



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ה' בחשון תשפ"ב  
11 באוקטובר 2021  
238925.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 6/2021 מיום 11/10/21

משתתפים: מר ארקדי פומרנץ - ראש העיר  
מר שמעון ביטון – חבר מועצת העיר  
מר יורי קוצ'ר - משנה לראש העיר  
הגב' לידיה רזניקוב - חברת מועצת העיר  
מר יוגב אפוטה- סגן ראש העיר בתואר  
מר טוביה גלזר – חבר מועצת העיר  
ד"ר עו"ד יוסף ברדא – חבר מועצת העיר  
מר מוטי בן דוד - חבר מועצת העיר

חסרים: מר שמעון בן נעים – מ"מ וסגן ראש העיר  
מר טנוס נחלה – סגן ראש העיר  
מר נזיל אנדראוס – חבר מועצת העיר  
מר כמיל עודה – חבר מועצת העיר  
עו"ד איימן שנאתי - חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים: מר אמנון אשל אסולין-מנכ"ל העירייה  
הגב' אירית מורן - ראש אגף כספים וגזברית העירייה  
עו"ד נידא אבו האשם –מ"מ יועמ"ש העירייה  
ד"ר נירית גל גוטמן – מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים  
מר אילן אוחנה - דובר העירייה  
מר רומיאו דכואר – מנהל פרויקטים

הערה: מצ"ב תמלול הישיבה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 7/2021 מיום 7/10/21.
2. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 6/2021 מיום 7/10/21.
3. שונות.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ראש העיר: מבקש לפתוח את הישיבה בדקה דומייה לזכרם של משפחת בן אלי.

סדר הדין:

סעיף מספר 1: אישור פרוטוקול ועדת כספים מספר 7/2021 מיום 7/10/21

מנכ"ל העירייה: סעיף מספר אחד אישור פרוטוקול ועדת כספים, בהזדמנות זו אנו רוצים לאחל מזל טוב לחבר המועצה מר שמעון ביטון על נישואי ביתו.

ראש העיר: לגבי הפרוטוקול יש שאלות?

מוטי בן דוד: אתם מציגים פה גרעון של 1.8 מיליון שקלים. בהוצאות שכר כללי ישנה חריגה שהיא מאוד משמעותית מדובר על כ- מיליון שקלים גרעון ואם מסתכלים על זה כשנתי מתקרב ל- 2 מיליון שקלים רק בשכר. מבקש שיהיה רשום בפרוטוקול שאני מבקש טופס נחיצות משרה ממשרד הפנים ובמידה ואין טופס כזה מאושר מדובר על עבירה חוק התקציב. מבקש לשאול את אירית הגזברית אם יש טופס כזה.

מנכ"ל העירייה: איזו משרה?

מוטי בן דוד: סך המשרות שיש לדעת שהן מאושרות עפ"י טופס נחיצות משרה. אני מודיע שאפנה במכתב למשרד הפנים במידה ולא יוצג לי מסמך זה. קרן לצמצום פערים, הקרן לצמצום עיוותים ומענקי איזון כיצד אתם מתכוונים להתמודד עם זה במידה ולא תקבלו את הכסף? בעצם אני רוצה לסכם את הדו"ח מדובר על עומס מלוות 47.5 מיליון ₪ + 30 מיליון שקלים גרעון מצטבר + 11 מיליון שקלים. מדובר 120 מיליון שקלים זהו מצב קטסטרופלי ובלתי נתפס וזה דו"ח של חצי שנה.

יוסי ברדא: הדברים ברורים, הדברים לא נראים טוב.

