

הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד העבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית. או הוועדה המקומית או האזורית לתכנון ובניה
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיח לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיוור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים [בקישור זה](#).

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.

זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.
להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק)
על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעין באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

מנגנון ההשגה במעלות תרשיחא היא כלהלן:

תוך 45 יום, מיום שקיבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה בעל העסק להגיש השגה, ימלא הוא את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 **בתקנות רישוי עסקים**), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למדור רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).
ההשגה תדון על ידי היועץ המשפטי ונציג מדור רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.
החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).
5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.
6. **עודכן הצו** ([צו רישוי עסקים \(עסקים טעוני רישוי-התשע"ג, 2013\)](#)) הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים הטעונים אישור\), התשע"ג – 2013](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

- קבוצה 4 – מזון.
- קבוצה 5 – מים ופסולת.
- קבוצה 6 – מסחר ושונות.
- קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 – רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת
- קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 37ג. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת עיריית מעלות תרשיחא את המפרט האחיד הרשומי.

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשותי של עיריית מעלות תרשיחא מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

בכל שאלה בדבר המפרט האחיד או כל שאלה אחרת בנושא הליך הגשת בקשה וקבלת רישיון עסק יש לפנות ל:

יפה כהן - מנהלת מדור רישוי עסקים - טלפון 049578944 - מייל Tashti-10@maltar.co.il

להלן המפרט הרשותי של עיריית מעלות תרשיחא

הרפורמה בחוק רישוי עסקים – עיריית מעלות תרשיחא

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של עיריית מעלות תרשיחא (להלן "עיריית מעלות תרשיחא" או "העירייה") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים ממבקש הרישוי לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי.

המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים"). המידע מפורסם כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והתחולה של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות דרישות כל דין, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" הרלבנטיים (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות), המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחיד הארצי") וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - המפרט הרשותי - במקרה זה עיריית מעלות תרשיחא.

המפרט האחיד של עיריית מעלות תרשיחא מורכב משני חלקים כדלקמן:

1. "דרישות כלליות מעסקים"

2. "דרישות פרטניות מעסקים"

מסמך זה מיועד ל: יזם, למבקש רישיון עסק או לבעל עסק שמבקש לחדש רישיון עסק קיים (להלן: "מבקש הרישוי")

לתשומת ליבכם-

הואיל וקיימת חשיבות מכרעת בסדר הדרישות המפורטות להלן, על מבקש הרישיון לקיים צעד אחר צעד את כל האמור להלן.

יש לקיים את כל דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של עיריית מעלות תרשיחא בפרקים:

1. דרישות כלליות מעסקים.

לתשומת ליבכם, **כל הדרישות הכלליות** הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

2. דרישות פרטניות מעסקים

באחריות מבקש הרישיון לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את **כל הדרישות** והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

בנוסף לאמור לעיל, על מבקש הרישיון לקיים את כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים **באתר ממשל זמין**.

רשות הרישוי רשאית לעדכן את הדרישות הפרטניות מפעם לפעם ובהתאם לנסיבות.

דרישות כלליות מעסקים :

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").
אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.

1. כללי

- 1.1 אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך .
- 1.2 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
- 1.3 מבקש הרישיון בתחומי העיר מעלות תרשיחא, יעמוד [בכל חוקי העזר העירוניים](#) הרלוונטיים לפעילות עסקו. (בהגיעך לקישור, הקש את שם הרשות מעלות-תרשיחא ואחר כך לחץ על החלון הימני – חוקי עזר)
- 1.4 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.5 מובן למבקש הרישיון, כי מילוי אחר האמור במסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדין עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6 היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.7 בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים, גם אם לא/טרם פורט במסמך זה..
- 1.8 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.

2. פסולת

הגדרות לפרק זה

"פסולת" - פסולת וחומרי אריזה הנוצרת במפעל, חצר, בנין, עסק או מחסן, שאינה אשפה, זבל או חומרי בנין;

"זבל" - לרבות הפרשת בעלי חיים או מי שופכין של מכלאה;

"אשפה" - לרבות שיירי מטבח, ניירות, בקבוקים, שברי זכוכית, פירות וירקות פסולים, קליפות, קופסאות פח, סמרטוטים, ניירות ודברים אחרים העלולים

לגרום לכלוך או אי ניקיון, למעט זבל, פסולת גינה וחומרי בנין;

"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מוסך, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים או להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט, וכן עסק או מחסן או מקום אחר שבו מתנהל עסק המייצר, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת וכן עסק או מחסן אחר המשמשים יחד עם אחד מאותם העסקים;

"כלי אשפה" - מבנה, מכל, שקית או כלי קיבול אחר, המיועדים לאצור אשפה ופסולת, העשויים מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן;

2.1. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בחוק עזר למעלות תרשיחא (פינוי אשפה, פסולת וזבל), התשנ"ג – 1993 על כל עדכוניו.

