה הכלכלית. אנחנו מאשרים ...

2.19 חברים חלקם פעילים, חלקם חדשים ומורידים את סיון מלצר, יורי ברודצ'יב, חליל אבו חסן ופואד אנדראוס מחברות.

**עו"ד טואף:** למעשה זה עדכון שכבר עשינו, אבל רשם החברות רוצה החלטה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** אוקי. יש מישהו נגד? נתחיל מזה. אז מי בעד? פה אחד. תודה.

### 4. דוחות כספיים חברות עירוניות

**א. אסולין:** סעיף 4 דוחות כספיים חברות עירוניות. עידן, בבקשה תציג.

**א. פומרנץ, רה"ע:** זה דיווח בלבד.

**ע. כפיר:** נתחיל מהסוף. שנת 2020 הסתיימה בעודף או רווח של 70 אלף ₪. ונחזור

לתחילת השנה. ההכנסות המשמעותיות של העמותה הן פעילות חוגית. ב-

15 למרץ, כולם יודעים מה קרה, הפסקנו את כלל פעילות הספורט, זה

השפיע מאוד על ההכנסות אבל גם תרם לשיפור וצמצום הוצאות מסוים,

כך שבסופו של דבר למרות שנה מאוד מורכבת סיימנו בעודף.

**דובר:** ממה נובע העודף?

**ע. כפיר:** בעיקר מצמצום בהוצאות. בלמנו את הירידה בהכנסות וצמצמנו בהתאם

- את ההוצאות שלנו כדי שלא ניקלע לגרעון, קודם כל חשוב לציין שהעמותה המסורתית, אני מדבר איתך הרבה מאוד שנים אחורה, היא בגרעון של 300 אלף שקל, ככה שהעודף הלך לצמצום גרעון.
- א. שנאתי:** מה חלקה של העמותה בספורט בתרשיחא? אני פה לא ראיתי שום התייחסות.
- ע. כפיר:** העמותה מסייעת לספורט בתרשיחא. בשנת 2020 לפי החלטת עירייה ב-80 אלף שקל.
- א. שנאתי:** לא ראיתי את זה בדוחות. איפה זה, הכסף הזה הועבר לטובת העמותה?
- ע. כפיר:** הכסף הועבר ב-2020 לטובת העמותה. אני מניח שזה פעילות כדורגל.
- א. שנאתי:** כדורגל או כדורסל?
- ע. כפיר:** פעילות כדורגל תרשיחא.
- נ. טנוס:** לא, לא, סליחה איימן, צריך נקודה שאנחנו צריכים להבהיר. הסכמו שהכסף הזה יועבר דרך המתנ"ס ומבחינה חוקית המתנ"ס לא יכל לקבל את הכסף אני לא יודע מאיזה סיפור כאילו, המתנ"ס יקבל את התקציבים והוא יהיה אחראי על תקצוב הקבוצות בתרשיחא.
- בגלל נושאים של חוק בנושא הזה לא התאפשר ולכן עכשיו מושכים את הכסף כהוצאות למה שצריך.
- א. שנאתי:** אז ב-2020 לא הועבר כסף.
- ע. כפיר:** הועבר.
- דובר:** לשירות ופעילות.
- ע. כפיר:** ביאור 7,
- א. שנאתי:** לטובת הכדורגל.
- ע. כפיר:** כן.
- א. שנאתי:** וענף הכדורסל.
- ע. כפיר:** לא, בשנת 2020 עוד לא התקבלה החלטה בנוגע לכלל הענפים ומי שתוקצב אז זה בכדורגל. בתקציב העירייה, תקציב הספורט רשום הוצאות כדורגל 80 אלף שקלים, בנוסף לתקציב הספורט.
- א. שנאתי:** הבנתי.

**א. פומרנץ, רה"ע:** עוד שאלות, חברים? תודה עידן.

**א. עקיבא:** טוב. נפתח בזה ששנת 2020 שנת קורונה, משהו שגם צוין בדוחות הכספיים של האגם, זה השפיע על כולנו אבל בכלל על עולם התיירות. האגם כל ההכנסות שלו הן הכנסות מתיירות הושפע מהקורונה מאוד קשה, למעשה לא עבדנו בשנת 2020, כמעט ולא. למעשה זה גם מתבטא בדוחות הכספיים. מסיימים את שנת 2020 בגרעון של 818 אלף ₪. הגרעון הזה הוא גרעון מזערי ומינימלי. אני אומר את זה כי הוא מורכב גם מפחת של 112 אלף שקל, גם מהוצאות מימון של 180 אלף שקל. והוא למעשה מראה בלימה של הוצאות באגם בכללי וירידה של 55 אחוזים בהוצאות תפעול בשנת 2020. ירידה של 25 אחוזים בהוצאות הנהלה וכלליות ומנגד לצערנו יש ירידה של 68 אחוזים בהכנסות. כל זה כמובן בהתאם להנחיות של הממשלה שאמרו לנו אתם סגורים, האטרקציות סגורות. למעשה מה-15 למרץ 20 ועד אי שם באפריל 21. זה הכל. אם יש למישהו שאלות אני אענה.