אירית מורן: השכר לא יכול להתייחס רק למינהל כללי, היות ויש מעבר תמחירי של משרות בן האגפים השונים, התקציב מתוקצב ל- 12 חודשים, . בסוף השנה זה מתאזן מבחינת שכר אנחנו לא אמורים לחרוג. לגבי המלוות- כל המלוות שולמו אין לנו שום התחייבות כלפי העובדים נכון להיום. לגבי פסיקת בג"ץ - בג"ץ החליט עליה זה נפילה שנפלה עם העיריות במדינה וכתוצאה מזה במקום שמחייבים אותם לפי תעריפים של מסחר ולא של בנקים. מח' גבייה עושה עבודה נהדרת אחוזי הגבייה הם גבוהים מאוד, אני מאמינה שעד סוף השנה נצמצם חלק מפערים האלה, חלק מהפערים כבר צומצמו. בנוסף מבקשת לאשר 4 תב"רים:



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma`alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

מס' תבר	שם הפרויקט	סכום	גורם מממן
2207	נכס מניב באזור תעשייה	₪ 5,310,000	משרד הפנים – במסגרת תוכנית המראה
2203	נגישות אקוסטית – מקיף תרשיחא	₪ 60,000	משרד החינוך
2204	נגישות אקוסטית אורט מעלות	₪ 30,000	משרד החינוך
2206	נגישות אקוסטית ארזים	₪ 30,000	משרד החינוך

ראש העיר: ברבעון הזה נראה את ההכנסה של 1.3 מיליון שקל מהכנסות מהתאגיד החזר מע"מ.

מנכ"ל העירייה: סך המשרות ישנה ירידה מסדר גודל של 500 משרות ל- 483 משרות עירוניות.

הדבר השני רק לתקן לא מדובר בנחיצות אלא מדובר בתקן, וזה מאושר בתקציב. שהרשות רוצה לגייס אדם היא מגייסת על פי שיקוליה ויכולות התקציב. מרגע חתימת תוכנית התייעלות עם משרד הפנים התחייבנו לגייס עובדים חדשים מעבר לתקן בנוהל אישור נחיצות.

ראש העיר: כן היו פעילויות בעיר גם לילדים וגם למבוגרים.

**הצבעה:**

**הצביעו בעד:** ראש העיר, שמעון ביטון, טוביה גלזר, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, רזניקוב לידיה.

הצביעו נגד: מוטי בן דוד, יוסי ברדא אין נמנעים.

**החלטה בסעיף מספר 1:** בהתאם להצבעת החברים מאשרים פרוטוקול וועדת כספים מספר 7/2021 מיום 7/10/21.

**סעיף מספר 2: אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 7/10/21**

מנכ"ל העירייה: לגבי סעיף מספר 1 בפרוטוקול לגבי קבלת היועמ"ש התבצע הליך של ועדת קבלה והתקבלה לתפקיד עו"ד ענבר בן סימון לרבות אשור משרד הפנים ומליאה העירייה אשר צריכים לאשר זאת.

אבקש מאירית מצ"ב המכתב לגבי שכר היועמ"ש 85% משכר מנכ"ל העירייה + רכב עלויות אלו מתקצבות בתקציב העירייה.

ראש העיר: יש שאלות על הפרוטוקול?



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

יוסי ברדא: לגבי היועמ"ש אני רוצה להזכיר לכם שלפני שנה בערך עלה לדיון הנושא של שכר היועמ"ש הקודמת שעזבה ואתם רציתם לעלות לה את השכר ל- 85% והקואליציה התפרקה על הרקע הזה. רק עכשיו עלה פה הדו"ח הרבעוני ובמצב הכספי של העירייה לא טוב ואנחנו מרגישים זאת גם בשטח, העדר פעילות ועובדים. אני רוצה לאחל ליועמ"ש הצלחה בתפקידה בחדש ואני לא חושב שצריך לתת 85% מלכתחילה חוזר המנכ"ל אומר שאפשר לתת 85% משכר מנכ"ל והרשות אינה חייבת לעדכן את השכר ההתחלתי כבר ב- 85% נושא זה נתון לשיקול דעתה המקצועית של הרשות ושלים לב לביצועי העובד ליכולות העובד ולתקציב של הרשות המקומית. כלומר אני חושב גם שהעירייה נמצאת במצב כלכלי לא טוב וגם צריך לתת לה צ'אנס להוכיח את תפקודה המקצועי לא צריך לשלם ישר שכר מקסימלי גבוה. אני חושב שעובד התחלתי צריך להתחיל עם שכר ברף התחתון לאט לאט להעלות את השכר לפי תמריץ, בטח ובטח לא כשהרשות נמצאת במצב כלכלי קשה.