2.2. מפעל שאינו נמצא באזור תעשייה קורן או אזור התעשייה תרשיחא או אזור התעשייה העתידי פרק אריאל שרון ואינו נמצא במרכז מסחרי, ישליך

את הפסולת הנוצרת בעסקו לכלי אשפה שהוצב על ידי העירייה.

פסולת קרטון בכמות קטנה, כפי שתקבע העירייה בהתחשב במהות העסק וגודלו, תקופל ותוצב בנישת האשפה הסמוכה לעסק.

2.3. בעל מפעל הנמצא באזור תעשייה קורן או אזור התעשייה תרשיחא או אזור תעשייה עתידי פרק אריאל שרון יפנה את הפסולת הנוצרת במפעלו

לכלי אשפה כפי שתורה לו העירייה, שיירכש על ידו ועל חשבונו. כלי האשפה יפונה או על ידי בעל המפעל ועל חשבונו לאתרים מורשים על פי חוק

או על ידי העירייה בתמורה לתשלום אגרת פינוי פסולת ששיעורה ייקבע על ידי העירייה.

2.4. בעל מפעל הנמצא במרכז מסחרי שאינו מתופעל על ידי חברת ניהול, ישליך את הפסולת הנוצרת בעסקו לכלי אשפה שהוצב על ידי העירייה.

פסולת קרטון תפונה לקרטוניות שהוצבו על ידי העירייה. פסולת הקרטון תפונה על ידי העירייה בתמורה לתשלום אגרת פינוי פסולת ששיעורה

ייקבע על ידי העירייה.

2.5. במרכז מסחרי שמתופעל על ידי חברת ניהול, פינוי פסולת המפעלים שבמרכז יבוצע על ידי ועל חשבון חברת הניהול בכפוף להוראות שיועברו

אליה על ידי העירייה.

2.6. בעל מפעל המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת

תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבונו.

- 2.7. קבלות ואישורים על פינוי הפסולת יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לעירייה על פי דרישה.
- 2.8. פסולת חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל או פסולת אריזות ([כהגדרתה בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011](#)), תפונה על ידי מבקש הרישיון למכלי אצירה ייעודיים לכל סוג פסולת, שהוצבו על ידי העירייה.
- 2.9. במקרה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות העירייה בנושא הטיפול בפסולת, יכול להיות שבעל עסק יחויב במהלך 3 השנים הקרובות להפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לזרמים שונים כפי שיוגדרו על ידי העירייה, לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", ולטפל בכל זרם בהתאם להנחיות שיועברו על ידי העירייה לבעל העסק.

3. מים ושפכים

- 3.1. מים - מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)
- 3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), התשנ"ב - 1992, למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהעירייה, כאמור בתקנות.
- 3.1.2. מבקש הרישיון ישלח לתאגיד המים מעיינות זיו ולמחלקה לרישוי עסקים, עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 3.1.3. מבקש הרישיון יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 3.1.3.1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לתאגיד המים מעיינות זיו ולמחלקה לרישוי עסקים על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 3.1.3.2. מבקש הרישיון יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

3.2. שפכים

- 3.2.1. כל עסק בתחומי העיר מעלות תרשיחא יהיה מחובר למערכת הביוב הציבורית.
- 3.2. כל עסק המייצר שפכים תעשייתיים יעמוד בכל האמור [בכללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\)](#), תשע"ד – 2014.
- התקפים.

- 3.2.2. בעל העסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ייתכן וייכנס לתוכנית ניטור למפעלים של העירייה .
- 3.2.3. בעל עסק, כמפורט בסעיף 3.2.3, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני, או במקום אחר, כפי שתורה לו העירייה.
- 3.2.4. בעל העסק יממן את עלות ביצוע הדיגומים שיתבצעו אצלו, בהתאם לתעריפים שנקבעו [בכללי תאגידי מים וביוב \(תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב\), תשע"א-2009](#).
- 3.2.5. במידה ויש חשש שהעסק יחרוג מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 (למשל הגברת ייצור, השבתת תחזוקה של מתקני קדם וכדומה), יודיע על כך העסק, **מראש ובכתב**, לעירייה .
- 3.2.6. בכל תקלה בפועל הגורמת לחריגה בפועל מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח מבקש הרישיון לעירייה, באופן מיידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות העירייה, והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.
- 3.2.7. חריגה מאיכות השפכים מהמותר בתקנות תגרוור חיוב לבית העסק על פי הקבוע בחוק.