**א. אסולין:** כן, עמית.

**ע. דהן:** טוב. הדוחות הכספיים של החברה אושרו והוגשו בזמן למשרד הפנים. מחזור הפעילות השנה היה 5,4 מיליון לעומת 8,6, יש פה קיטון של 3,2 מיליון שנובע בעיקר מהכנסות של פיתוח השכונות של 1,7 מיליון פחות. הכנסות של התמ"ת פחות 1,1 מיליון. הכנסות מנכסים גם בגלל תקופת הקורונה ירדנו פה בכמעט 370 אלף שקל, גם השוק הושפע מזה בכמעט 200 אלף שקל.

סיימנו את השנה בעצם ב-38 אלף שקל גרעון לעומת שנה קודמת של 110 אלף רווח. החוב המצטבר עומד על כ-400 אלף שקל. אפשר להגיד שכל זה עם עוד איזשהו 200 שקל שנכנס לנו כמעט בסוף השנה על השתתפות עצמית על תביעות שהיו בשנים עבר מהאגם, זה משהו שהחברה הכלכלית מתחילה לקבל. זהו.

**א. אסולין:** שאלות? אוקי. תודה.

**5. שונות****א. אסולין:**

סעיף שונות אני מכניס פה סוגיה של ועדת שמות שלמעשה קיבלנו השגה אחת או בקשה אחת שמור תציג בבקשה ואז התייחסות.

על מה מדובר?

**עו"ד טואף:**

ועדת שמות שאישרה שמות ובהתאם לזה פרסמנו והוגשה השגה ע"י משפחה. משרד הפנים מחייב שנביא את זה למליאה כדי שנקבל או לא נקבל את ההתנגדות.

**מור:**

התחלנו תהליך בעצם של מספור בתים ושמות רחובות בעיר, גם במעלות וגם בתרשיחא. במסגרת החלפת השמות כי יש שמות שהם כפולים בעצם גם במעלות וגם בתרשיחא, היינו צריכים לפרסם להתנגדות התושבים בעיתון כדי לתת להם כאילו את האופציה להתנגד לשמות שנבחרו בוועדת שמות.

קיבלתי התנגדות אחת פורמלית, אני אקריא לכם אותה. רשום שלום. אני סיוואר אבליני, תושבת כפר תרשיחא בכביש האיריסים. בשמי ובשם משפחת אבליני המתגוררים כבר שנים ברחוב זה אנחנו מוסרים את התנגדותנו לשם עולש, כבקשה לשינוי שם הכביש נראה שם המשפחה אבליני מתאים יותר כשם חדש. נא לטפל בעניין בהקדם האפשרי. תודה רבה.

מה השם שנקרא?

**א. שנאתי:**

הם רוצים על שם המשפחה אבליני.

**מור:**

**א. פומרנץ, רה"ע:** לא, השם שנקבע עולש. זה סוג של צמח.

זה פרח. יש ועדת שמות שמתכנסת, הפרוטוקול נמצא,

**מור:****(מדברים ביחד)**

**א. פומרנץ, רה"ע:** חברים, יש ועדת שמות שקיבלה החלטה ברמה העקרונית,

אני לדעתי זה לא נהוג, אני אומר את דעתי, לא נהוג לקרוא לרחובות בתרשיחא על שם משפחות. מצד שני השם המוצע הוא שם לא מתאים, לא מתיישב לא עם האופי של הכפר והוא לא נשמע שם שאפשר לבטא אותו קבלות וצריך לשנות גם את השם וגם לדחות את הבקשה.

**א. שנאתי:**

הבקשה לקרוא זה משהו, אין שום רחוב בתרשיחא שנקרא על שם משפחה. זה משהו שלא, אי אפשר ליצור תקדים.

