



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

י"ט באדר ב תשפ"ב

22 במרץ 2022

241988.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2022 מיום 21/3/22

משתתפים: מר ארקדי פומרנץ - ראש העיר
מר שמעון בן נעים - מ"מ וסגן ראש העיר
מר טנוס נחלה - סגן ראש העיר
מר יורי קוצ'ר - משנה לראש העיר
מר יוגב אפוטה - סגן ראש העיר בתואר
מר טוביה גלזר - חבר מועצת העיר
מר שמעון משה - חבר מועצת העיר
מר ביטון שמעון - חבר מועצת העיר

חסרים: הגב' לידיה רזניקוב - חברת מועצת העיר
מר נזיל אנדראוס - חבר מועצת העיר
עו"ד איימן שנאתי - חבר מועצת העיר
עו"ד כמיל עודה - חבר מועצת העיר
מר מוטי בן דוד - חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: מר אמנון אשל אסולין - מנכ"ל העירייה
עו"ד ענבר בן סימון - יועמ"ש העירייה
מר בסאם מרעי - מבקר העירייה
מר אילן אוחנה - דובר העירייה
מר אורן משה - מנהל מח' הרכש
הגב' לוטם שושן - מנהלת פיתוח כלכלי ומיצוי משאבים
מר מרק פסין - מהנדס הוועדה
נבחרת הסייף של מעלות-תרשיחא

הערה: מצ"ב תמלול הישיבה.

על סדר היום:

- 1) הצהרת אמונים של חבר המועצה שמעון משה.
- 2) אישור תב"רים.
- 3) ויתור זכויות חלקה 23 גוש 21166, שיווק מגרש 1 בייעוד מסחר.
- 4) בית-ספר אורנים, חלקה מס' 15 גוש 21166.

ראש העיר: אני מבקש לפתוח את הישיבה עם הענקת תעודות לספורטאי הסייף שחזרו עם מדליות מהשתתפות בתחרות.

עידן כפיר: ערב טוב לכולם, אני מגיע מאירוע עירוני של כדורסל לזכרו של בן העיר שנהרג בלבנון השנייה מוטי אבוטבול ז"ל, בהשתתפותם של תושבי העיר.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

שמעון ביטון מצטרף לשיבה.

עידן כפיר: נבחרת הסייף העירוני חזרו עם הישגים יוצאי דופן מאלפיות אירופה שנערכה החודש, ממשיכים עם מסורת של הצלחות בלתי נתפסות של הסייף בעיר מעלות-תרשיחא, בזכות המאמן יעקב והצוות שמביאים הישגים משהימים למדינת ישראל ובפרט למעלות-תרשיחא.

מאמן הסייף יעקב: נבחרת ישראל בסייף מונה כ- 13 ספורטאים מתוכם 7 תושבי העיר. הבאנו 5 מדליות עם תוצאות מדהימות. לפני כחודש גביע עולם לבוגרות בסייף בברצלונה וגם שם זכינו במדליות. מחיפה ועד קרית שמונה בשום עיר אין שום ספורטאי בסגל אולימפי רק במעלות יש נציגים בסגל הזה. מבקש לציין את יונתן כהן שלקח מדליה ארד בתחרות ספורטאי מצטיין ילדה בת 13 קיבלה מדליית כסף, נבחרת ישראל מתוכם 2 ילידות העיר במקום שלישי זכו. בעוד שבועיים יוצאים למשלחת לדובאי לתחרות.

ראש העיר: הרבה פעמים בכל מיני רשויות מספרים על הצלחות והישגים ואני בטוח שכאן, העיר מעלות-תרשיחא יכולה להתגאות ביושבים כרגע פה, שעם איגוד הסייף מביאים גאווה למדינה ובפרט למעלות-תרשיחא. נמצאים כאן ילדים שעושים עבודה טובה ובגיבוי ותמיכה של ההורים שלהם. וכמו כן המאמן והצוות נותנים את הנשמה ועושים ימים כלילות להצלחתכם ולהישגכם. מבקש להעניק לכם תעודות על הישגכם והגאווה שהבאתם לעיר ולתושבים.

סעיף מספר 1: הצהרת אמונים של חבר המועצה שמעון משה

שמעון משה: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה"

חברי המועצה מקבלים בברכה את חבר המועצה שמעון משה ומאחלים לו הצלחה רבה.