4. איכות סביבה

4.1. רעש

- 4.1.1. מבקש רישיון יקיים את כל האמור [בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990](#) וחוק עזר למעלות תרשיחא (מפגעי תברואה), תשכ"ד - 1964, לרבות עדכניהם, ככל שיהיו מעת לעת והוראות כל דין בעניין זה.
- 4.1.2. מבקש רישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, בהתאם לקבוע בחוקים כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, מעבר לכותלי העסק.
- 4.1.3. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יידרש עשוי להידרש בנקיטת פעולות להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק. לאחר נקיטת הפעולות האמורות רשאית העירייה לדרוש הגשת חוות דעת אקוסטית, שמטרתה להוכיח שהעסק ופעילותו עומדים בדרישות [התקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990](#).

4.2. ריח

4.2.1. מבקש רישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתם ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.

4.2.2. עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר עשוי להידרש בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק.

4.2.3. בעסק שיש בו מתקנים למניעת או הפחתת ריחות, עשן ורעש, מבקש הרישיון יתחזק את המקנים האמורים על פי הוראות היצרן, ישמור את המסמכים הקשורים להפעלת המערכות ותחזוקתן השוטפת בעסק ויצגם לעירייה על פי דרישה.

4.3. זיהום קרקע

4.3.1. במקרה של חשד לזיהום קרקע במהלך פעילות העסק, יידרש מבקש הרישיון לבצע סקר קרקע. הסקר יוכן ויוגש לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד והעסק יבצע את כל דרישות המשרד להגנת הסביבה והעירייה הנובעות ממסקנות סקר הקרקע האמור.

5. עסק שיש בו טיפול במוצרים מן החי

הגדרות לפרק זה:

מוצר מן החי - בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.

5.2. רכישה ומשלוח מוצר מן החי יעמדו בכל האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015.

5.3. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שאין לו תעודת משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת המשלוח ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.

- 5.4. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) – 2015](#).
- 5.4.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק, ולא פחות מ- 6 חודשים לפחות ויצגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.
- 5.5. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
- 5.6. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים.
- 5.7. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות בחוק.
- 5.8. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצר מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג או שנפגמו ועשויים להוות סכנה לבריאות הציבור.
- 5.9. כל המוצרים מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו באריזתם המקורית, עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם ועל תנאי אחזקתם.
- 5.10. מוצרים קפואים מן החי, יסומנו בתאריך ושעת הוצאתם להפשרה. השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.
- 5.11. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר מן החי שהופשר ואסור להקפיא מוצרים מצוננים (המוחזקים בטמפרטורה של 0-4 מעלות צלזיוס), מעבר לתאריך תפוגתם.
- 5.12. פסולת מוצר מן החי מאטליזים וממפעלים לעיבוד בשר תפונה על חשבון בעל העסק לאתרים מורשים על פי חוק על ידי קבלנים מורשים על פי חוק פעם ביום לפחות. במפעלים לעיבוד בשר - פסולת זו תוחזק בקירור עד לפינוייה.

6. שילוט

- 6.1. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בחוק עזר למעלות תרשיחא (שילוט), תשס"ח - 2008 או חוק עזר אחר במידה שיותקן בעתיד במקומו של חוק עזר זה.
- 6.2. מבקש הרישיון לא יתקין שלט אלא אם כן קבל רישיון לכך מאת העיריה ובהתאם לתנאיו ושילם אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר האמור.

7. נגישות

- 7.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחקו שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 7.2. מבקש הרישיון יגיש למחלקת רישוי עסקים, תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי יועץ נגישות מורשה הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את הוראות התוכנית במלואן.

8. רכולות

- 8.1. רכולות תתקיים בהתאם לכל האמור במסמך מדיניות בנושא רכולות לכשיתפרסם באתר האינטרנט של העירייה.

9. סגירות עונתיות

- 9.1. סגירות עונתיות יעמדו בכל האמור [במסמך תנאים מרחביים של הוועדה המקומית לתכנון – מעלות תרשיחא](#).

10. חניית רכבים כבדים

- חניית רכבים כבדים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרור, שאושר על ידי רשות התימרור המקומית לצורך זה, ו/או במקומות ייעודיים שאושרו על ידי העירייה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.