**א. פומרנץ, רה"ע:** יש פה משהו שקודם כל אנחנו, אני מבין שלא מקבלים את ההתנגדות, להכניס את זה בשונות בנושא מעל. יחד עם זאת אנחנו תקועים עם הרבה שמות, אנחנו בינתיים נגיש את הכל למשרד הפנים ואם נרצה לשנות עוד פעם,

**א. שנאתי:** לא ארקדי, צריך להחזיר את זה לוועדת שמות לעשות תיקונים קודם. צריך עכשיו תיקונים ואחר כך להחזיר את זה למשרד הפנים.  
מור: רגע. באתי להגיד קודם כל אתה היית באמת חסר בוועדת שמות. אני רואה שכן הוזמנת, אתה חבר ועדה בוועדת שמות.

**א. שנאתי:** יכול להיות, לא זוכר.

מור: ואתה היית חסר.

**עו"ד טואף:** אבל איימן קיבל פרוטוקול של הישיבה?

מור: רגע, אני אומרת וכל שאר החברים, כן,

**א. שנאתי:** לא הייתי בישיבה.

מור: הפרוטוקול פורסם לכולם.

**עו"ד טואף:** אתה קיבלת פרוטוקול?

**א. שנאתי:** לא.

מור: הפרוטוקול פורסם לכולם וכל שאר החברים אישרו פה אחד.

**א. פומרנץ, רה"ע:** בואו נעשה ככה חבר'ה, אנחנו קודם כל מחזירים את הנושא הזה לוועדת שמות. אבל שאר השמות את יכולה להתקדם עם משרד הפנים. הנושא הזה ספציפי מחזירים את זה לוועדת שמות ונשמח שתגיע לוועדת שמות ותביע את דעתך.

**א. שנאתי:** אני אגיע.

**א. פומרנץ, רה"ע:** בכיף.

**א. שנאתי:** או שלא קיבלתי זימון או,

**א. פומרנץ, רה"ע:** לא, בסדר.

**א. שנאתי:** לא חשוב.

**א. פומרנץ, רה"ע:** קרה מה שקרה,

**א. שנאתי:** אבל אני חושב שהיו גם עוד כמה שמות שעלו ראיתי באיזשהו מקום שגם

היה צריך,

**א. פומרנץ, רה"ע:** אין בעיה, אפשר לשנות שמות. זה לא,

**ח. נעים:** אנחנו ישבנו ושינינו, רק רצינו לשבת יום חמישי, לא? שינינו הכל. את

צריכה לקחת את השמות החדשים.

**א. פומרנץ, רה"ע:** לא, שמות חדשים צריכים בשביל זה ועדה.

**א. שנאתי:** צריך לאשר את זה בוועדה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** אבל קודם כל את זה מחזירים לוועדה. השאר בינתיים את מתקדמת.

אנחנו נצטרך להחליף עוד פעם שמות פה ושם, נכנס את הועדה ונעשה את

זה בסדר המתאים.

**מור:** אוקי.

**א. אסולין:** אוקי. אז ההחלטה להחזיר את זה,

**א. פומרנץ, רה"ע:** מחזירים את זה לוועדת שמות ובוועדת שמות,

**מור:** אז ההתנגדות לא מתקבלת.

**א. פומרנץ, רה"ע:** מה?

**מור:** אני אומרת ההתנגדות לא מתקבלת של המשפחה.

**א. פומרנץ, רה"ע:** יש מישהו שרוצה לקבל את ההתנגדות? לא. אז אוקי. הלאה. פה אחד.

**עו"ד טואף:** היה צריך להביא את זה 48 שעות קודם. יש עם זה בעייתיות. חברים לא

קיבלו פרוטוקולים, לא יודעת איך אתם מצביעים על משהו שאתם לא

יודעים על מה אתם מצביעים.