שמעון משה: כבוד ראש העיר, סגנים, חברי מועצה, חברי לסייעת חירות, מנכ"ל העירייה ואורחים נכבדים. לפני למעלה משלוש שנים בנובמבר 2018 הצביעו תושבי מעלות-תרשיחא ובחרו ראש עיר וחברי מועצה חדשים. מעל 1,500 תושבים נתנו קולם ואמונם לרשימת חירות שד"ר יוסי ברדא יחד עם קבוצה איכותית נמנו עם חבריה. התחייבנו לפעול במישורים שונים ומגוונים, תוך סיוע לתושבי העיר, העלאת איכות החיים, משיכת תושבים חדשים ושמירה על המשפחות הצעירות בעיר.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

אני וחבריי שחלקם בני דור שני למייסדי העיר, מוצאים שיחד עם קידום נושאים כמו חינוך, תעסוקה, טיפוח ושיפור חזות העיר והגנים לרווחת התושבים – נרצה לחזק את הרובד הזקוק לחיזוק בעיר, לסייע בפיתוח פרויקטים כלכליים שיניבו הכנסות לעיר, וכן פיתוח חיי חברת וקהילה שיזכירו את מהות האמתית של העיר, זו שנוסדה לפני מעל 60 שנה ושמרה שנים רבות על ערבות הדדית, חברות ושכנות נדירה ומופלאה. החום החברתי וההווי המשפחתי של מעלות-תרשיחא מוכר לכל התושבים הוותיקים שיצרו הווי זה וכן לכל תושב חדש המגיע לכאן ומרגיש זאת. יחד עם הנעשה עד כה בעיר ב- 3 השנים האחרונות, עדיין עולים קולות של תושבים כי לא נעשה מספיק ויש עדיין עבודה רבה. אני מסכים אתם. בהמשך לשיחותיי עם מספר חברי מועצה – הגעתי למסקנה כי יש לנו חבורה איכותית שטובת העיר והתושבים לנגד עיניהם והם בהחלטה נכונים לסייע ולתרום מכישוריהם וניסיונם. לסיכום אומר, החלטתי לתמוך בראש העיר ולסייע ככל שניתן, לו ולכל חברי המועצה לקדם ביחד נושאים בוערים ולעשות זאת מתוך מחויבות, בענווה וכבוד הדדי, שמחה ושליחות אמתית. כל חבר מועצה מעוניין להיות משמעותי וחלק מהצלחה ולא שקוף... כולנו נמצאים כאן עפ"י רצון ובחירת התושבים ואנו מחויבים לפרוע את השטר עליו התחייבנו ולא להצטער על דברים שיכולנו לעשות ולא עשינו. אני גאה להיות תושב העיר ומאחל לכולנו הצלחה.

שמעון ביטון: מבקש לברך את שמעון אני בניגוד להרבה חברים כאן מכיר את שמעון מעל 30 שנה, באנו ממערכת תובענית שידעה לעשות עבודה טובה והביאה הישגים, שמעון, אני מכבד את החלטתך על הצטרפותך לקואליציה מקווה ויודע שתעשה את הכי טוב, אני ברמה האישית שלי גם היינו בצד שאתה יושב, לא כליבדו הסכמים ועצוב לי וקשה לי עם זה. אני מאחל לך שתצליח ואתה תצליח אני מכיר אותך ויודע שאתה אוהב את מעלות ותראה לנגד עיניך את התושבים. ארקדי בקשה אישית כבן העיר תעצרו את הכריתה של העצים, אני אומר זאת לא מחפש להתנגח ולא לעשות שום הון פוליטי, תעצרו את זה.

ראש העיר: כל מה שנעשה נעשה בהתאם לחוק הכל כדי שמעלות-תרשיחא תישאר יפה וירוקה.

נחלה טנוס: בהזדמנות זו מברך את שמעון להצטרפותו של הקואליציה, עברנו 3 שנים לא פשוטות, הייתה תקופה קשה גם בכנסת, ועכשיו בתקופה שנכנסת, המצב יהיה הרבה יותר טוב ומאחל לך הצלחה.

יוגב אפוטה: מבקש לאחל ולברך את שמעון משה הצלחה רבה, הספקנו להכיר בקצרה וראיתי אדם איכותי ורציני שרוצה לעשות למען התושב, אנו פה לצייד בעבודה משותפת והכל למטרה למען תושבי העיר.





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

יורי קוצ'ר: מאחל הצלחה לשמעון משה.

ראש העיר: הכרתי אותך לפני כ- 3 שנים, מבקש להתייחס למה שאמרת, ישנם עוד דברים שכן צריך לטפל, אנו נבחרי הנהלת העיר נבחרנו לשרת את התושב על הצד הטוב ביותר, בשלוש שנים האחרונות עברנו 4 מערכות בחירות ללא תקציב מדינה שזה מאוד מפריע ברמה המוניציפלית ועם הקורונה. מה שאני מבקש להגיד שבתקופה האחרונה מתחילים לעשות דברים בכדי לאזן את המערכת, קיבלנו את כל בעלי התפקידים הבכירים שהיו חסרים כאן, ועכשיו מתחילים לקדם פרויקטים. זו התקופה שבה אתה מצטרף לקואליציה ואני חושב שמעכשיו זה רק צריך להתקדם.