11. תיק מפעל

- 11.1. בעל מפעל מסוכן כהגדרתו [בתקנות רישוי עסקים \(מפעלים מסוכנים\), תשנ"ג-1993](#) יכין ויחזיק "תיק מפעל" ויעביר את תיק המפעל לעירייה על פי דרישה.
- 11.2. בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של מבקש הרישיון לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסק המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

הגדרות אזורי העיר מעלות תרשיחא לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):

תכנים רלבנטיות	פרטים	אזור
המרכז המסחרי הישן – כיכר עיריית מעלות תרשיחא (תכנית פינוי בינוי לפי תכנית תב"ע מאושרת משנת 21/05/2012) .	מרכז מסחרי המשרת אזור או שכונה, לרבות: המרכז המסחרי בכניסה הראשית לתרשיחא, המרכז המסחרי קניון מרכז מעלות והמרכז המסחרי הישן – כיכר עיריית מעלות תרשיחא	מרכז מסחרי
	כל מקום בעיר מעלות תרשיחא בו מותר מסחר על פי התב"ע.	אזור המיועד למסחר
	אזור תעשייה הנמצא בכניסה המערבית למעלות מכביש מס' 89 .	אזור תעשייה קורן
	אזור תעשייה הנמצא מדרום מזרח לתרשיחא	אזור מסחר , תעשייה קלה ומלאכה תרשיחא
	אזור תעשייה עתידי דרומית מערבית לתרשיחא בין תרשיחא לכפר וורדים	אזור תעשייה פרק אריאל שרון

הגדרות האזורים האמורות לעיל יחולו על כל הטבלה שבעמוד הבא בטור "עמדה תכנונית"

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

בעל עסק זכור : הדין המחייב הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש גם אם הוא נמצא באזור בו מותרת הפעילות הרלבנטית.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "עמדה תכנונית" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" **ובכל האמור במפרטים הארציים לפריט הרלבנטי**.

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של העירייה, הינך נדרש להיכנס לאתר ממשל זמין – משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-40 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד הכלכלה (אגף בטיחות בעבודה); משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	עמדה תכנונית
1.1	בית מרקחת	מבקש הרישיון יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. מבקש הרישיון ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך תקופה של 3 שנים ויציגם לעירייה על פי דרישה. <u>פורסם מפרט אחיד</u>	מותר במרכז מסחרי ובאזור המיועד למסחר
1.2 א	תמרוקים - ייצורם		מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	שפך של תמרוקים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.	1.2 ב
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר באזור תעשייה קורן, באזור תעשייה תרשיחא ובאזור תעשייה פרק אריאל שרון		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במרכז מסחרי ובאזור המיועד למסחר. טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור - אסור בבניין המיועד למגורים בלבד ובדירת מגורים</p>		<p>טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף</p>	<p>1.4 א</p>
<p>מותר במרכז מסחרי ובאזור המיועד למסחר אסור בבניין המיועד למגורים בלבד ובדירת מגורים</p>	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מספרה</p>	<p>1.4 ב</p>
<p>מותר במרכז מסחרי ובאזור המיועד למסחר</p>		<p>כתובות קעקע - מקום לעשייתן</p>	<p>1.4 ג</p>
<p>מותר במרכז מסחרי ובאזור המיועד למסחר</p>		<p>ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים</p>	<p>1.4 ו</p>
<p>מותר באזור תעשייה קורן, באזור תעשייה תרשיחא ובאזור תעשייה פרק אריאל שרון</p>	<p>מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5 ב, 1.5 ג ו-1.6</p>	<p>1.5 א</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הקודם ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין מערכות לטיפול בפליטות מוונטות, על פי דרישת העירייה.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה קורן, באזור תעשייה תרשיחא ובאזור תעשייה פרק אריאל שרון</p>	<p>מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינניים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין מערכות לטיפול בפליטות מוונטות, על פי דרישת העירייה.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>		
<p>מותר באזור תעשייה קורן, באזור תעשייה תרשיחא ובאזור תעשייה פרק אריאל שרון</p>	<p>מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. מבקש הרישיון יתקין מערכות לטיפול בפליטות מוונטות, על פי דרישת העירייה.</p>		
<p>מותר במרכז מסחרי, באזור תעשייה קורן, באזור תעשייה תרשיחא ובאזור תעשייה פרק אריאל שרון</p>	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה. פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מעבדת שיניים</p>	<p>1.7</p>
	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>חדר מתים למעט בבית-חולים</p>	<p>1.8</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
	פורסם מפרט אחיד	גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
		גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד	גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה של תחנה חדשה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>ההקמה של תחנה חדשה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק</p>	<p>2.2 א</p>
<p>אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>דלק לסוגיו – בית זיקוק</p>	<p>2.2 ב</p>
		<p>דלק לסוגיו – שינועו בצנרת</p>	<p>2.2 ג</p>
	<p>מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.</p>	<p>דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976</p>	<p>2.2 ד</p>
<p>אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>דלק לסוגיו – מסופי דלק</p>	<p>2.2 ה</p>
	<p>תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.</p>	<p>דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק</p>	<p>2.2 ז</p>
		<p>דלק לסוגיו – שינועו במכליות</p>	<p>2.2 ח</p>
<p>פחם אבן - אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות. אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי</p>		<p>פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון</p>	<p>2.3</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - מותר באזורים המיועדים למסחר.			
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		תחנת כוח	2.4
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד	בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות, למעט חוות סוסים טיפולית		בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
חנות למכירת חיות מחמד – מותר במרכזים מסחריים ובאזור המיועד למסחר	מבקש הרישוי יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009	בעלי חיים, לרבות ימיים – הצגתם לרבות לצורך מכירתם	3.2 ב
מותר במרכז מסחרי ובאזור המיועד למסחר. אסור בבניין המיועד למגורים בלבד ובדירת מגורים	הפעילות תתבצע רק על ידי אנשים שעברו הכשרה ספציפית לסיפור בעלי חיים. המשטח, אמבטיית הרחצה וכלי העבודה המשמים לסיפור בעלי חיים יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא. שטיפת בעל חיים תתבצע במים שעברו חימום ובאופן שלא יהווה סטרס לבעל החיים.	מספרה לבעלי חיים	3.2 ו