ראש העיר: זה לא מקסימום. אני רק מבקש להזכיר שקיבלנו בעבר ממשרד הפנים נזיפות שאנו לא מתנהלים נכון וקיבלנו אף מכתב ממשרד האוצר שאנו עלולים לקבל תביעה, שחייבים לעלות לה למינימום משכר מנכ"ל.

יוסי ברדא: לגבי היועמ"ש אני לא נכנס לשיקולים המקצועיות שבחרתם אותה, אבל הייתה וועדה והיא לא נבחרה פה אחד ויש כאלה שגם חשבו שצריך לצאת למכרז חדש ולא לבחור אותה. אני חושב שתשים לב למצב התקציבי של העירייה צריך להתחיל ב- 75% משכר מנכ"ל ואז לעלות, זה משדר לא טוב לעובדים שאתם מקצצים להם בשעות ובשכר.

ראש העיר: הייתה נציגת משרד הפנים היא שמעה אותה ראינה אותה וראתה את תוצאות המבחנים והמליצה עליה. כל המועמדים היו ברמה טובה, אני חושב שהיא הייתה הבחירה הטובה. יש הרבה משרות שאנו נלחמים כדי לשפר את שכרם של העובדים כדי שהעירייה תיתן את השירות הכי טוב ושלעובדים יהיה רצון להגיע לעבודה וחייבים גם לשלם טוב להם.

יוסי ברדא: זו דעתי ואני חושב שאתם מציגים משהו לא נכון לציבור זה כספיי ציבור.

נושא שני לגבי סיפוח אגם מונפורט לשטח השיפוט של מעלות-תרשיחא, אני חושב שהצעד בגדול הוא נכון אנחנו כבר שנים משקיעים בלי סוף באגם מונפורט השותפים שלנו מעלה יוסף לא משקיעים שום דבר, הדרך שבה פעלתם לא נכונה בסופו של דבר התוצאה תצא לא חיובית. אם אתם רוצים לפתוח את זה לדיון רציני במליאת העיר תעשו בצורה הוגנת תתייחסו אלינו בצורה הוגנת ואנו נתייחס אליכם בצורה הוגנת גם. אתה צריך להציג נתונים כספיים והשלכות לנושא זה.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ראש העיר: עשינו את כל ההליך חוקי, נפגשנו עם שמעון גואטה הצגנו בפניו את כל ההליך.

יוסי ברדא: לגבי מינוי מר שלמה בטיש כחבר מועצה דתית כמובן שאני מברך על כך ומאחל לו הצלחה.

מוטי בן דוד: אני רוצה לדבר על סעיף 2 סיפוח האגם לשטחי מעלות-תרשיחא, מדובר פה במהלך חד צדדי שעלול לגרום לסכסוך עם מועצת מעלה-יוסף ולמשבר גדול בין הרשויות.

המשבר הזה עלול להכניס את החברה לסחרור ולנזק עצום ואף לפשיטת רגל. כך שאין משמעות למהלך שאתם עושים, בית-משפט לא יאשר לבטל את הדיוודינטיים שמעלה יוסף מקבלת, כך שהמהלך שלכם לא רלוונטי. לדעתי פנייה לוועדה גאוגרפית חייבת להיות מוסכמת בין הרשויות ולא החלטה חד צדדית. אני בעד שיתוף פעולה מלא עם מעלה יוסף זה חשוב למעלות-תרשיחא. זה חייב להיות בהסכמה מלאה עם מעלה יוסף, חשוב לי עתיד החברה חשוב לי שיתנו שירותים טובים לתושבים וזה כולל את תושבי מעלה יוסף.

ראש העיר: אגם מונפורט חושבים שזה שייך לשטח שיפוט של מעלות-תרשיחא, הנה היום אנו עושים מהלך כדי ששטח האגם יהיה שייך לשטחי מעלות-תרשיחא. אין שום קשר לסכסוכים, לחלוקת דיוודינטיים אנחנו נמצאים ביחסים מצוינים עם כולם עם כפר-ורדים, נתיבי-ישראל, הם בשלב זה משלימים את הכביש והכיכר בפיתוח נוף מסביב.