אני אשמח שכל אחד מאתנו יגיע להישגים למען תושבי העיר גם אם היה קשה ולא פשוט, ההוכחות על כולנו. ברכה והצלחה, קל לא יהיה.

טוביה גלזר: אני רוצה להתייחס לדברים שנאמרו מפיו של שמעון החששות של שמעון הם גם החששות שלי וכולי תקווה כפי שראש העיר אמר שנרגיש שיש עליית מדרגה ובעצם נוכל להראות שאנו עושים פה דברים שלא חשבנו עליהם אני מאחל לך הצלחה רבה.

מנכ"ל העירייה: מאחל בהצלחה לחבר המועצה שמעון משה החדש ומצפה לשיתוף פעולה פורה למען העיר.

סעיף מספר 2: אישור תב"רים

מנכ"ל העירייה: מבקש להביא לאישור הגדלה של תב"ר שכבר אושר על ידי המליאה בעבר, ולא הופיע בסדר היום, מדובר בהגדלת והשלמת תב"ר לסיום פרויקט באולם אולפנת צבייה, ע"ס 127,000 ₪.



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma`alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן
2237	סקר נגישות למבני הרשות	147,000 ₪	משרד הפנים
2238	שיקום קיר תומך מסוכן	340,000 ₪	משרד הפנים
2239	שיקום מדרגות מסוכנות	131,000 ₪	משרד הפנים
2240	הנגשות במוסדות ציבור	648,000 ₪	משרד הפנים
2242	נגישות פיזית גן חבצלת	68,555	משרד החינוך
2241	רכישת סיוע להיערכות לחירום	150,000	משרד הפנים המינהל לשירותי חירום וביטחון
1704	בניית אולם ספורט אולפנת צביה	הגדלת תבר בעוד 127,000 ₪ התבר על סכום 13,640,407	מפעל הפיס

ראש העיר: מבקש להתייחס לתב"ר של אולם ספורט אולפנת צביה, מסכים עם טוביה שהציבור מצפה שנעשה דברים שלא היו עד עכשיו, לדוגמא, מה שהיה עם הבנייה של האולם ספורט, היו המון תקלות (קבלת המבנה, אקוסטיקה, כיבוי אש) לקח לנו יותר משלוש שנים לסיים את הכל הטיפול, בברכה והצלחה בראשותו של המנכ"ל והעובדים שפעלו להסדיר את האולם ספורט של אולפנת צביה.

הצבעה:

הצביעו בעד ההגדלה של התב"ר לאולפנת צביה ואישור תב"רים שברשימה: ראש העיר, נחלה טנוס, טוביה גלזר, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, שמעון ביטון, שמעון משה. אין נמנעים.



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

החלטה בסעיף מספר 1: בהתאם להצבעת החברים מאשרים את התב"רים הנ"ל וההגדלה.

סעיף מספר 3+4: ויתור זכויות חלקה 23 גוש 21166, שיווק מגרש 1 בייעוד מסחר. בית-ספר אורנים, חלקה מס' 15 גוש 21166.

מנכ"ל העירייה: מבקש ממרק להציג את המפה ולהסביר.

מרק פסין: התכנית המקורית שחלה על שכונת "אורנים" הינה תכנית בניין עיר מספר 11610/ג. בהתאם להוראות התכנית כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית- עיריית מעלות תרשיחא. לאחר אישור התכנית הוכן ואושר תשריט לצרכי רישום, וכל השטחים המיועדים לצרכי ציבור נרשמו בבעלות עיריית מעלות תרשיחא.

בין השטחים הנ"ל, חלקה מספר 23 בגוש 21166 שבתכנית 11610/ג מיועדת להקמת מבני ציבור נרשמה בבעלות העירייה.

לצורך כך קודמה תכנית שינויים, 223-0341198 אשר שינתה באופן חלקי את ייעודה של חלקה 23 ממבני ציבור למסחר. העירייה פנתה לרשות מקרקעי ישראל על מנת שרמ"י תשווק את המגרש המיועד למסחר, לצורך כך נתבקשנו על ידי רמ"י לוותר על הבעלות במגרש הנ"ל.

נושא השני חלקה 15, בית ספר אורנים: עפ"י תכנית מפורטת 223-0341198 מטרת התכנית: תכנון לשטח מסחר ושטחים לצרכי ציבור בשכונת אורנים, מעלות תרשיחא. התכנית מרכזת ככל הניתן את השימושים הציבוריים (בית ספר, אולם ספורט, מגרש ספורט פתוח) באזור אחד על מנת ליצור מתחם חינוך אחד גדול בסמיכות לשטח ציבורי פתוח.