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
הדברה חקלאית בכלים אחרים וניקויים - מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	3.3 ב
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא וכן כחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה.	פורסם מפרט אחיד	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		מזון לבעלי חיים ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא חנות למכירת חיות מחמד - מותר במרכזים מסחריים ובאזור המיועד למסחר	במידה ויש אחסון בסילוסים – מבקש הרישיון יתקין במידת הצורך ועל פי החלטת והנחיות העירייה מערך לטיפול בפליטות לאוויר . פורסם מפרט אחיד	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		פסדים – איסופם מכירתם	3.6 א
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות	פורסם מפרט אחיד	פסדים – עיבודם	3.6 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>		<p>תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם</p>	<p>3.7 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>	<p>פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 לרבות שפך של תכשירים ותרכיבים ותכשירים ותרכיבים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים ותרכיבים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.</p>	<p>תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם</p>	<p>3.7 ב</p>
		<p>ביצים - ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון</p>	<p>4.1 א</p>
<p>אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>מדגרה</p>	<p>4.1 ג</p>
		<p>ביצים - הובלתן לתחנת מיון</p>	<p>4.1 ד</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל האזורים. באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא בכפוף לקבלת התר לשימוש חורג.</p>	<p><u>פורסם מפרט אחיד</u> מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות העירייה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים מעיינות זיו, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>. מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים. תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד. מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 – לרבות משלוח מזון מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 א</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר בכל האזורים. באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא בכפוף לקבלת התר לשימוש חורג.</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות העירייה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים מעיינות זיו, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>. מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים. תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד. מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 לרבות משלוח מזון- בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 ב</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינני בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינני ויציגם לביקורת על פי דרישה. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר רק במרכזים מסחריים</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות העירייה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים מעיינות זיו, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים. תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד. מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינני בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינני ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -</p> <p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>ג 4.2</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>		<p>בית קירור - לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם</p>	<p>4.3 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>		<p>בית קירור - למזון אחר ומרכיביו</p>	<p>4.3 ב</p>
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>	<p>פסולת מוצר מן החי תפונה לאתרים מורשים על פי חוק, על ידי קבלנים מורשים על פי חוק, פעם ביום לפחות. עד לפינוייה – פסולת זו תוחזק בעסק בקירור.</p>	<p>בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום</p>	<p>4.4 ב</p>
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>	<p>פסולת מוצר מן החי תפונה לאתרים מורשים על פי חוק, על ידי קבלנים מורשים על פי חוק, פעם ביום לפחות. עד לפינוייה – פסולת זו תוחזק בעסק בקירור.</p>	<p>בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום</p>	<p>4.4 ז</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תאושר חנייה של רכבים ריקים בלבד. <u>פורסם מפרט אחיד</u>	חלב גולמי - הובלתו	4.5 ב
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	<u>פורסם מפרט אחיד</u> פסולת מוצר מן החי תפונה לאתרים מורשים על פי חוק, על ידי קבלנים מורשים על פי חוק, פעם ביום לפחות. עד לפינוייה – פסולת זו תוחזק בעסק בקירור.	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - אחסונו	4.6 ג
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות העירייה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	4.6 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מתאגיד המים מעיינות זיו, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים.</p> <p>תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>	<p>פסולת מוצר מן החי תפונה לאתרים מורשים על פי חוק, על ידי קבלנים מורשים על פי חוק, פעם ביום לפחות. עד לפינוייה – פסולת זו תוחזק בעסק בקירור.</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי</p>	<p>14.6</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	
מותר בכל האזורים	פורסם מפרט אחיד	קיוסק	4.7 א
מותר בכל האזורים		מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	4.7 ב
מותר בכל האזורים	מבקש הרישיון יקיים את כל האמור במסמך " הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים " מבקש הרישיון לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק. פסולת מוצר מן החי תפונה לאתרים מורשים על פי חוק, על ידי קבלנים מורשים על פי חוק, פעם ביום לפחות. עד לפינוייה – פסולת זו תוחזק בעסק בקירור.	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
מותר בכל האזורים	בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך " הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים " מבקש הרישיון לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פסולת מוצר מן החי תפונה לאתרים מורשים על פי חוק, על ידי קבלנים מורשים על פי חוק, פעם ביום לפחות. עד לפינוייה – פסולת זו תוחזק בעסק בקירור.</p> <p>במרכול שיש בו טיפול במזון ובמידה והאמור למטה רלבנטי: מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות העירייה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים מעיינות זיו, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים.</p> <p>תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p>		