לגבי מעלה יוסף התקיימו שיחות עם שמעון גואטה ממעלה יוסף בנדון, אנו צריכים לצאת להליך ורק לאחר אישור מליאה רק אז נוכל להגיע לוועדת גבולות בהסכמה או לא בהסכמה.

פה עכשיו אנו מקבלים הסכמה עקרונית לצאת להליך של שינוי ועדת גבולות.

יוסי ברדא: אתה צריך להציג בפנינו חו"ד משפטית, נתונים לא ככה...

ראש העיר: אני לא צריך חו"ד בשלב זה כרגע. מתנגד להעביר יש בהסכמה ולא בהסכמה.

מוטי בן דוד: אז למה אתה הולך למהלך הזה, מה זה ייתן לך?

ראש העיר: מעלות-תרשיחא השקיעה שם כ- 80 מיליון שקל ואנו רוצים את השטח הזה אצלנו. מבחינת ניהול, מבחינת ועדה לתכנון ובנייה.

יוסי ברדא: למה לא כתבת את כל הנתונים האלה שנוכל לדון בהם פקודת העיריות אומרת הצעה לסדר יום אתה צריך להציג במועצת העיר את כל הנתונים. שנדע מה לאשר.

ראש העיר: שמעון גואטה הוא בן אדם ראוי, הוא לא בא להתנגח.





עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

טוביה גלזר: אני רוצה לדבר מבחינה מקצועית, כיו"ר ועדה אנחנו לפני שתוכנית המתאר אושרה בעצם לא יכולנו לדבר ולהגיד שאנחנו רוצים את האגם, אבל היות שיש לנו מגורים מסביב לאגם ומי שיכול להחליט על זה רק ועדה ארצית במשרד הפנים והם לא שואלים את ראש העיר ולא את מעלה יוסף הם מסתכלים אם באמת יש פירוז של מגורים באגם שזה קשור למעלות-תרשיחא ואנחנו השקענו מעל כ- 80 מיליון שקל, זאת אומרת סכום אסטרונומי. יהיה לנו מזה הרבה מאוד כסף. ארנונה תהיה יותר גבוהה, האם כדאי למעלות-תרשיחא אז כן ועל כך יחליטו בוועדה במשרד הפנים.

מוטי בן דוד – מעבר לכך טוביה ישנו הסכם ובו כתוב 50% 50%.

מנכ"ל העירייה: נעשה משא ומתן ארוך מאוד עם מעלה יוסף לרבות הצעה מאוד קונקרטי, שמעון גואטה החליט מתוך שיקוליו לא להתייחס להצעה הזו. צריך לעשות דיון בסוגיה הזו יכול להיות בפורום אחר, המקרה הזה נדון לפתוח בהליך של ועדה גאוגרפית ולהמשיך בפורום עירוני.

יוסי ברדא: אתה יודע מה ההבדל בין פארק קורן לאגם יש שם נכסים מניבים ובאגם כרגע רק מוציאים כסף.

מנכ"ל העירייה: ישנם שלושה מלונות לאישור אם זה במנדט של הועדה שלנו כל ההיטלים ההשבחות הם יהיו שלנו, אנחנו משקיעים את כל הכסף, מעלה יוסף גוזרים את הקופון.

יוסי ברדא: אני חושב שעל פניו חשוב לחתור לדבר הזה, בוא ננהל זאת בצורה מקצועית ועניינית.

מוטי בן דוד: מעבר לכך תהיה השקעה של הרבה מאוד מיליוני שקלים בשביל לסיים את זה, מאיפה תביאו את הכסף?

שמעון ביטון: אני רק רוצה להגיד ברשותכם משהו, אני לא רואה את התשובה של מר שמעון גואטה שהוא חבר שלנו, אני מסתייג ומקווה לראות את התשובה וכמו שדיברנו כאן אני מקווה לראות דיון מעמיק בנושא זה ושזה יהיה הצורה הוגנת וחברית.