צריך לעשות סדר בשני התוכניות הללו.

שמעון ביטון: בשטח 23 מה היה אמור להיות שם אם זה היה שטח ציבורי.

מרק פסין: לפי תוכנית מפורטת קודמת חלקה 15 שטח מסחרי לא עשינו הפקעת קרקע, עשו תוכנית מפורטת חדשה חלקה 15 הפכה להיות שטח ציבורי לבניית בי"ס וחלקה 23 הפכה להיות שטח מסחרי למסחר.

שמעון ביטון: יש תוכנית לשטח 23 למסחר או שרמ"י מחליטים למי לשווק את זה?

מרק פסין: כל זה למסחר אבל חלק מהמסחר זה בבעלותנו בשטח 23 והם לא יכולים לשווק, אנו צריכים להגדיר את זה כמה שיותר מהר שיהיה לנו שם מסחר השכונה גדלה ואין שום דבר של מסחר שם.

הצבעה בסעיף 3:

הצביעו בעד: ראש העיר, נחלה טנוס, טוביה גלזר, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה,





עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

שמעון ביטון, שמעון משה.
אין נמנעים.

החלטה בסעיף מספר 3: בהתאם להצבעת החברים מאשרים את ויתור זכויות חלקה 23
גוש 21166, שיווק מגרש 1 בייעוד מסחר.

הצבעה בסעיף 4:
הצביעו בעד: ראש העיר, נחלה טנוס, טוביה גלזר, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה,
שמעון ביטון, שמעון משה.
אין נמנעים.

החלטה בסעיף מספר 4: בהתאם להצבעת החברים מאשרים את תהליך הפקעת השטח
בחלקה מס' 15 גוש 21166.

ראש העיר: מבקש להוסיף מספר מילים זה חשוב שכל תושבי מעלות-תרשיחא ידעו,
מדובר במקום לבניית ב"ס ואולם ספורט, כהנהלת העיר וראש העיר הגעתי לתפקיד
המקום של בניית ב"ס לא היה מתוכנן ומתוקצב. בשכונה שלמה באורנים תכנון
עתידי היה אבל בתכנון הנוכחי לא היה קיים תכנון בית ספר והדבר לא תוקצב,
ולאחר מאבק לא קל קיבלנו תקצוב לבניית ביה"ס ואולם ספורט ישנו הכסף לשלב
ראשון, ואני שמח להגיד פה שאנו יוצאים לדרך ואור ירוק גם לבניית אולם הספורט
באורנים.

לגבי חלקה 23, עד היום עבדנו מול רמ"י כי גם שם הייתה בעיה כדי להכשיר את
המקום הזה למרכז מסחרי גדול שישרת את שכונת יפה נוף ואורנים.
גם בימים אלו אנו נמצאים בשלבים מתקדמים של בניית ב"ס תלמוד תורה חדשה,
לקחנו הלווה ייחודית לבתיה"ס אלו.

מנכ"ל העירייה: מבקש ליידע על כוונה לקבלת תרומה. אני מבהיר כי הדבר יעבור
דיווח להנהלת העיר לאחר קבלת תרומה מרוטרי יחד עם יד לתושב, הנוגעת לחלוקת
מחשבים לטובת ילדי מעלות-תרשיחא.

בני שטרן: את רוטרי אני חושב שכולם מכירים ואת התרומה ועשייה, החלטנו
שעכשיו מצב הקורונה לא פשוט וישנה סכנה שילדים יחזרו ללמוד בזום החלטנו לגבי
סכום מסוים שעיקר הסכום בשיתוף עם יד לתושב, על 100 מחשבים + קו אינטרנט
לשנה מתנה, ארגון רוטרי יתרמו עד 80 מחשבים שיחולקו לתלמידים שאין להם
מחשב ערכה מלאה של מחשב ומדבקה עם אחריות למשך שנה שלמה.
אנו רואים בזאת תרומה מוצלחת ומודה מאוד ליד לתושב על היענותם לתרומה זו.



עיריית מעלות תרשיחא
Municipality of Ma`alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ראש העיר: מודה לבני שטרן וליד לתושב על תרומתם למען ילדי העיר
מעלות-תרשיחא וסוגר את הישיבה.

רושמת הפרוטוקול: דפנה עייש
מזכירת לשכת מנכ"ל

ארקדי פומרנץ
ראש העיר

אמנון אשל אסולין
מנכ"ל העירייה

מצלות תרשיחא

8/8