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".		
מותר באזור תעשייה קורן ואזור תעשייה תרשיחא	מבקש הרישיון יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. פורסם מפרט אחיד	משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	4.8
		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון	5.1 א
	מבקש הרישיון לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיון, אלא רק באתר מורשה על פי כל דין. מכלי פסולת ריקים או מלאים יאוחסנו רק במקום המאושר על ידי הרשות. מבקש הרישיון יבצע שטיפה וחיתוי של כלי האצירה לפסולת, למעט כלי אצירה לפסולת יבשה, אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות או המשרד להגנת הסביבה. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מאשפה ושטופים. פורסם מפרט אחיד	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	5.1 ב
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים, טיפול בפסולת,	5.1 ג

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזרה, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה, לרבות פסולת אלקטרונית	
		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	ביוביות יוכלו לפנות שפכים סניטרים בלבד, לאתרים מאושרים על פי חוק. שטיפת המכליות תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה. תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי משפכים ושטופים. פורסם מפרט אחיד	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי. <u>פורסם מפרט אחיד</u>	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	6.1
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי. <u>פורסם מפרט אחיד</u>	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
מכבסה - מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא מכסה ניקוי יבש – במרכזים מסחריים ובמקום המיועד למסחר		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר באזור תעשייה קורן, באזור תעשייה תרשיחא ובאזור תעשייה פרק אריאל שרון	<u>פורסם מפרט אחיד</u>	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
	מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה. מבקש הרישיון ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת. הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה.	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>על פי תב"ע פרטנית</p>	<p>מבקש הרישיון יקים ויאפשר התחברות, של כל אחד מבתי האוכל, ועסקים אחרים הנמצאים בקניון, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק .</p> <p>בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת. בנקודת חיבור לביוב העירוני של קניון, שיש בו בתי אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>מבקש הרישיון יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לכל העסקים שבו לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. מבקש הרישיון ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך 2 שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת העירייה.</p> <p>בעל העסק יציב בחדר אשפה ייעודי, בתחום הקניון, כלי אשפה, מכבש לקרטונים ומכלי איסוף לשאר סוגי הפסולת הנוצרים בקניון – הכול בהתאם להנחיית העירייה .</p> <p>בעל העסק יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים לאיסוף מכלים על</p>	<p>ניהול קניון</p>	<p>6.8 א</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	פי חוק הפיקדון, במיקום ובכמות שתידרש על ידי אגף תברואה.		
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב
בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8.1 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" איסור רוכלות בעיר עפ"י חוק עזר. פרט לאירועי רשות בכפוף לכל דרישות רישוי עסקים	פורסם מפרט אחיד	רוכלות מזון	6.9 א
בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8.1 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" איסור רוכלות בעיר עפ"י חוק עזר. פרט לאירועי רשות בכפוף לכל דרישות רישוי עסקים	פורסם מפרט אחיד	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
בהתאם למדיניות רוכלות המופיעה בסעיף 8.1 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" איסור רוכלות בעיר עפ"י חוק עזר. פרט לאירועי רשות בכפוף לכל דרישות רישוי עסקים	פורסם מפרט אחיד	רוכלות אחרת	6.9 ג
מותר באזורי תעשייה		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		אולפן הקלטות אודיו	6.13