ראש העיר: אני חוזר ואומר שאנו עובדים בשיתוף פעולה מצויין עם שמעון גואטה בכל נושא, גם אם תהיה כל תוצאה אנחנו לא הולכים להסתכסך איתו.

**הצבעה:** הצביעו בעד: ראש העיר, שמעון ביטון, טוביה גלזר, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, רזניקוב.

מוטי בן דוד: לגבי סעיף 1 – נמנע, סעיף 2 – מתנגד, סעיף 3 – בעד  
יוסי ברדא: - לגבי סעיף 1 – לא מאשר את השכר של היועמ"ש, השאר מתנגד



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma'alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

**החלטה בסעיף מספר 2:** בהתאם להצבעת החברים מאשרים פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 6/2021 מיום 7/10/21.

מנכ"ל העירייה: מספר הצעות לסדר: **סוגייה ראשונה** של מוטי בן דוד בנושא פינוי אשפה בקרית חינוך, העירייה נמצאת בעיצומו של מבצע הפינוי בפועל במקום. קריית חינוך תהיה מפונת באופן מלא כמובן אנחנו בבקרה על כל תהליך הפינוי.

**סוגייה שניה** נושא כיכר אורנים: הבענו מורת רוח באופן שבו רצו להעביר לנו את הכיכר, כשלים של בטיחות טוב שעצרנו זאת ומנענו סיכונים בטיחותיים, חוסר תאורה, חוסר פיתוח סביבתי טיחות. העירייה לקחה אחריות לקחה מתכנן שיתכנן את השטח ונתיבי ישראל מצאו את התקציב לכך. מבין את הצורך לפתוח את הכיכר טוב שלא פתחנו ומנענו בכך תאונות רבות. מקווה שהפרויקט הזה יסתיים תוך חודש ימים.

מוט בן דוד: אתם יודעים שנוסעים בכביש הזה באופן חופשי עכשיו אם מחר קורה תאונה מי אחראי? בפועל המקום פרוץ לגמרי.

מנכ"ל העירייה: הכביש לא פתוח הוא סגור, כל מי שנוסע הוא עבריין וצריך להזמין משטרה. מקווה מאוד שבחודש הקרוב יסתיים והכביש יפתח.

**סוגיה שלישית** שהוגשה ע"י יוסי ברדא: הצעתי היא להנציח את בני משפחת בן אלי, זה לא רק אסון עירוני אלא אסון ברמה לאומית. ישנה אפשרות בפארק המימונה שעובר שיפוץ ע"י "נגב גליל". יקרא בשם פארק החיים ע"ש משפחת בן אלי.

יוגב אפוטה: מצטרף להצעתו של מר יוסי ברדא, רעיון מבורך.

נירית גל גוטמן: חשוב לשתף את המשפחה בתהליך הזה.

יוסי ברדא: אני פניתי למשפחה והם מאוד מעוניינים ומברכים על כך.

ראש העיר: התלבטתי אם להעלות את הנושא הזה כרגע או למליאה הבאה. חשבתי שיהיה נכון יותר לדבר על כך לאחר 30 יום.

**הצבעה:**

**הצביעו בעד:** ראש העיר, שמעון ביטון, טוביה גלזר, יורי קוצ'ר, יוגב אפוטה, רזניקוב, יוסי ברדא מוטי בן דוד.

**החלטה בסעיף שונות:** לאשר את הצעתו של ד"ר יוסי ברדא עו"ד להנציח את זכר המשפחה – החלטה בדבר אופן ומקום ההנצחה יתקבלו בהמשך.



עיריית מעלות תרשיחא  
Municipality of Ma`alot Tarshiha

לשכת מנכ"ל

ראש העיר:  
מסיים וסוגר את ישיבת המליאה.

רושמת הפרוטוקול: דפנה עייש  
מזכירת לשכת מנכ"ל העירייה

ארקדי פומרנץ, ראש העיר

אמנון אשל אסולין, מנכ"ל העירייה