**א. פומרנץ, רה"ע:** למה הם לא יודעים?

**עו"ד טואף:** איפה הפרוטוקול של ועדת שמות?

**מור:** פה אצלי.

**עו"ד טואף:** אצלך, אבל אצל החברים זה נמצא?

**מור:** גם להם יש עותק.

**א. פומרנץ, רה"ע:** רגע, יש למישהו התנגדות להעלות נושא הזה,

**עו"ד טואף:** זה לא משנה. לפי החוק צריך להעביר 48 שעות קודם כי,



- דובר :** הבנתי. את אומרת היה צריך להמציא,
- עו"ד טואף:** יכול לבוא חבר מועצה ולהגיד אם הייתי יודע שיבוא היום ועדת שמות הייתי מגיע לדיון.
- א. שנאתי :** אני מבחינתי מאחר והנושא ברור אין לי התנגדות שהנושא יועלה ויובא להצבעה.
- א. פומרנץ, רה"ע :** אוקי. אז יש למישהו התנגדות? לא. תודה רבה. אז נושא עלה,
- עו"ד טואף:** זה עדיין לא מספיק.
- א. פומרנץ, רה"ע :** מחזירים את השמות, השם הזה לוועדת שמות.  
(מדברים ביחד)
- א. פומרנץ, רה"ע :** אז היועצת המשפטית אומרת, ככה היא אומרת מבחינה חוקית זה בלתי אפשרי.
- דובר :** תביא אותו לשיבה הבאה.
- א. פומרנץ, רה"ע :** לא, לא, בינתיים הנושא הזה בגלל ההתנגדות חוזר חזרה לוועדת שמות ואנחנו רצים הלאה. עוד משהו. שני דברים שאני רוצה להציג,
- נ. טנוס :** לא, אני רק רוצה, אתם לא הבאתם את הנושא של דוחות כספיים להצבעה.
- א. פומרנץ, רה"ע :** זה לדיווח.
- נ. טנוס :** לדיווח בלבד?
- א. פומרנץ, רה"ע :** כן.
- נ. טנוס :** בסדר.
- א. פומרנץ, רה"ע :** שני דברים שאני רוצה להציג אותם. אחד זה ביקור של ראש הממשלה, זה כמובן גם כן לידיעה, לא לשום הצבעה. ביקור של ראש הממשלה. אני באמת רוצה להגיד תודה ענקית ללשכת ראש הממשלה וראש הממשלה ולשר התקשורת ד"ר הנדל וראש הממשלה מר בנט על כך שמצאו לנכון דווקא בימים האלה להגיע למעלות תרשיחא לפרויקט מאוד חשוב חיבור סיבים אופטיים לתושבים.
- רוצה לציין שראש הממשלה זה בכלל ביקור הראשון שלו בכל מדינת ישראל מבחינת ביקור, מה שנקרא ביקור עבודה, ביקור רשמי כאן אצלנו

במעלות תרשיחא ועל כך באמת בשמי ובשם חברי ההנהלה, בשם של כל התושבים אני רוצה להגיד תודות באמת לראש הממשלה על ביקור חשוב כזה כי גם היה בלילה לפני זה היו טילים, אבל עם כל זה ראש ממשלה הגיע לביקור וביצענו אותו עד הסוף.

וכמובן תודה שוב לשר הנדל על חיבור של מעלות תרשיחא לסיבים אופטיים, זה פיתוח מואץ ומאוד חשוב הנושא הזה לפיתוחה וקידומה של מעלות תרשיחא כעיר בפריפריה ואנחנו רואים את החשיבות של הממשלה החדשה לא רק בדיבורים אלא באמת הלכה למעשה שהם רוצים בפיתוחה של הפריפריה ורואים שהם ממש עובדים בכיוון. שוב תודה רבה בשמי ובשם כל חבריי ותושבי מעלות תרשיחא.

ונושא שני שאני רוצה להגיד תודה גם כן למחלקת חינוך במעלות תרשיחא על כך שסיימו קייטנות ועכשיו התחלנו קייטנה של מתני"ס שגם כן נרשמו כמות טובה של ילדים לקייטנת אקסטרים. היה מעל 2,000 ילדים בקייטנות, ככה שפשוט יהיה ברור, יש במעלות תרשיחא במערכת חינוך בסביבות 5 ומשהו אלף ילדים, במערכת חינוך כולה, ומעל 2,000 נרשמו ונהנו ולמזלנו גם רואים בפייסבוק לא רק תלונות אלא ראינו גם הרבה הורים שאמרו תודות גם למערכת החינוך, גם לסייעות, גם לכל הצוות שעבד ונתן שירות לילדים של עירנו.

על כך גם מגיעה תודה למערכת החינוך, הם ממשיכים עכשיו לעבוד לקראת שנת הלימודים הבאה. אלה שני דברים שאני רציתי להוסיף.

והדבר השלישי אני רוצה להגיד לכולם כל מה שקורה היום במדינת ישראל וגם במעלות תרשיחא בפרט, עם הקורונה ועם הכל, עודדו בבקשה את כל סובביכם להגיע לעשות חיסונים לילדים מגיל 12 וכל המבוגרים תבואו לעשות חיסונים, כי עם החיסונים יש לי חברים שהם חולים ולא עובר להם בקלות. אמנם הרבה יותר קל אם לא היו מחוסנים. אני מאחל בריאות איתנה לכולם ותודה רבה.

נ. טנוס: מה מספר החולים,

א. פומרנץ, רה"ע: 26 נכון לעכשיו.

א. אסולין: 27 ו-170 מאומתים.

א. פומרנץ, רה"ע: לא מאומתים.

א. אסולין: בבידוד, סליחה.

א. פומרנץ, רה"ע: זהו. הישיבה סגורה. תודה רבה.

**סוף הישיבה**