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במרכזים מסחריים ובמקום המיועד למסחר	פורסם מפרט אחיד	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	6.14
על פי תב"ע פרטנית		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
על פי תב"ע פרטנית	מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בסעיף 4.1 בפרק "דרישות כלליות בעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר, בהתייחס להצבת רמקולים מחוץ ליחידות האירוח.	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
בהתאם לתב"ע ייעודית		בית אבות – כמפורט בצו	7.1 ג
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
פינת חי מותרת בשטח ציבורי פתוח – שצ"פ	מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מבקש הרישיון יודא קיום פקוח ווטרינרי על בעלי החיים הנמצאים בפינת חי ויחסן את בעלי החיים בכל החיסונים הנדרשים על פי חוק. בעל העסק יקיים את כל הוראות העירייה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.		
		בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
מותר בשטח לבניני ציבור – שב"צ		מקווה	7.4 ד
		מרחצאות	7.4 ה
מותר במרכזים מסחריים ובמקום המיועד למסחר	פורסם מפרט אחיד	מכון כושר – כמפורט בצו	7.5

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
חל איסור על משחקים בהם מעורבים הימורים והפעלת מכונות מזל		משחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
מותר בשטח לבניני ציבור – שב"צ	פורסם מפרט אחיד	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים. מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001	קרקס	7.7 ג
בהתאם לתב"ע ייעודית	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500	7.7 ה

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		משתתפים או יותר	
מותר בכל אזורי התעשייה	<p>חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק.</p> <p>המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה- כולל התקנת מבואה אקוסטית.</p>	דיסקוטק	7.7 ו
בכפוף לקבלת אישור פרטני	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח
בכפוף לקבלת אישור פרטני	<p>מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), תשס"א-2001</p> <p>המופע/יריד יתקיים רק בכפוף לקבלת אישור הוותרניר העירוני ועל פי הנחיותיו.</p> <p>מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.</p>	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
בכפוף לקבלת אישור פרטני		יריד מזון	7.7 י
בהתאם לתב"ע ייעודית		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500,	7.7 יא

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	
	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	קייטנה	7.8 א
	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	מחנה נוער	7.8 ב
מותר באזור תעשייה קורן (בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג), באזור תעשייה תרשיחא ובאזור תעשייה פרק אריאל שרון	מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות העירייה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. מבקש הרישיון יתקין בעסק, אלא אם כן קבל לכך פטור מהעירייה או מתאגיד המים מעיינות זיו, מפריד שומן שיהיה בנפח ובטכנולוגיה כאלו אשר יאפשרו לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u> . מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השמן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות אשר תאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 התקפים. תכולת המפריד תפונה לאתר מאושר לפי דין בלבד.	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינני בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינני ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינני בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינני ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>מבקש הרישיון יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006 . מבקש הרישיון יגיש לעירייה דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p>		
		מתקני שעשועים	7.10 א
בהתאם לתב"ע פרטנית	מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות העירייה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	לונה פארק	7.10 ב
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול	8.2

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		העסק או לשליטה בו לרבות משרד	
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית רכבים כבדים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרוך, שאושר על ידי רשות התימרוך המקומית לצורך זה, ו/או במקומות ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
	מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בסעיף 4.1 בפרק "דרישות כלליות בעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר. חניית רכבים כבדים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה על פי תמרוך, שאושר על ידי רשות התימרוך המקומית לצורך זה, ו/או במקומות ייעודיים שאושרו על ידי העיריה לעניין זה – פרטיים או ציבוריים.	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
בהתאם לתב"ע פרטנית	פורסם מפרט אחיד	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
מותר באזור תעשייה קורן ואזור תעשייה תרשיחא	פורסם מפרט אחיד	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> - מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
	פורסם מפרט אחיד	חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
עסק חדש - מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא וכחלק ממתחם תחנת דלק	בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א - 2001. לא תהיה גלישת שפכים ו/או תשטיפים מחוץ למשטחי השטיפה, לרבות לקרקע.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - רחיצתם	8.6 ג
מותר באזור תעשייה קורן ואזור תעשייה תרשיחא		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר	8.6 ז

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חלקים יאוחסנו רק על משטח אטום לחלחול שמנים /דלקים. שמן משמש יטופל על פי האמור ב- תקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), התשנ"ג 1993.	<u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם</u>	8.7 א
	חלקים יאוחסנו רק על משטח אטום לחלחול שמנים /דלקים. שמן משמש יטופל על פי האמור ב- תקנות מניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג 1993.	<u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב</u>	8.7 ב
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	8.8 א
		מעגנה	8.8 ג
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	חל איסור על איחסון חלקי חילוף מפורקים וגרוטאות רכב או חלקיהן, מחוץ למבנה העסק. פורסם מפרט אחיד	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	<p>העסק יאחסן צמיגים משומשים ויסלקם בהתאם לחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007.</p> <p>חל איסור לאחסן צמיגים משומשים בחזית העסק.</p> <p>צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם כשהם מקורים/מכוסים או חתוכים לארבע חלקים.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	פורסם מפרט אחיד	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
תיקון ואחסון מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	פורסם מפרט אחיד	כלי נשק ותחמושת מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת	9.1 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		100,000 כדורים (ומעלה)	
	פסולת כדורי עופרת תפונה לאתר מורשה על פי חוק בלבד. חל איסור על הזרמת פסולת שמן וממיסים מתהליך ניקוי נשקים למערכת הביוב. הפסולת תפונה לאתר מאושר לפי כל דין. פורסם מפרט אחיד	מטווח ירי	9.1 ב
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
	מגרסה ניידת תותר רק באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר באזור תעשייה קורן, באזור תעשייה תרשיחא, באזור תעשייה פרק שרון ובמרכזים מסחריים		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	פורסם מפרט אחיד	טקסטיל, דברי הלבשה -	10.4 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	
	פורסם מפרט אחיד	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	פורסם מפרט אחיד	דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
	מבקש הרישיון יבצע ניקוי שטח העסק מאבק ומשאריות אגרגטים ותוצרים באמצעות טאטוא באופן ובתדירות שתימנע פליטות אבק לסביבה. פריקת אגרגטים וחול מחצבה תעשה באופן שלא ייגרם זיהום מאבק מחוץ לגדר העסק. חומרים העשויים להתפזר בסביבה יאוחסנו באופן שימנע פליטת אבק וחלקיקים מהעסק. אחסון של חומרים יוצרי ריח ובכלל זה זפת יבוצע במכלים סגורים בלבד. אחסון מלט יעשה בשקים סגורים בלבד או בסילוסים המחוברים למערכת	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>טיפול באוויר המתוכננת לכך שריכוז החומר החלקיקי הנפלט מסילוסים לא יעלה על 10 מג"/מק"ת. המערכת תכלול התראה על מילוי יתר. מערכות הסינון וההתראה יהיו תקינות בכל עת ויתוחזקו לפי הוראות היצרן.</p> <p>שינוע המלט מהסילו ואיליו יהיה במערכות סגורות בלבד.</p> <p>פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה. שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>		<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש</p>	<p>ג 10.7</p>
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>		<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים</p>	<p>ד 10.7</p>
<p>מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p>		<p>חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם</p>	<p>א 10.8</p>

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	פורסם מפרט אחיד	חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים ספציפיים יינתנו בהתאם למהות העיסוק והקף הפעילות בעסק פורסם מפרט אחיד	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצור, עיבוד, אריזתם, מחזורם	10.10 א
מותר רק כחלק מפעילות העסק ולשימוש של העסק בלבד		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות	10.10 ה
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה	10.13
<p>ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי - מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא</p> <p>ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם של גרוטאות - אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות</p>		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
החלות			
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה המופיעות בפרק 6 של המפרט הארצי לפריט 10.14 ג'	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		מסגריה	10.14 ג
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה המופיעות בפרק 6 של המפרט הארצי לפריט 10.14 ג'	ייצור שלטים	10.14 ד
אחסונם, מיונם סחר במתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי - מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא. אחסונם, מיונם סחר בגרוטאות - אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות הרכבת מתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
אסור בתחומי העיר בהתאם לתוכניות החלות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - גריטתם	10.14 ז

עמדה תכנונית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא	פורסם מפרט אחיד	עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר באזור תעשייה קורן ובאזור תעשייה תרשיחא		נייר ומוצריו: ייצור	10.21